

Valmistuminen
1.7.2020

ESITE

As Oy Kuopion Keilanrinteenkatu 8

Keilanrinteenkatu 8, 70840 Kuopio

8.4.2020 • Versio 1

www.premicokodit.fi

Kuopion Keilanrinne

KOHTUUHINTAISIA VUOKRAKOTEJA VALMISTUMASSA KUOPION KEILANRINTEESEEN

As Oy Kuopion Keilanrinteenkatu 8 valmistuu kesäkuun lopulla Kuopion Saaristokaupunkiin kauniin luonnon ja Kallaveden läheisyyteen.

Tässä 7-kerroksisessa talossa on tarjolla erilaisia asuntoja 30 m² yksiöistä 83 m² neliöihin. Sopivia pohjaratkaisuja löytyy niin yksinasuville, pariskunnille, kuin perheillekin. Valoisissa asunnoissa on käytetty vaaleita pintamateriaaleja, ja asumismukavuutta lisäävät astianpesukone, kylpyhuoneen lattialämmitys sekä tilavaraus pesutornille. Yksiöissä on joko ranskalainen parveke taikka lasitettu parveke, ja kaksioissa, kolmioissa sekä neliöissä kaikissa lasitettu parveke. Neliöissä, kolmioissa sekä osassa kaksioita on oma sauna.

Keilanrinteessä asut luonnon ja ulkoilureittien lähellä ja hyvien kulkuyhteyksien päässä Kuopion keskustasta. Päivittäistavarakauppa on kävelyetäisyydellä Keilankannan kanavan toisella puolella, ja lähietäisyydeltä löytyy myös useita päiväkoteja perheen pienimpiä ajatellen. Bussiyhteydet toimivat hyvin niin Kuopion keskustan kuin Petosen kaupunginosan palveluiden suuntaan. Omalle autolle on mahdollisuus vuokrata sähköpistokkeellinen autopaikka taloyhtiön pihasta.



Huoneistot

Parveke	Lasitettu tai ranskalainen
Keittiö	Rosenlewin valkoinen jääkaappipakastin ja neliöissä jää- ja pakastinkaappi, keraaminen liesi, astianpesukone ja liesikupu. Kaapistoissa valkoiset melamiinipintaiset laminaattiovet. Työtasot vaalean puun sävyistä laminaattia. Välitilat laatoitettu 20 x 50 cm kiiltävällä valkoisella laattalla. Lattia vaaleanharmaata laminaattia. Seinät maalattu valkoisiksi.
Pesutilat	Tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle. Lattia harmaata laattaa, seinissä kiiltävä valkoinen 20 x 20 cm laatta. Lattialämmitys kiinteistön sähköstä. Wc-istuin, suihku, kääntyvä lasinen suihkuseinä ja peilikaappi.

Sauna	Neliöissä, kolmioissa ja osassa kaksioista oma sauna. Lattia harmaata laattaa, seinät ja katto saunasuojattua kuusipaneelia. Kuusilautet ja harmaa lasiovi. Harvian musta sähkökiuas.
Makuuhuoneet	Seinät maalattu valkoisiksi. Lattia vaalea puu tammilaminaattia.
Olohuone	Seinät maalattu valkoisiksi. Lattia vaalea puu tammilaminaattia.
Pintamateriaalit	Katot ruiskutasoitettu valkoisiksi. Ikkunat varustettu sälekaihtimilla, ikkunalistat valkoiset.
Muuta	Huoneistokohtainen lämmönlämmönottokone kiinteistön sähköstä.
Säilytystilat	Kellarikomero
Kunto	Uusi



Kiinteistö- ja yhtiötiedot

Yhtiön nimi	As Oy Kuopion Keilanrinteenkatu 8
Tontti	Vuokrattu, 3 755 m ²
Käyttöönottovuosi	2020
Kerroksia	7
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: lapekatto Kate: kumibitumikermi
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä. Energialuokka: B2018
Tehdyt korjaukset	-
Suunnitellut korjaukset	-
Autonsäilytys	Sähköpistokepaikkoja: 63 kpl
Isännöitsijä	Premico Management Oy, Eteläesplanadi 20, 00130 Helsinki, puh. 029 007 5080, isannointi@premico.fi, www.premicokodit.fi
Kiinteistönhoito	Kiinteistön hoidosta vastaa huoltoyhtiö
Yhtiön tilat ja varustelu:	Vuokraan sisältyy DNA 10 M taloyhtiölaajakaista, jonka nopeutta voi omalla kustannuksella korottaa. Leikki- ja oleskelualue tontilla. Kuivaushuone, kellarikomero, urheiluvälinevarasto, väestönsuoja, saunaosasto, lastenvaunuvarasto, polkupyörävarasto ja kaapeli-tv. Taloyhtiössä on hissi.

KUOPION KEILANRINNE



WWW.PREMICOKODIT.FI

Vuokrausehdot

Vuokra	Ks. Liitteet
Vesi	Vesi laskutetaan kulutuksen mukaan 3 kuukauden välein, kylmä ja lämmin vesi laskutetaan erikseen As Oy:n määrittelemän hinnaston mukaisesti.
Autopaikka	Mahdollisuus vuokrata sähköpistokkeellinen autopaikka 15 e/kk.
Laajakaista	Vuokraan sisältyy DNA 10 M taloyhtiölaajakaista.
Kotivakuutus	Vuokralaisella tulee olla voimassa oleva kotivakuutus vastuuosineen.
Sähkö	Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen.
Vuokrasopimus	Toistaiseksi voimassaoleva
Vuokravakuus	Rahavakuus 2 kk:n vuokraa vastaava summa.
Vuokraustapa	Päävuokralainen
Vuokran korottaminen	Enintään elinkustannusindeksi + 1,5 %, korotusajankohta vuosittain heinäkuussa.
Vuokranmaksupäivä	Lain mukaan 2. päivä
Tupakointi	Savuton taloyhtiö. Tupakointi on kielletty huoneistoissa ja parvekkeilla.
Lemmikkieläimet	Lemmikit sopimuksen mukaan.
Muut ehdot	Vuokrasopimus voidaan irtisanoa päättymään aikaisintaan vuoden kuluttua sopimuksen alkamisesta. Mikäli vuokralainen haluaa irtisanoa sopimuksen sovittua aikaisemmin, peritään tältä sopimussakkona 1 kuukauden vuokraa vastaava summa.
Sopimuksen alkaminen	1.7.2020



Asunnon hakeminen

Kyseessä on Ara:n lyhyellä korkotuella lainoitettu vuokrataloyhtiö. Asukasvalintoihin sovelletaan maksimitulorajoja. Vastaamme koko kiinteistön asuntokannan vuokrauksesta.

Esimerkkejä maksimitulorajoista:

- 1 aikuinen 3540€
- 2 aikuista 6020€
- 1 aikuinen ja lapsi 4190€
- 2 aikuista ja lapsi 6670€
- 2 aikuista ja 2 lasta 7270€
- 2 aikuista ja 3 lasta 7870€

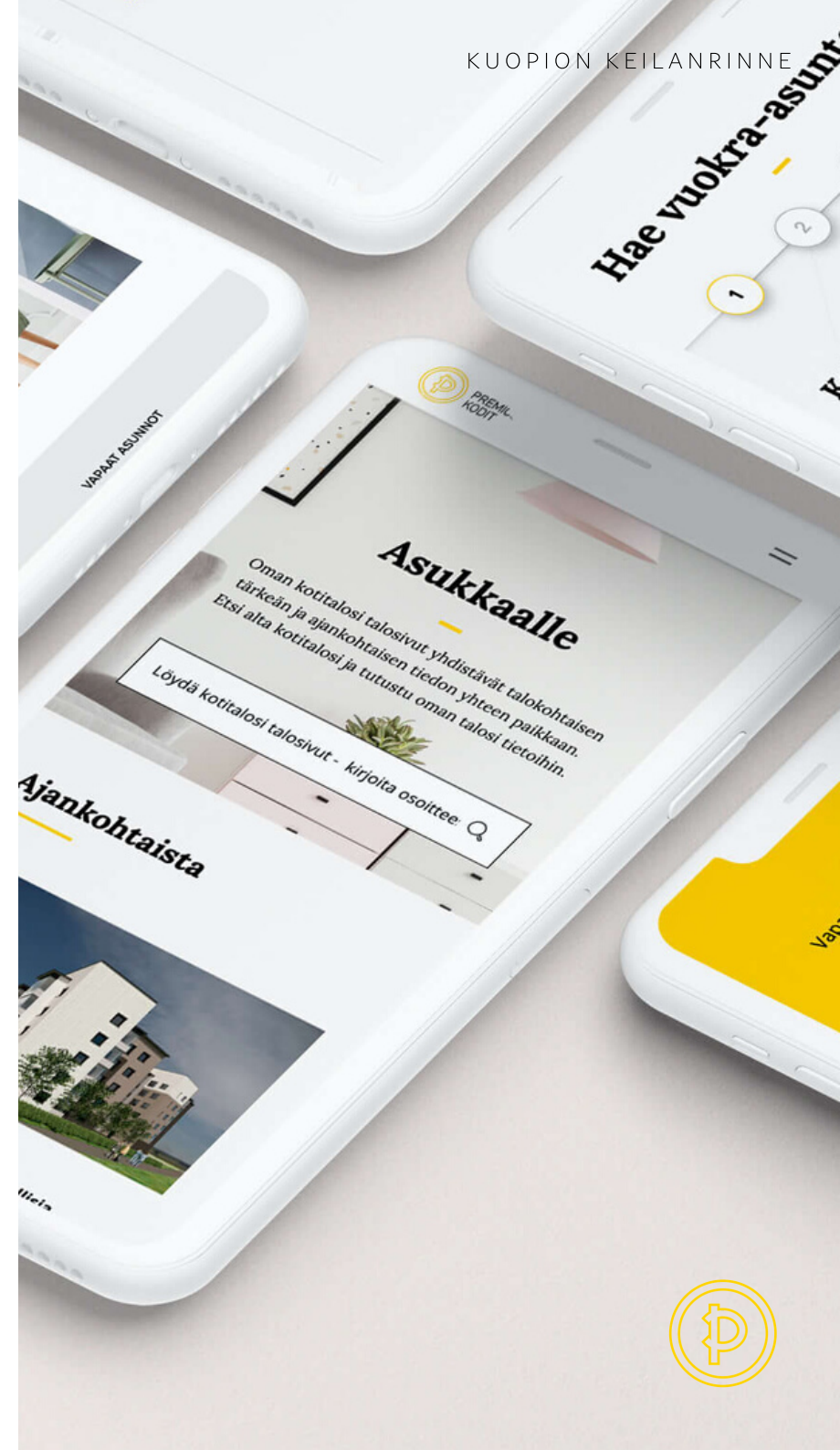
Hakijaruokakunnan tuloina otetaan huomioon pysyvät bruttotulot kuukautta kohden. Tuloksi ei huomioida asumistukea eikä ns. etuoikeutettuja tuloja esim. lapsilisä ja opintotuki.

Asuntohakemuksen voi täyttää sähköisesti osoitteessa: <https://hakemus.tampuuri.fi/premico/>. Huomioitathan, että liitteettömiä hakemuksia ei käsitellä (lisätietoa liitteistä alla).

Hakemuksen liitteeksi pyydämme toimittamaan

- Kaikkien työssäkäyvien huoneistoon muuttavien palkkatodistukset bruttokuukausiansioista työnantajalta.
- Todistus eläkkeen määrästä (brutto euroa/kk)
- Raskaustodistus (Maksimitulorajaa korottava)
- Opiskelijatodistus kaikilta huoneistoon muuttavilta yli 18-vuotiailta opiskelijoilta
- Todistus työttömyyspäivärahasta
- Selvitys maahanmuuttajilta oikeudesta oleskella maassa (kopio passista).

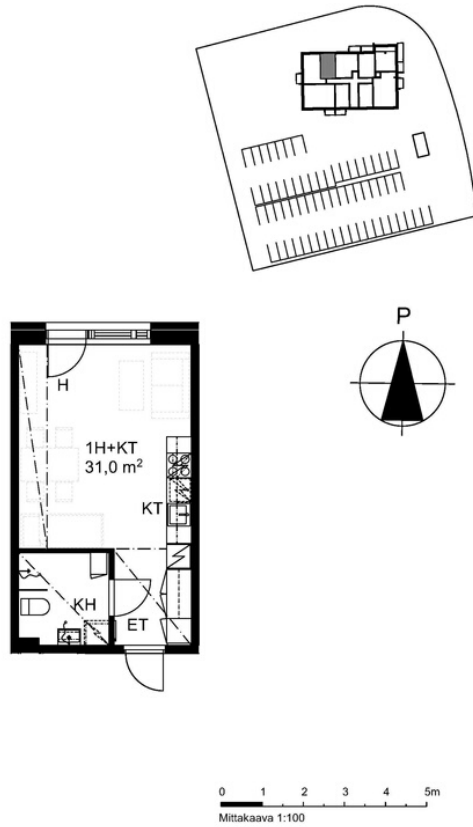
Lisäksi pyydämme ilmoittamaan hakemuksessa kolmen ensisijaisen vaihtoehdon huoneistonumerot.



Yksi huone

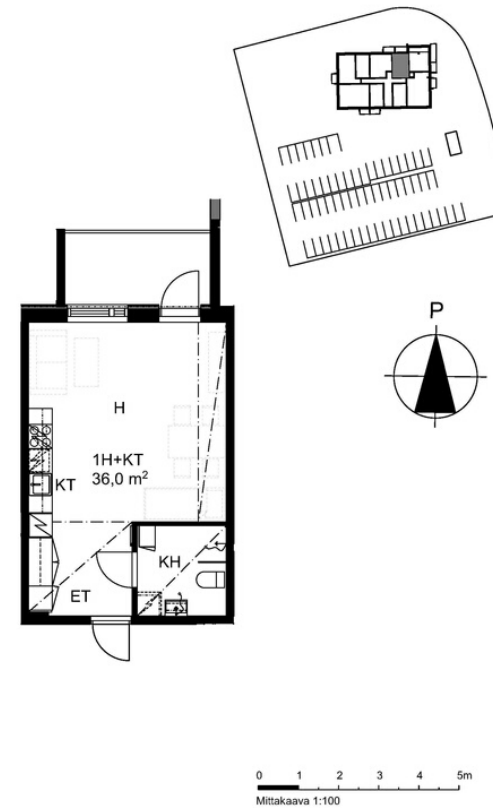
1h + kt + ransk. parveke, 31,0 m²

A 2, 1. krs



1h + kt + lasitettu parveke, 36,0 m²

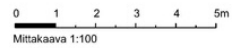
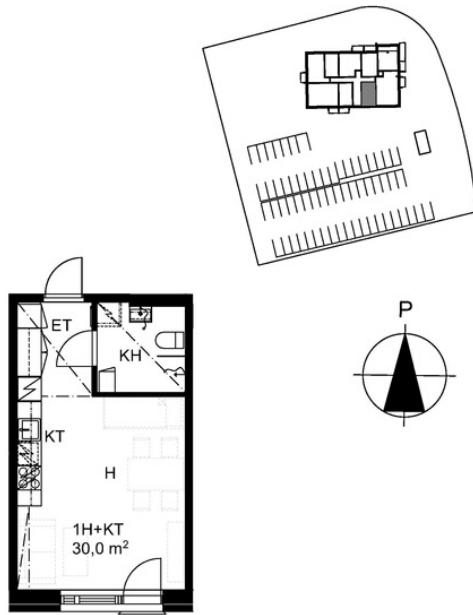
A 4, 1. krs



Yksi huone

1h + kt + ransk. parveke, 30,0 m2

A 6, 1. krs



1h + kt + lasitettu parveke, 30,0 m2

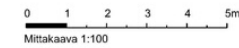
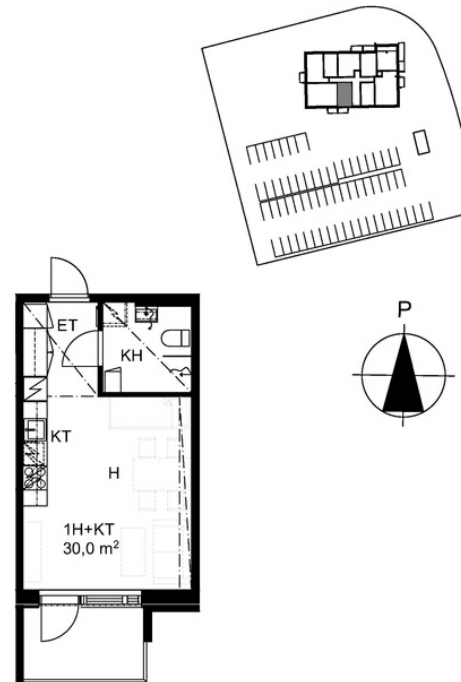
A 7, 1. krs

A 15, 2. krs

A 23, 3. krs

A 31, 4. krs

A 39,5. krs



Yksi huone

1h + kt + ransk. parveke, 31,0 m²

A 10, 2. krs

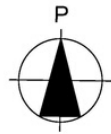
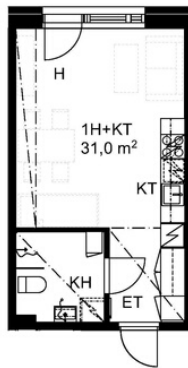
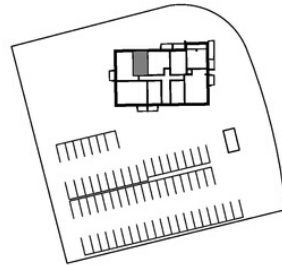
A 18, 3. krs

A 26, 4. krs

A 34, 5. krs

A 42, 6. krs

A 50, 7. krs



0 1 2 3 4 5m
Mittakaava 1:100

1h + kt + ransk. parveke, 30,0 m²

A 14, 2. krs

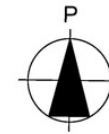
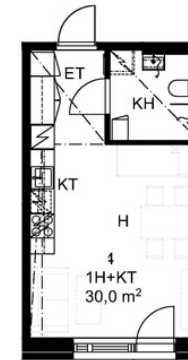
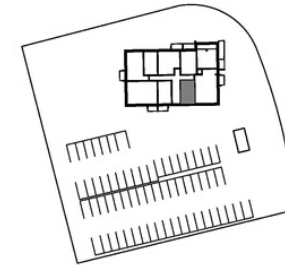
A 22, 3. krs

A 30, 4. krs

A 38, 5. krs

A 46, 6. krs

A 54, 7. krs



0 1 2 3 4 5m
Mittakaava 1:100

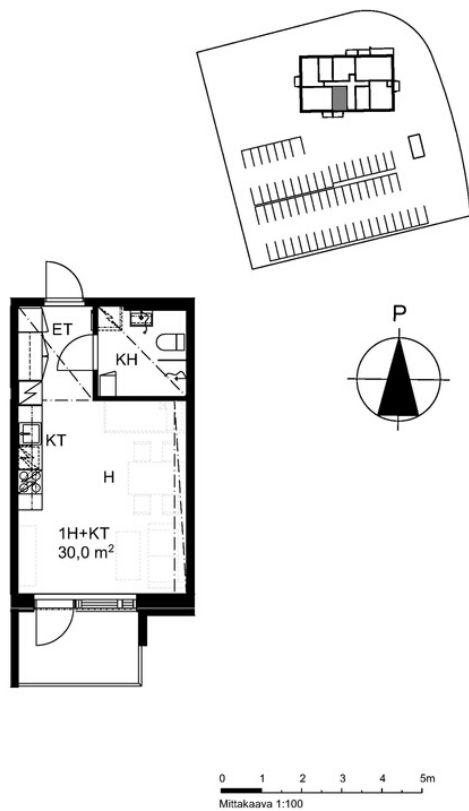


Yksi huone

1h + kt + lasitettu parveke, 30,0 m²

A 47, 6. krs

A 55, 7. krs



Kaksi huonetta

2h + kt + s + lasitettu parveke, 46,5 m²

A 3, 1. krs

A 11, 2. krs

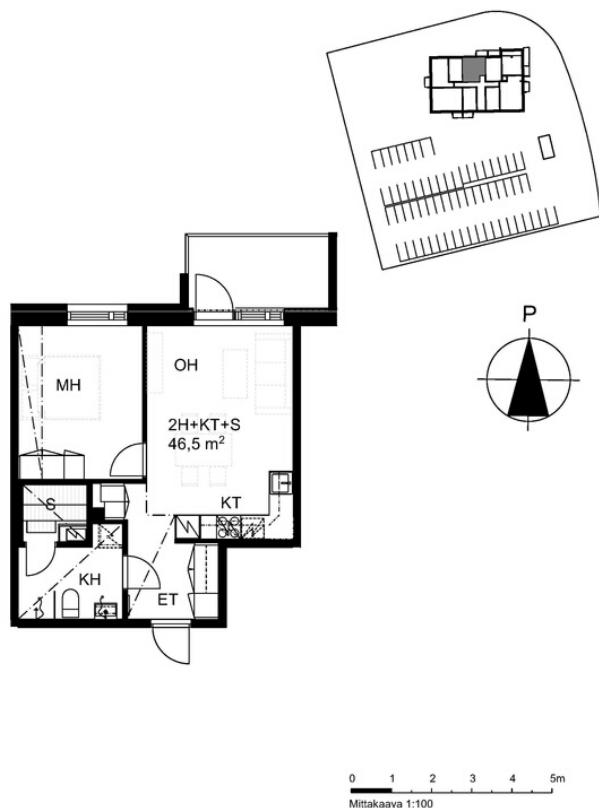
A 19, 3. krs

A 27, 4. krs

A 35, 5. krs

A 43, 6. krs

A 51, 7. krs



2h + kt + lasitettu parveke, 49,5 m²

A 1, 1. krs

A 9, 2. krs

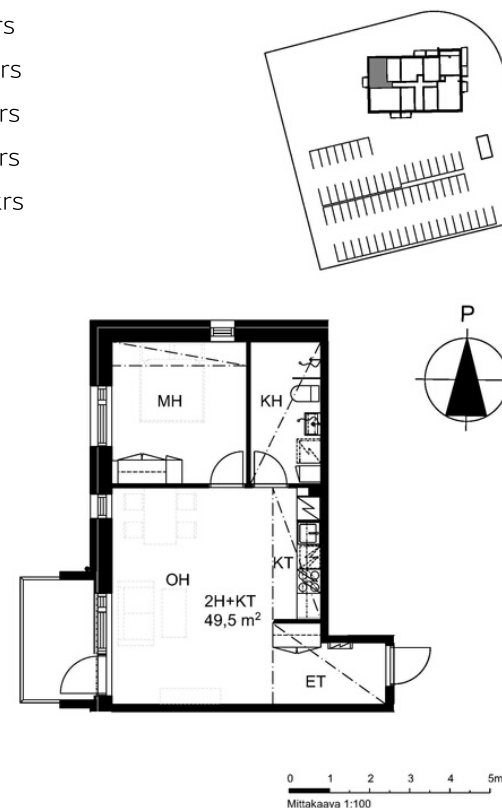
A 17, 3. krs

A 25, 4. krs

A 33, 5. krs

A 41, 6. krs

A 49, 7. krs



Kolme huonetta

3h + kt + s + lasitettu parveke, 62,0 m²

A 13, 2. krs

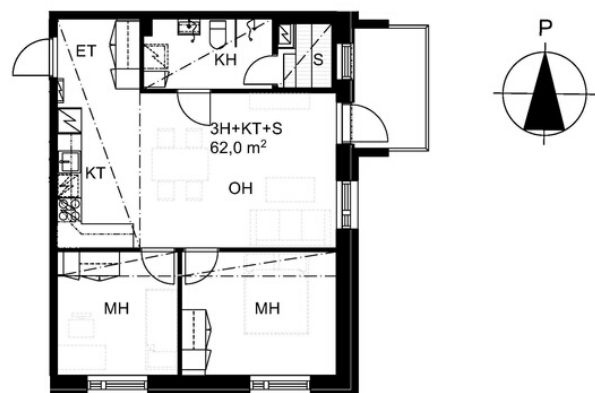
A 21, 3. krs

A 29, 4. krs

A 37, 5. krs

A 45, 6. krs

A 53, 7. krs



0 1 2 3 4 5m
Mittakaava 1:100

3h + kt + s + lasitettu parveke, 68,0 m²

A 8, 1. krs

A 16, 2. krs

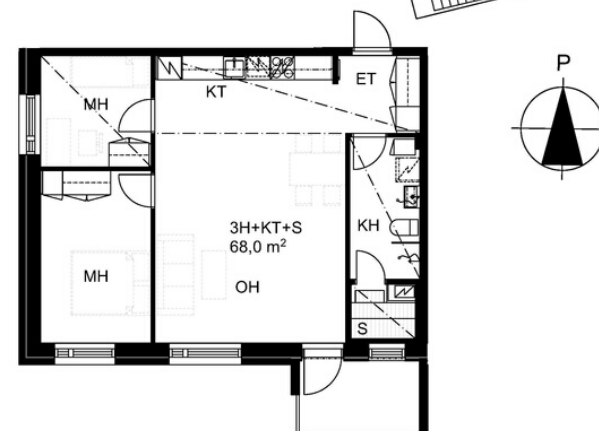
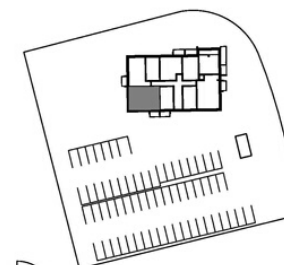
A 24, 3. krs

A 32, 4. krs

A 40, 5. krs

A 48, 6. krs

A 56, 7. krs



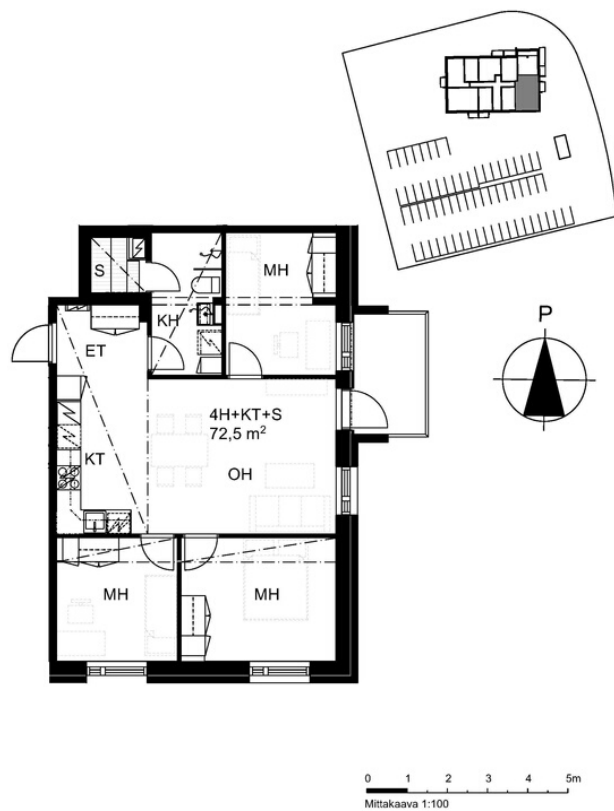
0 1 2 3 4 5m
Mittakaava 1:100



Neljä huonetta

4h + kt + s + lasitettu parveke, 72,5 m²

A 5, 1. krs



4h + kt + s + lasitettu parveke, 83,0 m²

A 12, 2. krs

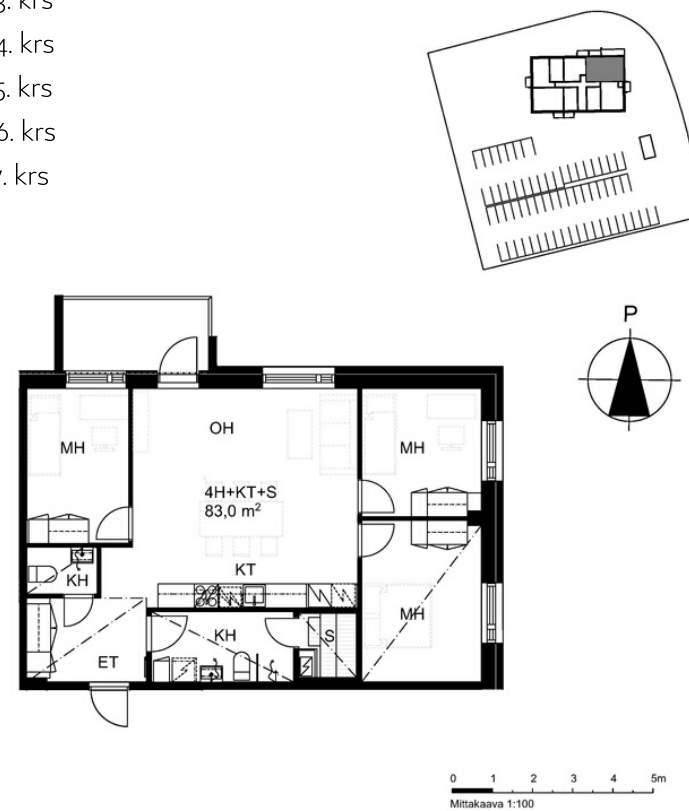
A 20, 3. krs

A 28, 4. krs

A 36, 5. krs

A 44, 6. krs

A 52, 7. krs



Vuokrat

ENSIVUOKRAUS



HUONEISTOT JA VUOKRAT

Numero	Huoneistotyyppi	m2	Kerros	€/kk
A 1	2h + kt + parveke	49,5	1	645
A 2	1h + kt + rarsk.parveke	31	1	495
A 3	2h + kt + s + parveke	46,5	1	655
A 4	1h + kt + parveke	36	1	530
A 5	4h + kt + s + parveke	72,5	1	890
A 6	1h + kt + rarsk.parveke	30	1	495
A 7	1h+kt+parveke	30	1	500
A 8	3h + kt + s + parveke	68	1	805
A 9	2h + kt + parveke	49,5	2	645
A 10	1h + kt + rarska.parveke	31	2	495
A 11	2h + kt + s + parveke	46,5	2	655
A 12	4h + kt + s + parveke	83	2	940
A 13	3h + kt + s + parveke	62	2	800
A 14	1h + kt + rarska.parveke	30	2	495
A 15	1h + kt + parveke	30	2	500
A 16	3h + kt + s + parveke	68	2	805
A 17	2h + kt + parveke	49,5	3	660
A 18	1h + kt + rarska.parveke	31	3	510
A 19	2h + kt + s + parveke	46,5	3	670
A 20	4h + kt + s + parveke	83	3	950
A 21	3h + kt + s + parveke	62	3	825
A 22	1h + kt + rarska.parveke	30	3	510
A 23	1h + kt + parveke	30	3	520
A 24	3h + kt + s + parveke	68	3	830
A 25	2h + kt + parveke	49,5	4	660
A 26	1h + kt + rarska.parveke	31	4	510
A 27	2h + kt + s + parveke	46,5	4	670
A 28	4h + kt + s + parveke	83	4	950

Numero	Huoneistotyyppi	m2	Kerros	€/kk
A29	3h + kt + s + parveke	62	4	825
A30	1h + kt + rarska.parveke	30	4	510
A31	1h + kt + parveke	30	4	520
A32	3h + kt + s + parveke	68	4	830
A33	2h + kt + parveke	49,5	5	670
A34	1h + kt + rarska.parveke	31	5	520
A35	2h + kt + s + parveke	46,5	5	680
A36	4h + kt + s + parveke	83	5	970
A37	3h + kt + s + parveke	62	5	850
A38	1h + kt + rarska.parveke	30	5	520
A39	1h + kt + parveke	30	5	530
A40	3h + kt + s + parveke	68	5	850
A41	2h + kt + parveke	49,5	6	670
A42	1h + kt + rarska.parveke	31	6	520
A43	2h + kt + s + parveke	46,5	6	680
A44	4h + kt + s + parveke	83	6	970
A45	3h + kt + s + parveke	62	6	850
A46	1h + kt + rarska.parveke	30	6	520
A47	1h + kt + parveke	30	6	530
A48	3h + kt + s + parveke	68	6	850
A49	2h + kt + parveke	49,5	7	680
A50	1h + kt + rarska.parveke	31	7	530
A51	2h + kt + s + parveke	46,5	7	690
A52	4h + kt + s + parveke	83	7	980
A53	3h + kt + s + parveke	62	7	860
A54	1h + kt + rarska.parveke	30	7	530
A55	1h + kt + parveke	30	7	540
A56	3h + kt + s + parveke	68	7	860



Energiatodistus

ENERGIATODISTUS 2018

Rakennuksen nimi ja osoite:

Keilanrinteenkatu 8
Keilanrinteenkatu 8
70840, KUOPIO

Pysyvä rakennustunnus:

2018

Rakennuksen valmistumisvuosi:

2018

Rakennuksen käyttötarkoitukseluokka:

Asuinkerrostalot, joissa on asuinkerroksia vähintään kolmessa kerroksessa

Todistustunnus:

124472

Energiatodistus on laadittu

☒ Uudelle rakennukselle rakennuslupaa haettaessa
☐ Uudelle rakennukselle käyttöönottoaiheessa
☐ Olemassa olevalle rakennukselle, havainnointikäynnin päivämäärä:

	Energiatodistustaluokka
A	
B	B 2018
C	
D	
E	
F	
G	

Rakennuksen laskennallinen energiatodistuksen vertailuluku eli E-luku

Uuden rakennuksen E-luvun vaatimustaso

kWh_e/(m²·vuosi)

82

≤ 90

Todistuksen laatija:

Koivu, Alma

Yritys:

Optiplan Oy
Mannerheimintie 105
00281, Helsinki

Sähköinen allekirjoitus:

Koivu, Alma
13.11.2018 13:29:56

Todistuksen laitimispäivä:

13.11.2018

Viimeinen voimassaolopäivä:

13.11.2028

TUTUSTU MYÖS
TALOSIVUIHIIN



Kohdetta välittää



Premico Kodit, Helsinki

Vuokravälitys

029 007 5060

vuokraus.helsinki@premico.fi

Premico Kodit • Eteläesplanadi 20, 00130 Helsinki • Y-tunnus: 2237467-9

www.premicokodit.fi