

Lyhyen korkotuen tulorajat

Korkotukivuokra-asuntoyhtiöiden rakentamiseen on saatu valtiolta korkotukea, jonka edellytyksenä huoneistoja tulee käyttää vuokra-asuntoina tietty aika. Näin on pyritty varmistamaan vuokralaiselle mahdollisuus pitkäaikaiseen ja turvalliseen vuokrasuhteeseen.

Asukasvalinta lyhyellä korkotukilainalla rahoitettuihin asuntoihin

Valtioneuvoston asetuksen (603/2016) 8 §:n nojalla asukasvalinnassa sovelletaan tulorajoja. Hakijoita ei aseteta etusijajärjestykseen tulojen määrän perustella, vaan käytössä on ainoastaan tulojen yläraja.

Valitsemisen edellytyksenä on, että yhden hengen ruokakunnan kuukausitulot eivät ylitä 3 540 euroa. Jos ruokakuntaan kuuluu enemmän kuin yksi 18 vuotta täyttänyt aikuinen, kunkin aikuisen osalta tulorajaa korotetaan 2 480 eurolla. Jos ruokakuntaa kuuluu alle 18-vuotiaita lapsia, tulorajaa korotetaan ensimmäisestä lapsesta 650 eurolla ja kustakin seuraavasta lapsesta 600 eurolla.

Esimerkit tulorajoista:

1 aikuinen	2 aikuista	1 aikuinen ja lapsi	2 aikuista ja lapsi	2 aikuista ja 2 lasta
3 540 €	6 020 €	4 190 €	6 670 €	7 270 €

Hakijaruokakunnan tuloina otetaan huomioon pysyvät bruttotulot kuukautta kohti. Tuloksi ei huomioida asumistukea eikä ns. etuoikeutettuja tuloja kuten esim. lapsilisä tai opintotuki.