ESITE

Valmistuminen
1.1.2022

As Oy Nurmijärven Rustholli

Gunnarintie 7, 01800 Klaukkala

15.9.2021 • Versio 1

www.premicokodit.fi

KOHTUUHINTAISIA VUOKRAKOTEJA VALMISTUMASSA NURMIJÄRVEN KLAUKKALAAN

Nurmijärven Rustholli

As Oy Nurmijärven Rustholli valmistuu tammikuun 2022 alussa Nurmijärven Klaukkalaan.

Kohde koostuu yhdestä 2-kerroksisesta pienkerrostalosta. Yhteensä 20 asuntoa seitsemällä erilaisella pohjaratkaisulla, aina 39 m2 yksiöstä, 80 m2 neliöihin. Pienemmät pohjaratkaisut sopivat hyvin yksin eläjälle, isoimmat pohjaratkaisut soveltuvat hyvin isommillekin perheille.

Valoisissa asunnoissa on käytetty vaaleita pintamateriaaleja ja asumismukavuutta lisäävät astianpesukone, sekä osassa asunnoissa kylpyhuoneissa on sauna ja tilavaraus pesutornille. Kaikissa asunnoissa on oma rajattu asuntopiha, terassi ja pihavarasto.

Kaikkien asuntojen yhteiskäytössä on pihapiirissä oleva pieni leikki- ja oleskelualue, erillisessä rakennuksessa sijaitsevat jätehuone ja pieni talovarasto.

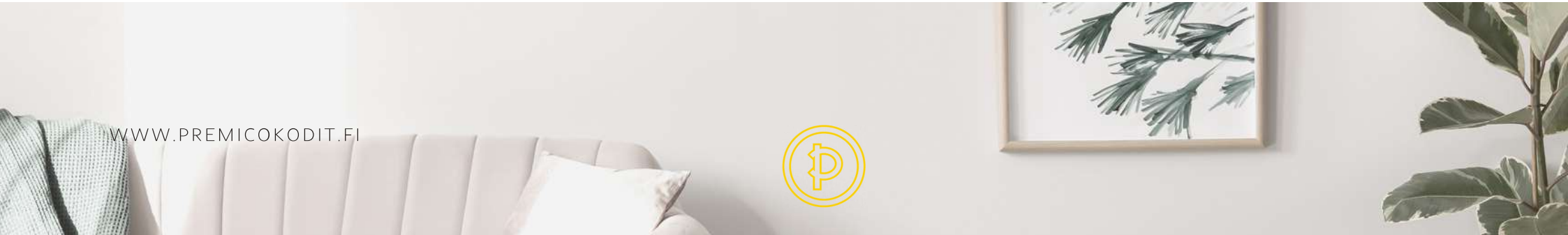
Taloyhtiö sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien päässä Klaukkalan keskustan palveluista ja Helsingin keskustaan ajaa autolla noin 35 minuutissa. Koulut, päiväkodit ja lähikauppa löytyvät noin 500 metrin etäisyydeltä.

Nurmijärvi asuinalueena on monimuotoinen. Luonto, palvelut, urheilu - ja lukuisat muut ajanvietemahdollisuudet aivan lähellä. Palvelut monipuolistuvat ja kehittyvät jatkuvasti ja Klaukkala onkin Nurmijärven nopeimmin kasvavin ja kehittyvin taajama.

Omalle autolle on mahdollisuus vuokrata kattamaton lämpötolpallinen autopaikka 20 €/kk tai ilman lämpötolppaa 10 €/kk.

Huoneistot

Asuntopiha	terassi ja nurmialusta
Keittiö	Rosenlewin valkoinen jääkaappipakastin, lattialiesi, astianpesukone ja liesikupu. Kaapistoissa valkoiset melamiinipintaiset laminaattiovet. Työtasot tumman grafiitin sävyistä laminaattia. Välitilat seinään asennettu kiiltävä valkoinen 20 x 20 cm laatta. Lattia harmaata haapalaminaattia. Seinät maalattu valkoisiksi.
Pesutilat ja sauna	Tilavaraus pesutornille. Lattia vaalean harmaata 10x 10 cm laattaa, seinissä kiiltävä valkoinen 20 x 20 cm laatta. Wc-istuin, suihku, suihkuverhokiskot, pyykkikaappi ja peilikaappi. Sauna: kuusilauteet, seinät ja katto kuusipaneelia, täyslasiovi ja Harvia kiuas.
Makuuhuoneet	Seinät maalattu valkoisiksi. Lattia harmaata haapalaminaattia.
Olohuone	Seinät maalattu valkoisiksi. Lattia harmaata haapalaminaattia.
Pintamateriaalit	Katot ruiskutasoitettu valkoisiksi. Ikkunat varustettu sälekaihtimilla, ikkunalistat valkoiset.
Muuta	Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys. Huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmön talteenotolla (LTO).
Säilytystilat	Kylmä asuntokohtainen varasto etupihalla. Pieni talovarasto erillisessä rakennuksessa.
Kunto	Uusi



Kiinteistö- ja yhtiötiedot

Yhtiön nimi	As Oy Nurmijärven Rustholli,
Tontti	Vuokra, 2362 m²
Käyttöönottovuosi	2021
Kohdetyyppi	pienkerrostalo
Kerroksia	1 - 2 kerrosta asunnossa
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Rakennusmateriaali	Puu/Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: harja Kate: betonikattotiili
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä. Energialuokka: C
Tehdyt korjaukset	-
Suunnitellut korjaukset	-
Autonsäilytys	24 kpl pihapaikkoja, joista 18 kpl lämpötolpallisia, 6 kpl kylmää ja 1 kpl LE-paikka.
Isännöitsijä	Premico Management Oy, Aleksanterinkatu 11, 00100 Helsinki, puh. 029 007 5080, isannointi@premico.fi, www.premicokodit.fi
Kiinteistönhoito	Kiinteistön hoidosta vastaa huoltoyhtiö
Yhtiön tilat ja varustelu:	Vuokraan sisältyy Elisan 10 M taloyhtiölaajakaista, jonka nopeutta voi omalla kustannuksella korottaa. Kaapeli-tv. Leikki- ja oleskelualue tontilla. Talousrakennus: Talovarasto, tekniset tilat ja jätekatos. Väestönsuoja naapuriyhtiössä.

Vuokrausehdot

Vuokra	Ks. Liitteet
Vesi	Vesi laskutetaan kulutuksen mukaan 3-4 kuukauden välein, kylmä ja lämmin vesi laskutetaan erikseen As Oy:n määrittelemän hinnaston mukaisesti.
Autopaikka	Mahdollisuus vuokrata lämpötolpallinen autopaikka 20€/kk ja kylmä pihapaikka 10€/kk.
Laajakaista	Vuokraan sisältyy Elisan 10 M taloyhtiölaajakaista.
Kotivakuutus	Vuokralaisella tulee olla voimassa oleva kotivakuutus vastuuvakuutuksella.
Sähkö	Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen.
Vuokrasopimus	Toistaiseksi voimassaoleva
Vuokravakuus	Rahavakuus 2 kk:n vuokraa vastaava summa.
Vuokraustapa	Päävuokralainen
Vuokran korottaminen	Enintään elinkustannusindeksi + 1,5 %, korotusajankohta vuosittain tammikuussa.
Vuokranmaksupäivä	Lain mukaan 2. päivä
Tupakointi	Tupakointi on kielletty huoneistoissa, terassilla ja asuntopihalla. Tupakoinnille osoitetaan oma paikkansa yhtiön pihalta.
Lemmikkieläimet	Lemmikit sopimuksen mukaan.
Muut ehdot	Vuokrasopimus voidaan irtisanoa päättymään aikaisintaan vuoden kuluttua sopimuksen alkamisesta. Mikäli vuokralainen haluaa irtisanoa sopimuksen sovittua aikaisemmin, peritään tältä sopimussakkona 1 kuukauden vuokraa vastaava summa.
Sopimuksen alkaminen	1.1.2022

WWW.PREMICOKOTIT.FI

Asunnon hakeminen

Kyseessä on ARA:n lyhyellä korkotuella lainoitettu vuokrataloyhtiö. Asukasvalintoihin sovelletaan maksimitulorajoja. Vastaamme koko kiinteistön asuntokannan vuokrauksesta.

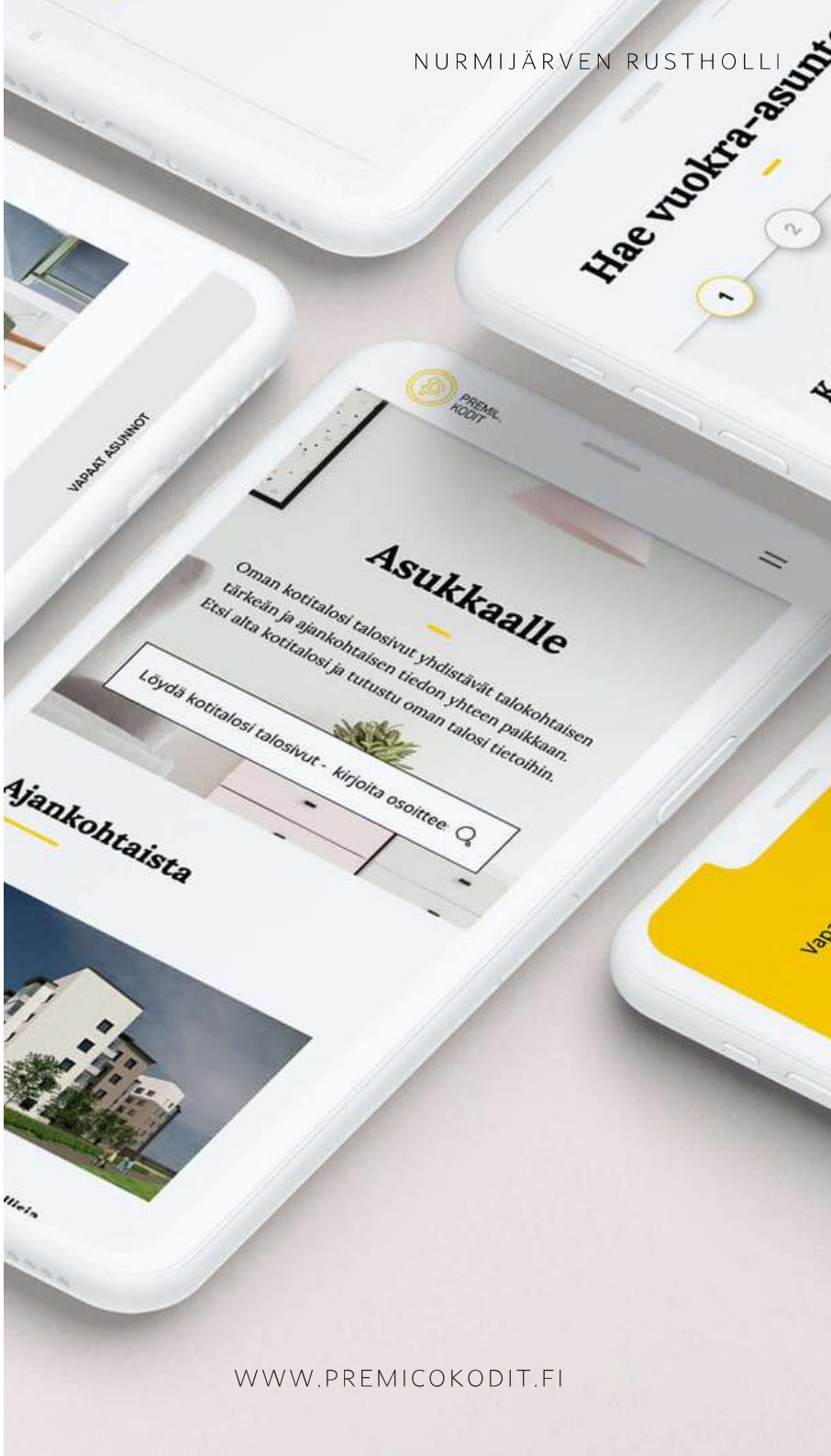
Esimerkkejä maksimitulorajoista:
- 1 aikuinen 3540€
- 2 aikuista 6020€
- 1 aikuinen ja lapsi 4190€
- 2 aikuista ja lapsi 6670€
- 2 aikuista ja 2 lasta 7270€
- 2 aikuista ja 3 lasta 7870€

Hakijaruokakunnan tuloina otetaan huomioon pysyvät bruttotulot kuukautta kohden. Tuloksi ei huomioida asumistukea eikä ns. etuoikeutettuja tuloja esim. lapsilisä ja opintotuki.

Asuntohakemuksen voi täyttää sähköisesti osoitteessa: https://hakemus.tampuuri.fi/premico/. Huomioittehan, että liitteettömiä hakemuksia ei käsitellä (lisätietoa liitteistä alla).

Hakemuksen liitteeksi pyydämme toimittamaan
- Kaikkien työssäkäyvien huoneistoon muuttavien palkkatodistukset bruttokuukausiansioista työnantajalta.
- Todistus eläkkeen määrästä (brutto euroa/kk)
- Raskaustodistus (Maksimitulorajaa korottava)
- Opiskelijatodistus kaikilta huoneistoon muuttavilta yli 18-vuotiailta opiskelijoilta
- Todistus työttömyyspäivärahasta
- Selvitys maahanmuuttajilta oikeudesta oleskella maassa (kopio passista).

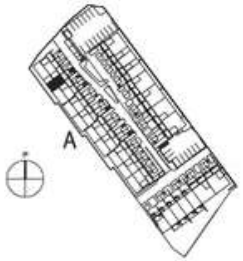
Lisäksi pyydämme ilmoittamaan hakemuksessa kolmen ensisijaisen vaihtoehdon huoneistonumerot.



Yksi huone

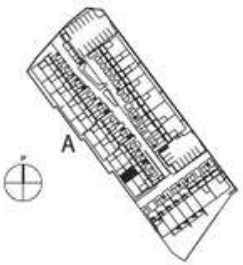
1h+kt+asuntopiha, 39,0 m²

A4



1h+kt+asuntopiha, 39,0 m²

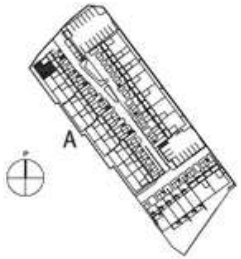
A18



Kaksi huonetta

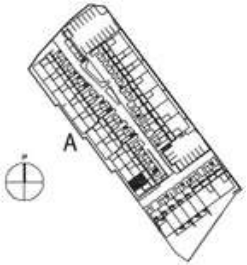
2h+kt+asuntopiha, 47 m²

A2



2h+kt+asuntopiha, 47 m²

A19



Kaksi huonetta

2h+kt+s+asuntopiha, 57,5 m²

A6

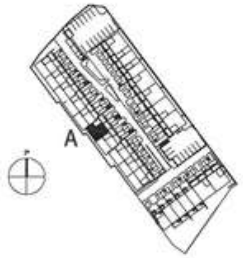
2h+kt+s+asuntopiha, 57,5 m²

A8

Kaksi huonetta

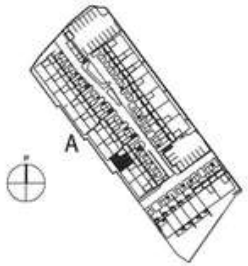
2h+kt+s+asuntopiha, 57,5 m²

A12



2h+kt+s+asuntopiha, 57,5 m²

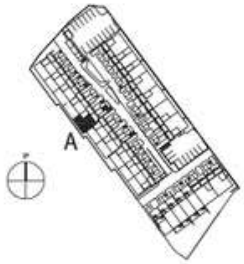
A16



Kaksi huonetta

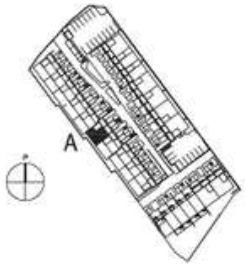
2h+kt+s+asuntopiha, 58 m²

A10



2h+kt+s+asuntopiha, 58 m²

A14



Kolme huonetta

3h+kt+s+ranskalainen parveke+asuntopiha, 69,5 m²

A5

3h+kt+s+ranskalainen parveke+asuntopiha, 69,5 m²

A7

Kolme huonetta

3h+kt+s+ranskalainen parveke+asuntopiha, 69,5 m²

A9

3h+kt+s+ranskalainen parveke+asuntopiha, 69,5 m²

A11

Kolme huonetta

3h+kt+s+ranskalainen parveke+asuntopiha, 69,5 m²

A13

3h+kt+s+ranskalainen parveke+asuntopiha, 69,5 m²

A15

Kolme huonetta

3h+kt+s+ranskalainen parveke+asuntopiha, 72 m²

A3

3h+kt+s+ranskalainen parveke+asuntopiha, 72 m²

A17

Neljä huonetta

4h+kt+s+ranskalainen parveke+asuntopiha, 80 m²

A1

4h+kt+s+ranskalainen parveke+asuntopiha, 80 m²

A20

Vuokrat

ENSIVUOKRAUS

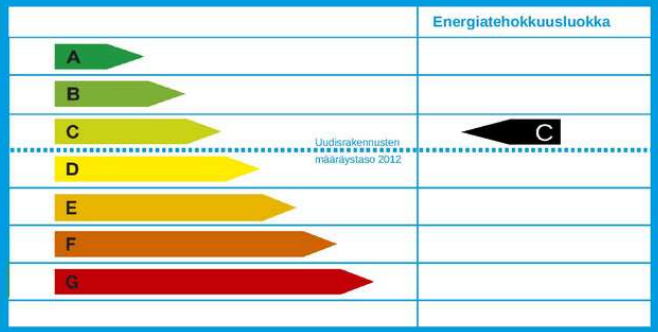
HUONEISTOT JA VUOKRAT

Talo	Numero	Huoneistotyyppi	m2	€/kk
A	A 1	4h + kt + s + asuntopiha + ransk.	80	1000
A	A 2	2h + kt + asuntopiha	47	705
A	A 3	3h + kt + s + asuntopiha + ransk.	72	905
A	A 4	1h + kt + asuntopiha	39	610
A	A 5	3h + kt + s + asuntopiha + ransk.	69,5	890
A	A 6	2h + kt + s + asuntopiha	57,5	780
A	A 7	3h + kt + s + asuntopiha + ransk.	69,5	890
A	A 8	2h + kt + s + asuntopiha	57,5	780
A	A 9	3h + kt + s + asuntopiha + ransk.	69,5	890
A	A 10	2h + kt + s + asuntopiha	58	785
A	A 11	3h + kt + s + asuntopiha + ransk.	69,5	890
A	A 12	2h + kt + s + asuntopiha	57,5	780
A	A 13	3h + kt + s + asuntopiha + ransk.	69,5	890
A	A 14	2h + kt + s + asuntopiha	58	785
A	A 15	3h + kt + s + asuntopiha + ransk.	69,5	890
A	A 16	2h + kt + s + asuntopiha	57,5	780
A	A 17	3h + kt + s + asuntopiha + ransk.	72	905
A	A 18	1h + kt + asuntopiha	39	610
A	A 19	2h + kt + asuntopiha	47	705
A	A 20	4h + kt + s + asuntopiha + ransk.	80	1000

Energiatodistus

ENERGIATODISTUS

Rakennuksen nimi ja osoite:	As Oy Nurmijärven Rustholli, talo A Gunnarintie 7 01800, KLAUKKALA
Rakennustunnus:	EI MÄÄRITETTY
Rakennuksen valmistumisvuosi:	2016
Rakennuksen käyttötarkoitusluokka:	Rivi- ja ketjutalot
Todistustunnus:	41421



Rakennuksen laskennallinen kokonaisenergiankulutus (E-luku) 147 $kWh_E / (m^2 vuosi)$

Todistuksen laatija: Koskimaa, Tuomo	**Yritys:** LVI-CAD Oy Mariankatu 19 B 15110
Allekirjoitus:	Digitally signed by www.energiatodistusrekisteri.fi Date: 2016.06.20 14:29:30 EEST Reason: Laatija: Koskimaa, Tuomo Location: Suomi
Todistuksen laatimispäivä: 20.6.2016	**Viimeinen voimassaolopäivä:** 20.6.2026

Energiatodistus perustuu lakiin rakennuksen energiatodistuksesta (50/2013).

Kohdetta välittää

Premico Kodit, Helsinki

Vuokravälitys

029 007 5060

vuokraus.helsinki@premico.fi