

# Koy Pellaksenmäen Tähti

## JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Rauhallisuuden ja viihtyisyyden saavuttamiseksi tulee jokaisen asukkaan lakien ja asetusten, yhtiöjärjestyksen, yhtiökokouksen päätösten sekä vuokrasopimuksen määräysten lisäksi ottaa huomioon seuraavat järjestyssäännöt ja noudattaa niitä.

### ULKO-OVET

Porraskäytävien ulko-ovet pidetään suljettuina ympäri vuorokauden. Asukkaiden tulee kulkiessaan huolehtia ovien hiljaisesta sulkeutumisesta.

### HUONEISTOT

Äänekäs puhuminen, laulu, musiikki sekä kaikenlainen ilta- ja yörauhaa häiritsevä elämä on kielletty klo 22.00–08.00. Aiheellisen ja kohtuuden rajoissa vietettävien perhejuhlien pitäminen on sallittu klo 22.00 jälkeenkin, mutta niistä on tällöin ennakolta ilmoitettava lähinaapureille. Pianon sekä muiden voimakasäänisten soittimien soittaminen on kielletty klo 20.00 jälkeen.

Äänekäs naapureita häiritsevä poraaminen ja kovaäänisten laitteiden käyttö on kielletty arkisin klo. 20.00–08.00, ja lauantaisin ja sunnuntaisin kielletty klo 18.00 jälkeen.

Suihkussa käymistä ja pesukoneen käyttämisestä on vältettävä mahdollisuuksien mukaan klo 22.00 jälkeen.

### PARVEKKEET JA TUULETUSPARVEKKEET

Parvekkeilla ei saa grillata hiili- ja kaasugrillillä. Parvekkeilla ei saa tampata tai pölyttää mattoja.

Pyykin kuivaaminen sekä vuode- ja pitovaatteiden tuulettaminen on sallittu, mikäli se tapahtuu kaiteen sisäpuolella ja takana.

### YHTEISET TILAT

Yleisen siisteyden saavuttamiseksi on vältettävä kaikkea, mikä liikaa porraskäytäviä.

Huoneistojen ovet on pidettävä suljettuina. Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytävään, eikä siellä saa harjata tai pölyttää vaatteita.

Kissoja ja koiria tai muita lemmikkieläimiä ei saa päästää porraskäytävään ilman ohjausta.

Paloturvallisuussyistä porraskäytävässä ei saa säilyttää urheiluvälineitä, lastenvaunuja, rollaattoreita tai muuta tavaraa. Ovenedusmatot ovat kiellettyjä.

Porraskäytävässä tulee liikkua ja sulkea ovet meluttomasti, sekä varmistua ovien lukkoon menemisestä.

Yhteisissä tiloissa, irtaimistovarastot tai ulkoiluvälinevarasto, tulee noudattaa siisteyttä. Käytävillä ei saa säilyttää tavaroita. Irtaimistovarastoissa ei saa säilyttää auton renkaimia.

### HISSI

Hississä tulee noudattaa siisteyttä. Hississä vahingoittavan tavarankuljetus on edesvastuun uhalla kielletty.

### ULKOILUVÄLINEVARASTO

Polkupyörät on säilytettävä niille kuuluvissa varastoissa tai pihalla olevissa telineissä. Polkupyörien jättäminen pihalle muualle kuin telineisiin on kielletty. Polkupyörät ja muut ulkoiluvälineet on säilytettävä varastossa hyvässä järjestyksessä.

### JÄTTEET

Jätteiden kuljetus on suoritettava varistelematta niitä porraskäytäviin tai pihalle. Kaikki jätteet on vietävä putkikeräyssäiliöihin ja lajiteltava kaupungin määräysten mukaisesti.

WC-istuimen ja pesualtaiden käyttö roskien (kahvinporojen, rasvan, hedelmien kuorien, terveysiteiden, ym.) kaatopaikkana on kielletty. Viemäreiden tukkeutuessa edellä mainitusta syistä on syyllinen velvollinen korvaamaan avauskulut ja mahdollisesti aiheutuneet vesivahingot.

### TUPAKOINTI

Taloyhtiö on savuton.

Tupakointi on kielletty koko taloyhtiön alueella, sekä sisätiloissa ja parvekkeilla.

### MUITA MÄÄRÄYKSIÄ

Rakenteiden turmelemisesta, ikkunoiden särkemisestä, seinien raapimisesta ja tahraamisesta tai muun vahingon aiheuttamisesta vaaditaan syilliseltä täysi korvaus.

Lintujen ja oravien ruokkiminen parvekkeilla tai piha-alueella on kielletty. Koirien ja kissojen ei saa antaa tehdä tarpeitaan piha-alueelle. Lemmikkien tulee olla kytkettyinä yhteisissä tiloissa ja piha-alueella.

Lämpö-, vesi- ja viemärijohdoissa esiintyvistä vuodoista on viipymättä ilmoitettava huoltoliikkeelle tai isännöitsijälle.

Kaikista taloon tai talosta muuttavista on tehtävä muuttoilmoitus. Ilmoitus on toimitettava viimeistään kolmantena päivänä muuttamisesta.