

ARA tulo- ja varallisuusrajat

Lyhyen korkotuen tulorajat

Valtioneuvoston asetuksen (603/2016) 8 §:n nojalla asukasvalinnassa sovelletaan tulorajoja. Valitsemisen edellytyksenä on, että yhden hengen ruokakunnan kuukausitulot eivät ylitä 3.540 euroa. Jos ruokakuntaan kuuluu enemmän kuin yksi 18 vuotta täyttänyt aikuinen, kunkin aikuisen osalta tulorajaa korotetaan 2.480 eurolla. Jos ruokakuntaa kuuluu alle 18-vuotiaita lapsia, tulorajaa korotetaan ensimmäisestä lapsesta 650 eurolla ja kustakin seuraavasta lapsesta 600 eurolla.

Hakijaruokakunnan tuloina otetaan huomioon pysyvät bruttotulot kuukautta kohti. Tuloksi ei huomioida asumistukea eikä ns. etuoikeutettuja tuloja kuten esim. lapsilisä tai opintotuki.

Pitkän korkotuen varallisuusrajat

Asukasvalinnassa noudatetaan varallisuusrajoja. Asunnon hakijan varallisuus selvitetään ja arvioidaan, onko hänellä mahdollisuus järjestää asumisensa ilman valtion tukea. Varallisuutena on otettava huomioon hakijaruokakunnan yhteenlaskettu varallisuus, jollei sen arvo ole vähäinen. Arviointi tehdään hyväksymishetken tilanteen mukaisena. Esimerkiksi hakemuksen tekemistä edeltäneen vuoden aikana lahjoittamalla tai myymällä luovutettu varallisuus huomioidaan arvioinnissa.

Turussa voimassa olevat varallisuuden enimmäisrajat 1.7.2018 alkaen ovat:

Henkilöluku

1	2	3	4	5
30.000 €	45.000 €	60.000 €	70.000 €	80.000 €

Hakijatalouden koon kasvaessa varallisuusrajaa korotetaan 10.000 eurolla henkilöä kohden.