



# KOy PPF E Museokatu 18

Museokatu 18, 00100 HELSINKI

25.4.2022 • Versio 1

[premicokodit.fi](http://premicokodit.fi)





## Parhaalla paikalla kaupungin sykkeessä

Parhaalla paikalla kaupungin sykkeessä on vuonna 1914 rakennettu historiallinen talo. Tähän upeaan jugendtaloon on valmistumassa saneerauksesta ainutlaatuisia asuntoja. Arvokas talo on palautettu aiemmasta huoneistohotellikäytöstä korkealaatuisiksi vuokra-asunnoiksi.

KOy PPFE Museokatu 18 asunnot ovat haettavissa vuokralle heinäkuun alusta. Upeassa talossa on yhteensä 37 juuri remontoitua asuntoa eri pohjaratkaisuilla. Asunnot ovat viidessä kerroksessa aina 26m2 yksiöistä 103m2 kattohuoneisto kolmioon.

Vaaleat pinnat ja modernit kiinteät kalusteet tuovat ylellisyyden tuntua asumiseen. Seinät ovat maalattu valkoiseksi ja lattiaksi on valittu miellyttävän tuntuinen parketti. Kylpyhuoneet ovat kauttaaltaan laatoitettuja tiililadonnalla. Taloyhtiön yhteisissä tiloissa ovat sauna, pesutupa, lastenvaunuvarasto sekä irtaimistovarastot. Vuokraan sisältyy Elisan 25M -taloyhtiölaajakaista.

KOy PPFE Museokatu 18 sijaitsee yhdessä Helsingin halutuimmista alueista. Töölössä kaikki tarvittava on lähellä. Ydinkeskustan palvelut ovat kävelymatkan päässä ja toisaalta ulkoilusta pitävälle löytyy useita puistoja lähietäisyydeltä. Puistojen lisäksi Töölössä on paljon tarjontaa kulttuurista kiinnostuneille, kuten teatteria, oopperaa ja museoita. Alueella on viihtyisiä ravintoloita sekä kahviloita. Julkiset liikenneyhteydet ovat erinomaiset.







## Sijainti

1. Museokatu 18
2. Kamppi
3. Rautatieasema
4. Eduskuntatalo
5. Oodi kirjasto
6. Stockmann
7. Musiikkitalo
8. Kansallismuseo





# Kiinteistö- ja yhtiötiedot

<b>Yhtiön nimi</b>	KOy PPFE Museokatu 18
<b>Tontti</b>	Oma
<b>Käyttöönottovuosi</b>	1914, sisäpuolelta saneerattu 2022
<b>Kohdetyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Kerroksia</b>	7 (-1 kellarikerros + 0 katutasokerros/liiketilat ja asuinkerrokset 1-5)
<b>Pinta-alan peruste</b>	Isännöitsijätodistuksen mukainen
<b>Rakennusmateriaali</b>	Tiili
<b>Kattotiedot</b>	Tyyppi: harjakatto, Kate: pelti
<b>Lämmitysjärjestelmä</b>	Kaukolämpö
<b>Energiatodistus</b>	Kyllä. Energialuokka: E 2018
<b>Tehdyt korjaukset</b>	ks. seuraava sivu
<b>Suunnitellut korjaukset</b>	-
<b>Autonsäilytys</b>	Autopaikkoja ei ole vuokrattavissa taloyhtiön kautta.
<b>Isännöitsijä</b>	Premico Management Oy, Aleksanterinkatu 11, 00100 Helsinki, isannointi@premico.fi
<b>Kiinteistönhoito</b>	Kotikatu Etu-Töölö, Messeniuksenkatu 5 00250 Helsinki, etu-toolo@kotikatu.fi
<b>Yleiset tilat ja varustelu:</b>	Vuokraan sisältyy Elisan 25 M -taloyhtiölaajakaista, jonka nopeutta voi omalla kustannuksella korottaa. Kaapeli-tv. Yleiset tilat: kellarikomerot, saunatila, talopesula ja lastenvaunuvarasto (pieni).



MUSEOKATU 18



PREMICOKODIT.FI



# Tehdyt remontit

**1914**

Rakennusvuosi

**1996**

Sisäpihan julkisivun kunnostus

**2003**

Rakennuksen laaja peruskorjaus  
(vesijohdot, viemärit ja sähköt uusittu)  
Ullakkoasuntojen rakentaminen  
Vesikaton uusiminen  
Katujulkisivun kunnostus  
Ikkunakorjauksia

**2015**

Vesikaton pinnoitus

**2016**

Sisäpihan julkisivun kunnostus

**2022**

Viemäreiden sukitus  
Lukituksen uusiminen (iLOQ)  
Kaikkien asuntojen kattava huoneistoremontti  
Patteriverkoston tasapainotus, termostaattien uusiminen  
A-portaan hissin uusiminen, B ja C portaiden hissien peruskorjaus  
Kellarikerroksen kunnostus (mm. talosauna ja pesula)  
Poistoilmanvaihtokoneiden uusiminen  
Yleisten tilojen valaistusten uusiminen



# Huoneistot

## Keittiö

Integroitu jääkaappipakastin  
 - A18 erillinen jääkaappi ja pakastin  
 - C31, C33, C35, ja C37 jääkaappi pakastelokerolla  
 Erillisuuni  
 Induktiokeittotaso:  
 - 4 paikkainen: 3h, 2h 44m2 pohjalla, 2h yli 50m2 asunnot  
 - 2 paikkainen: 1h ja pienemmät 2h asunnot

Liesikupu huippuimurilla.  
 Integroitu astianpesukone 45/60cm  
 Tilavaraus mikroaaltouunille  
 Kaapistot: laminaattiovet messinki vetimin.  
 Työtasot: vaaleaa laminaattia.  
 Välitila: osalaatoitettu kiiltävällä laattalla

## Pesutilat

Lattia 10 x 10 lämpimän harmaata laatta, seinissä tiililadonnalla  
 luonnon valkoinen 7,5 x 30 cm laatta. Wc-istuin, suihku,  
 suihkuseinä, peilikaappi ja allaskaappi. Tilavaraus  
 pyykinpesukoneelle, pois lukien asunnot:  
 A1, A5, A6, A7, A9, A10, A13, A14, A17, B22, B25, B28.

## Seinät

Seinät: Valkoiseksi maalatut, sävy paperi.

## Lattiat

Tammiparketti, Tarkett shade cream 3 sauvainen.

## Katto

Valkoiseksi maalatut, sävy puhdas valkoinen.

## Parveke

A18 ja A19 asunnoissa. Muissa asunnoissa ei parvekettä

## Takka

A7, A11, A15, C31, C33, C35.  
 Huom takat ovat käyttökielossa.

## Ilmanvaihto

Koneellinen poistoilmanvaihto.

## Muuta

Verkkovirtaan kytketyt palovaroittimet.

## Säilytystilat

Irtaimistovarasto talon kellarikerroksessa

## Kunto

Huoneistot remontoitu 06/2022



# Vuokrausehdot

<b>Vuokra</b>	Ks. erillinen liite
<b>Vesi</b>	23€/hlö/kk
<b>Autopaikka</b>	Kaupungin katupysäköinti
<b>Laajakaista</b>	Vuokraan sisältyy Elisan 25M -talo-yhtiölaajakaista.
<b>Sauna</b>	Saunamaksu 15 €/kk (sis. kaksi saunavuoroa kuukaudessa, saunavuoro joka toinen viikko).
<b>Kotivakuutus</b>	Vuokralaisella tulee olla voimassa oleva kotivakuutus vastuuvakuutuksella.
<b>Sähkö</b>	Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen.
<b>Vuokrasopimus</b>	Toistaiseksi voimassaoleva
<b>Vuokravakuus</b>	Ei vakuutta. Edellyttää luottotietojen olevan kunnossa.
<b>Vuokraustapa</b>	Päävuokralainen
<b>Vuokran korottaminen</b>	Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi + 3% korotusmahdollisuus. Tarkistus maaliskuussa.
<b>Vuokranmaksupäivä</b>	Lain mukaan 2. päivä
<b>Tupakointi</b>	Tupakointi on kielletty huoneistoissa sekä parvekkeilla.
<b>Lemmikkieläimet</b>	Lemmikit sopimuksen mukaan.
<b>Muut ehdot</b>	Vuokrasopimus voidaan irtisanoa päättymään aikaisintaan vuoden kuluttua sopimuksen alkamisesta. Mikäli vuokralainen haluaa irtisanoa sopimuksen sovittua aikaisemmin, peritään häneltä sopimussakkona yhden (1) kuukauden vuokraa vastaava summa.
<b>Sopimuksen alkaminen</b>	1.7.2022



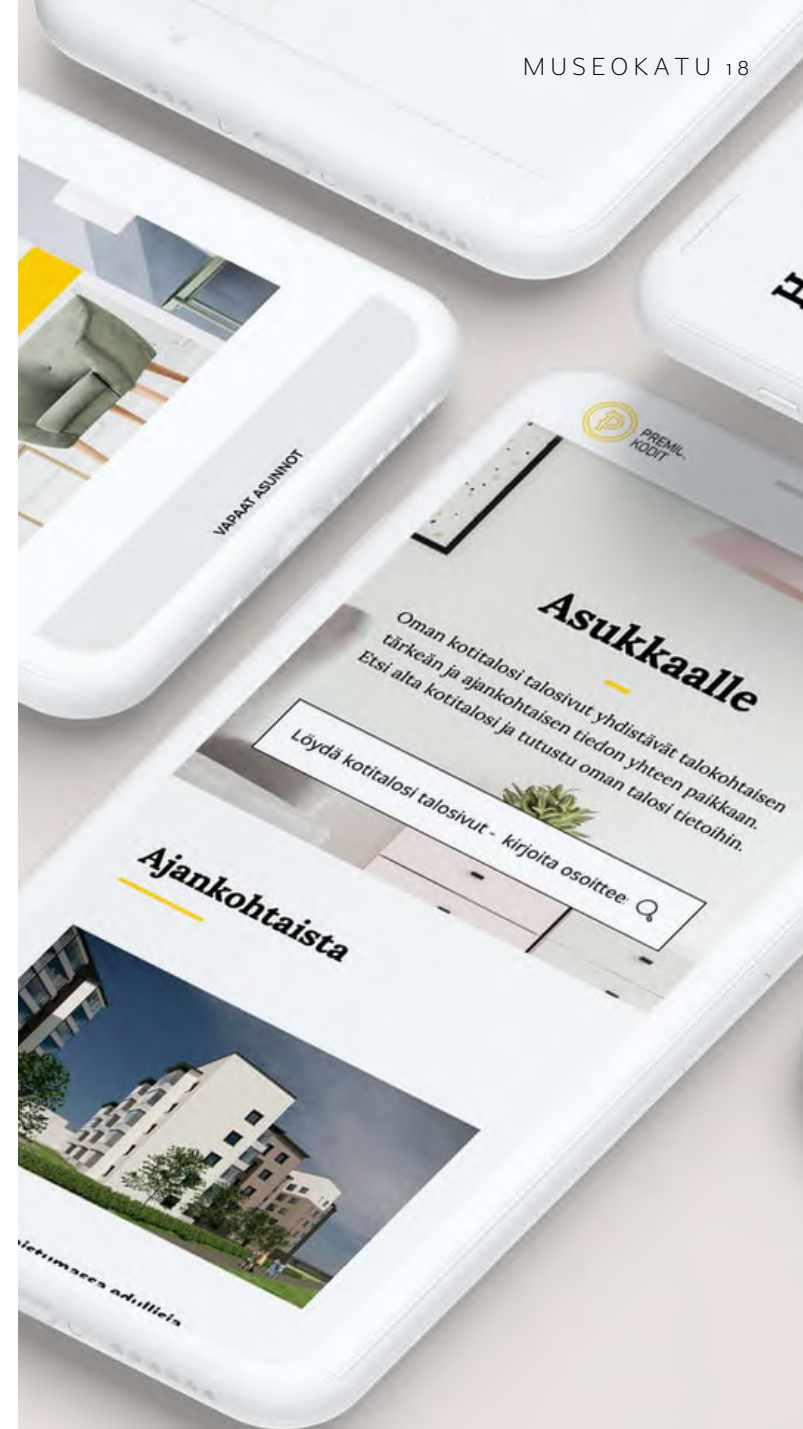


# Asunnon hakeminen

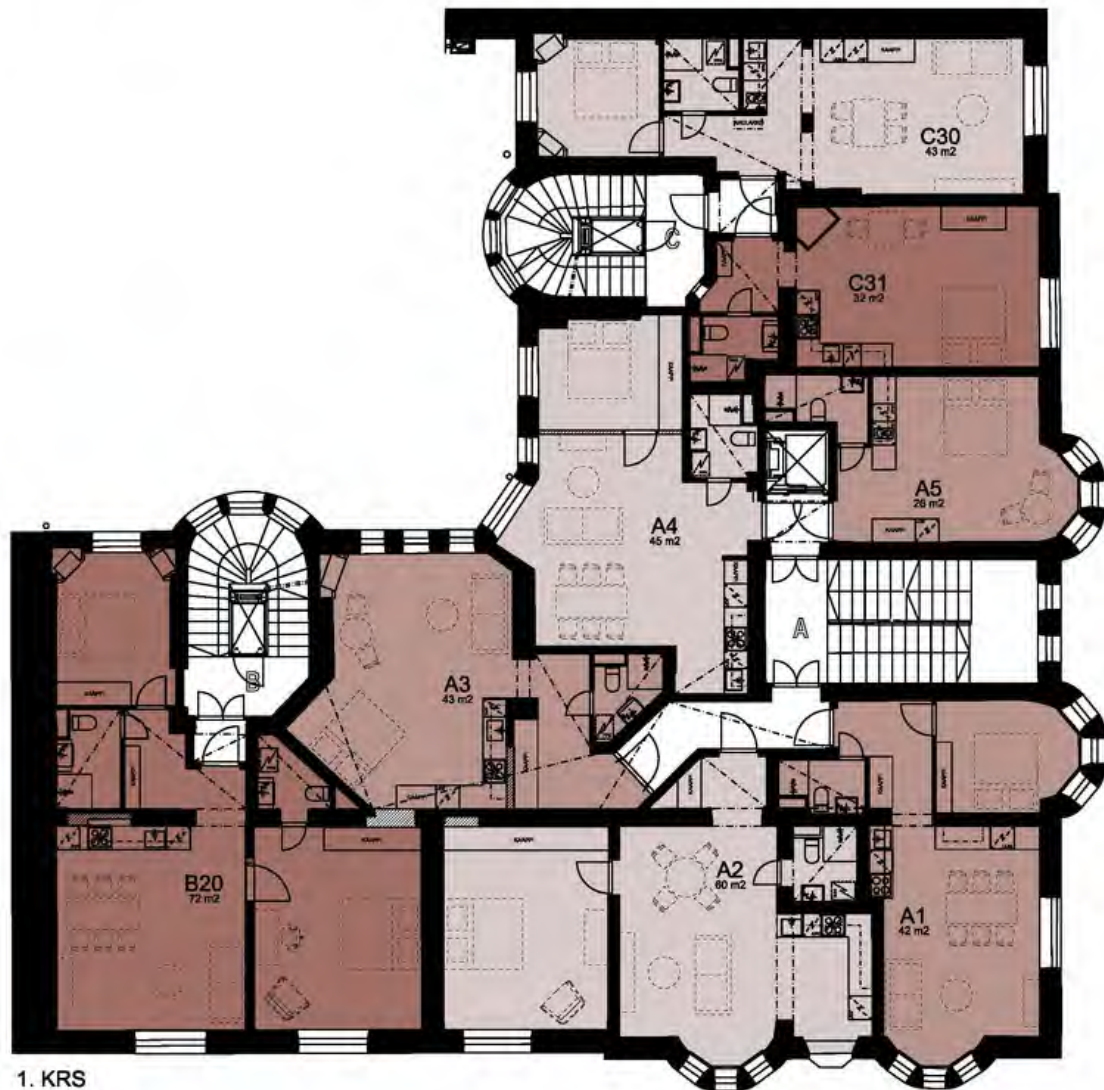
Vastaamme koko kiinteistön asuntokannan vuokrauksesta.

1. Asuntohakemuksen voi täyttää sähköisesti osoitteessa:  
<https://hakemus.tampuuri.fi/premico/>
  - a. Valitse paikkakunnaksi HELSINKI ja kaupunginosaksi ETU-TÖÖLÖ
  - b. Halutessasi voit valita huoneistotyyppin
  - c. Paina HAE KOHTEITA
  - d. Valitse avautuvasta valikosta sinua kiinnostavat asunnot ja täytä tietosi hakemukselle
2. Premico Kotien edustaja on sinuun yhteydessä
3. Hyväksytyn tarjouksen jälkeen lähetämme sähköisen allekirjoituskutsun vuokrasopimuksen allekirjoittamiseen. (Verkkopankkitunnuksilla tai mobiilivarmenteella)

Pääset hakemukseen myös oheisella QR-koodilla



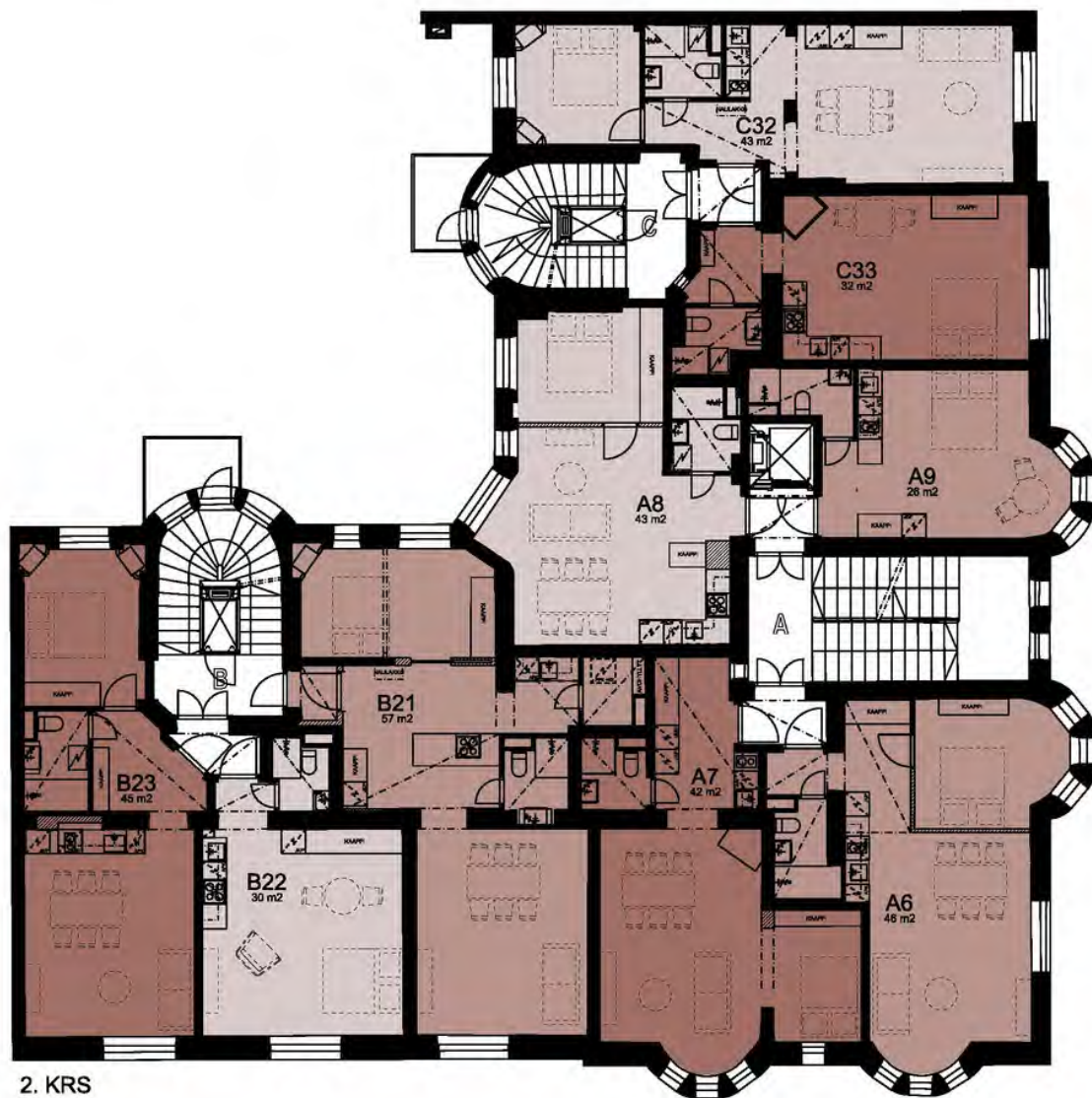




1. KRS

# 1. krs



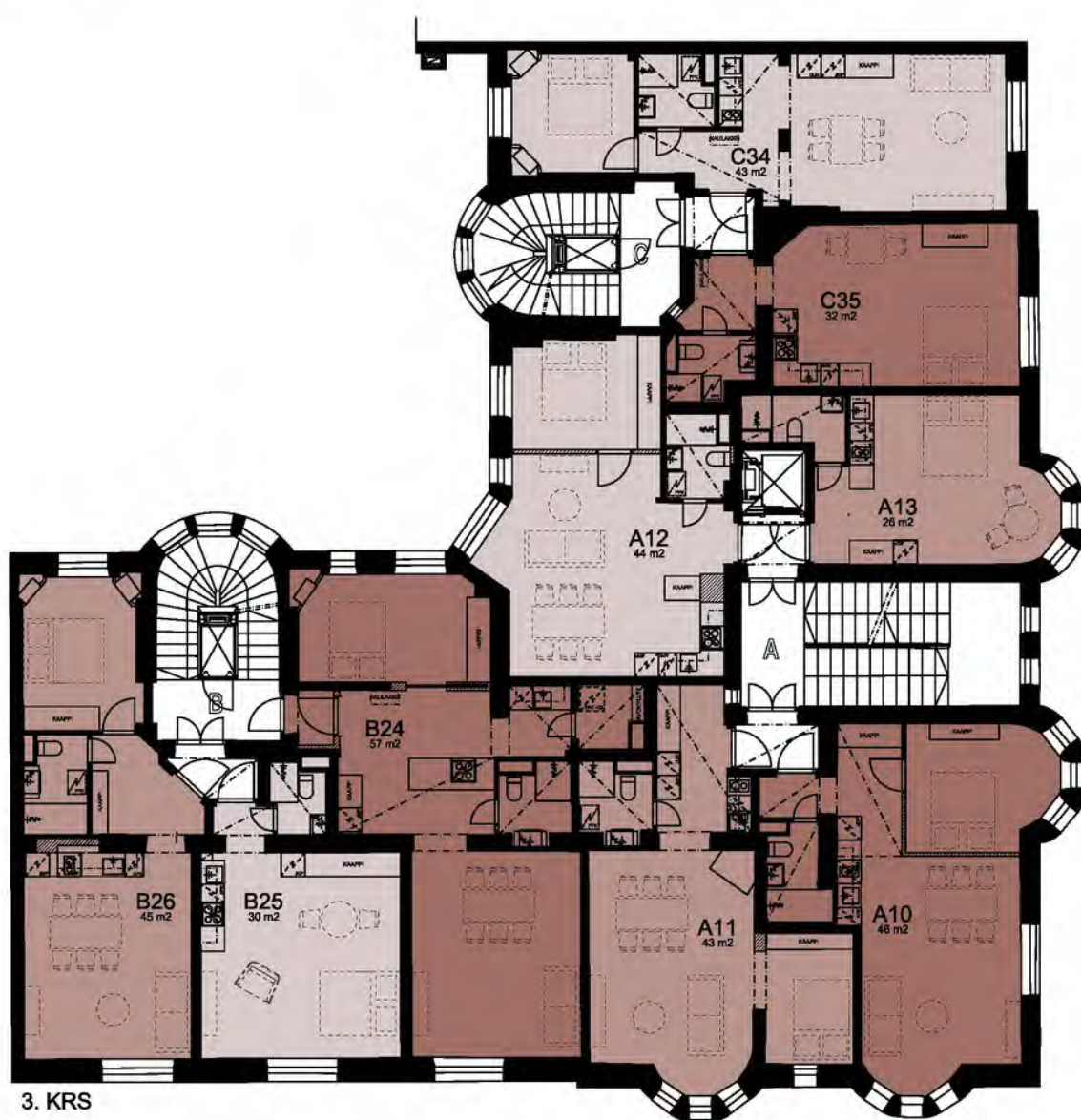


2. KRS

# 2. krs



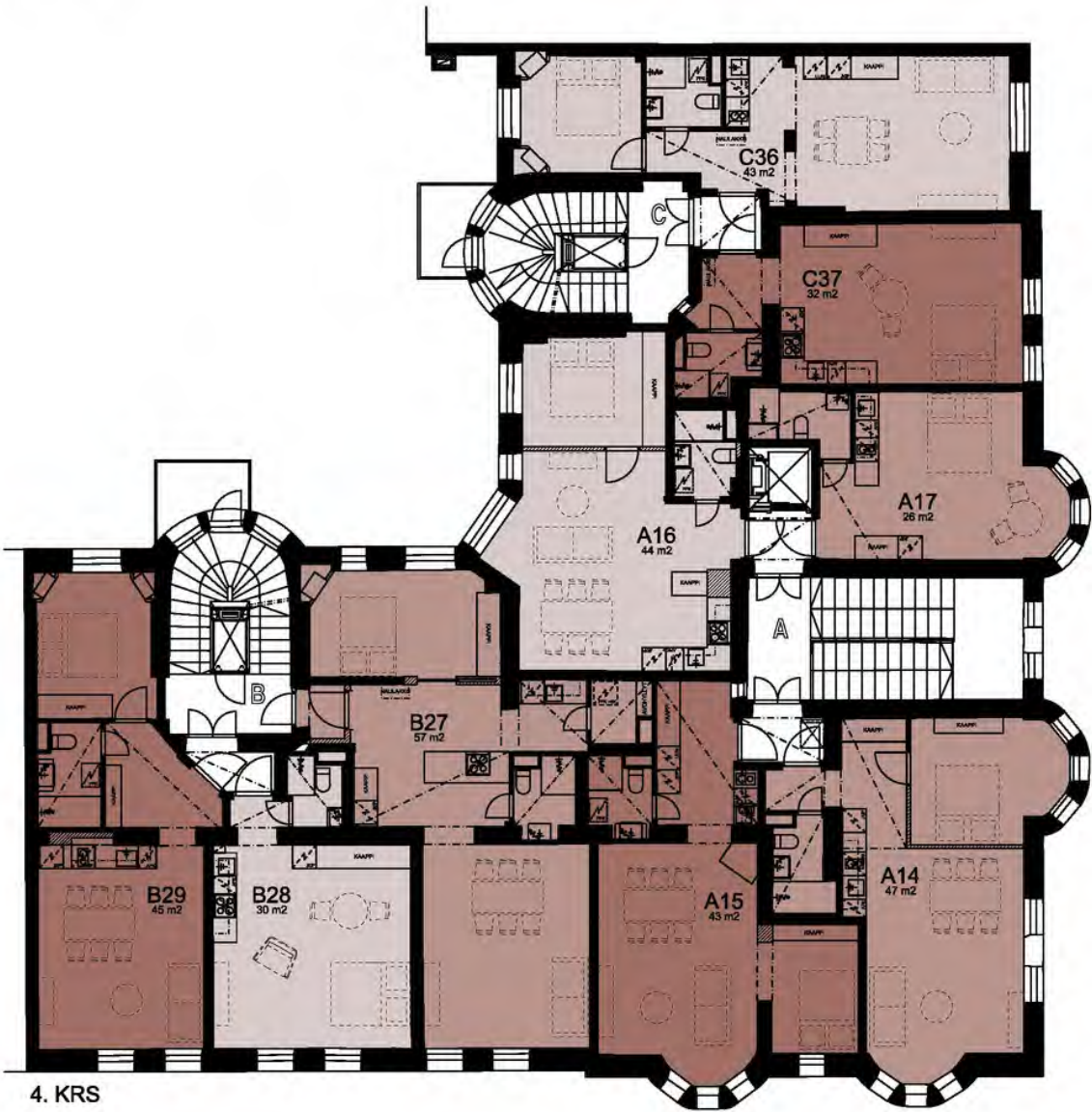




3. KRS

# 3. krs



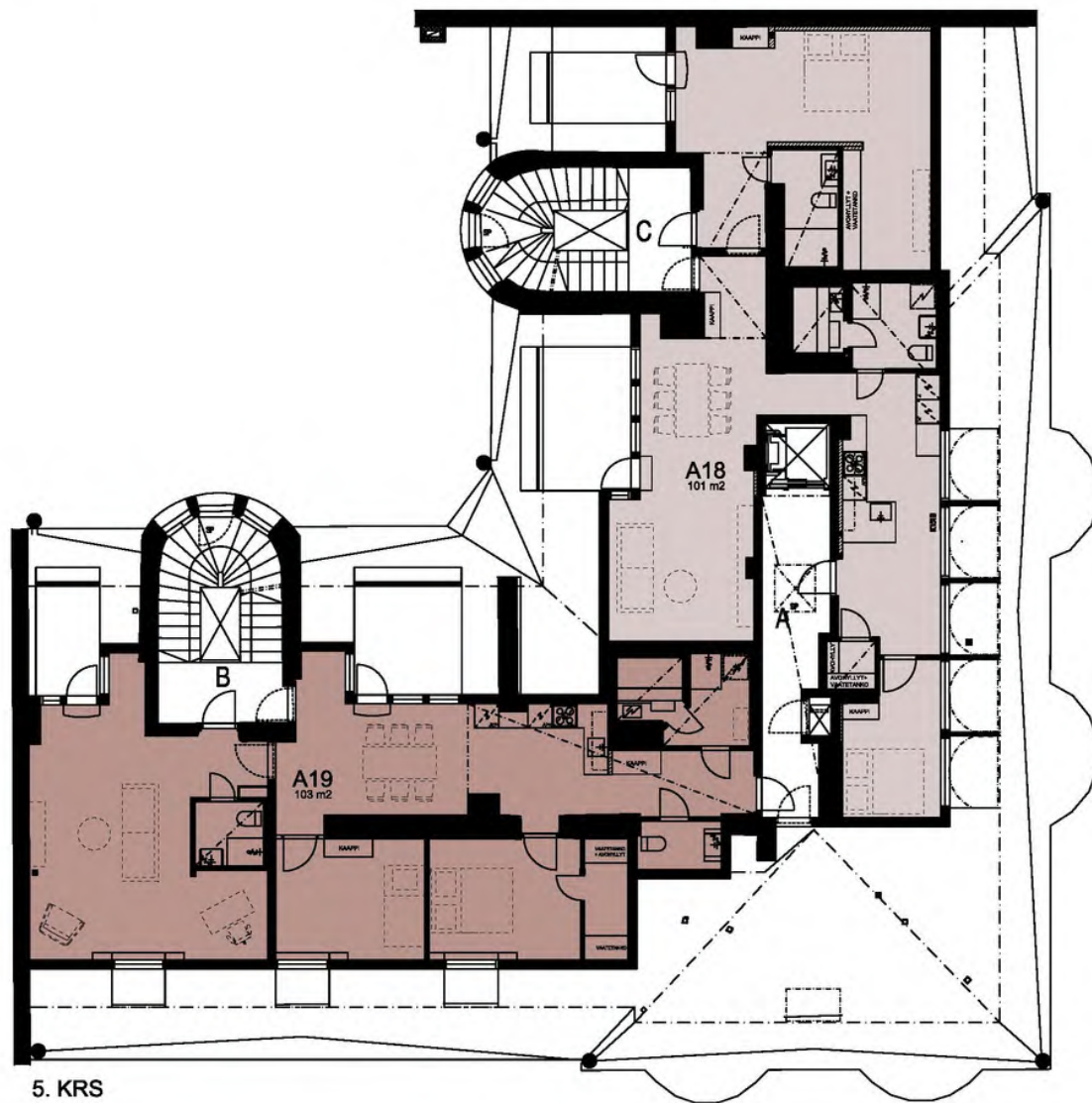


4. KRS

# 4. krs







5. KRS

# 5. krs

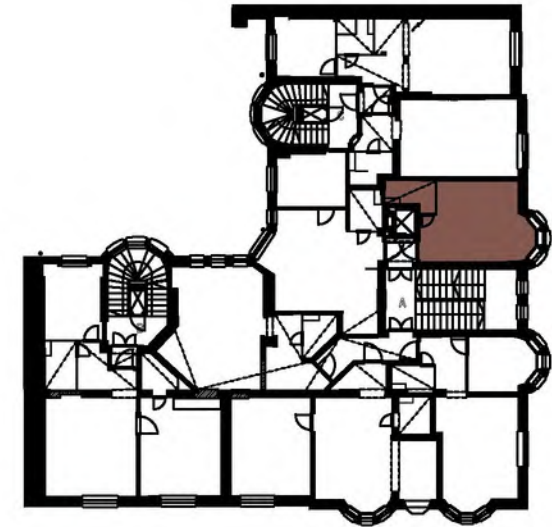
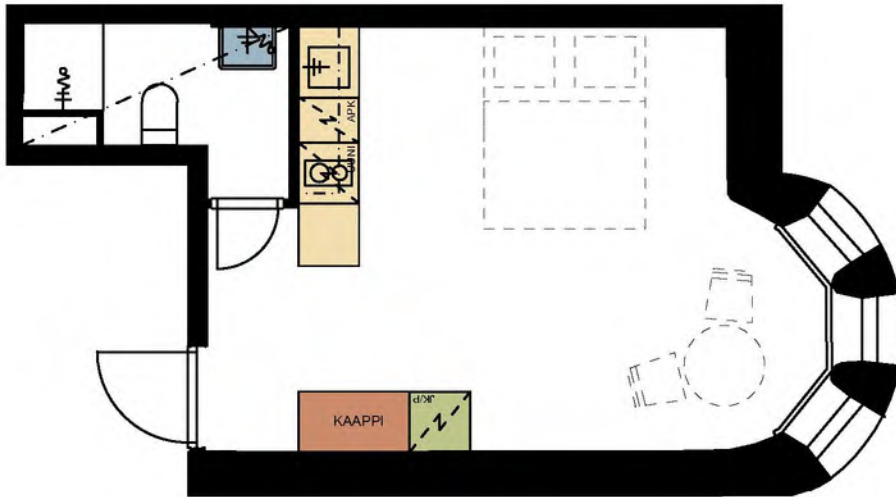


# MUSEOKATU 18

1H + KT 26 m<sup>2</sup>

HUONEISTO  
A5

SIJAINTI  
1. KRS



## MERKINNÄT:

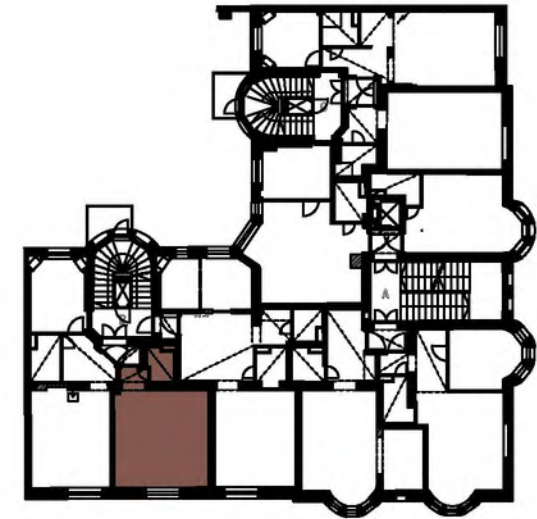
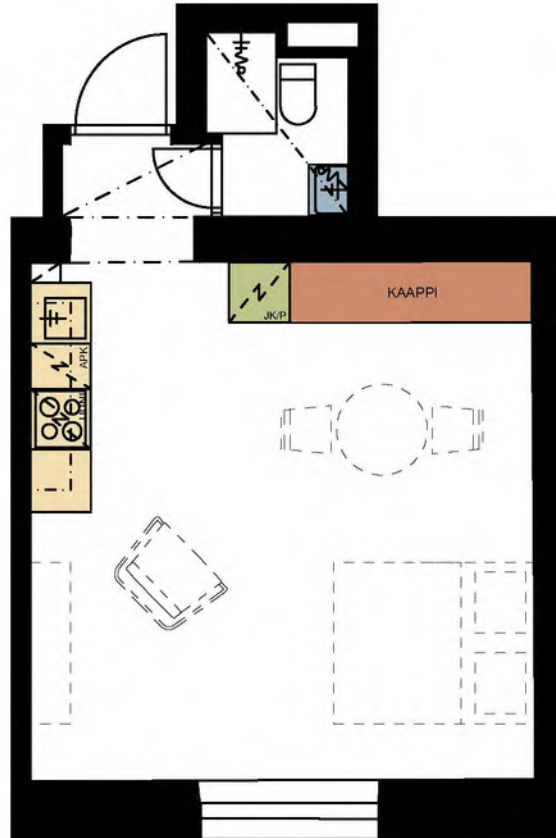
- VAATEKAAPISTOT / NAULAKOT
- KEITTIÖN KORKEA KAAPISTO
- KEITTIÖN TASO JA YLÄKAAPIT
- AVONAUAKKO
- PESUALLASKALUSTE



# MUSEOKATU 18

1H + KT 30 m<sup>2</sup>

HUONEISTO	SIJAINTI
B22	2. KRS
B25	3. KRS
B28	4. KRS



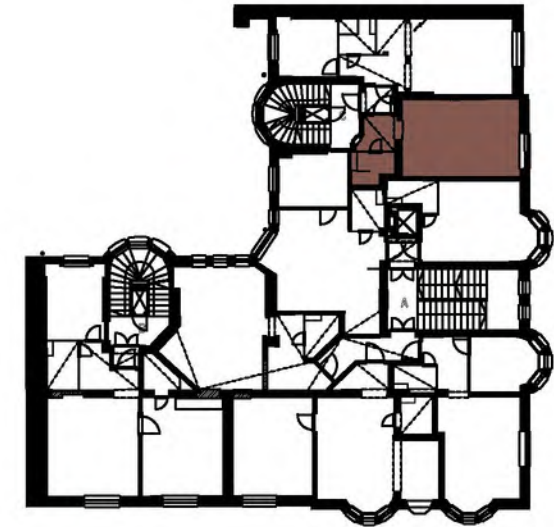
## MERKINNÄT:

-  VAATEKAAPISTOT / NAULAKOT
-  KEITTIÖN KORKEA KAAPISTO
-  KEITTIÖN TASO
-  AVONAU-LAKKO
-  PESUALLASKALUSTE

# MUSEOKATU 18

1H + KT 32 m<sup>2</sup>

HUONEISTO	SIJAINTI
C31	1. KRS
C33	2. KRS
C35	3. KRS
C37	4. KRS



## MERKINNÄT:

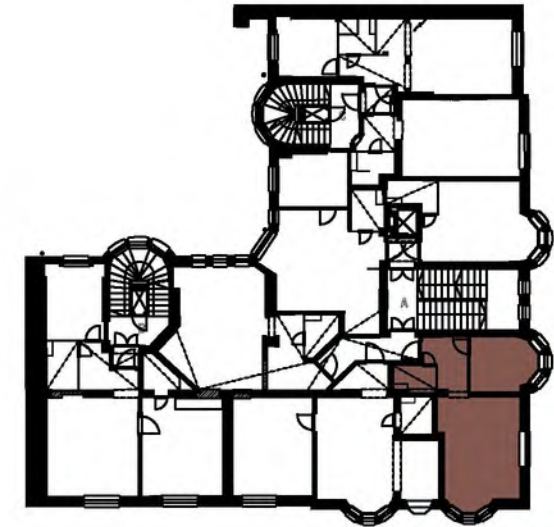
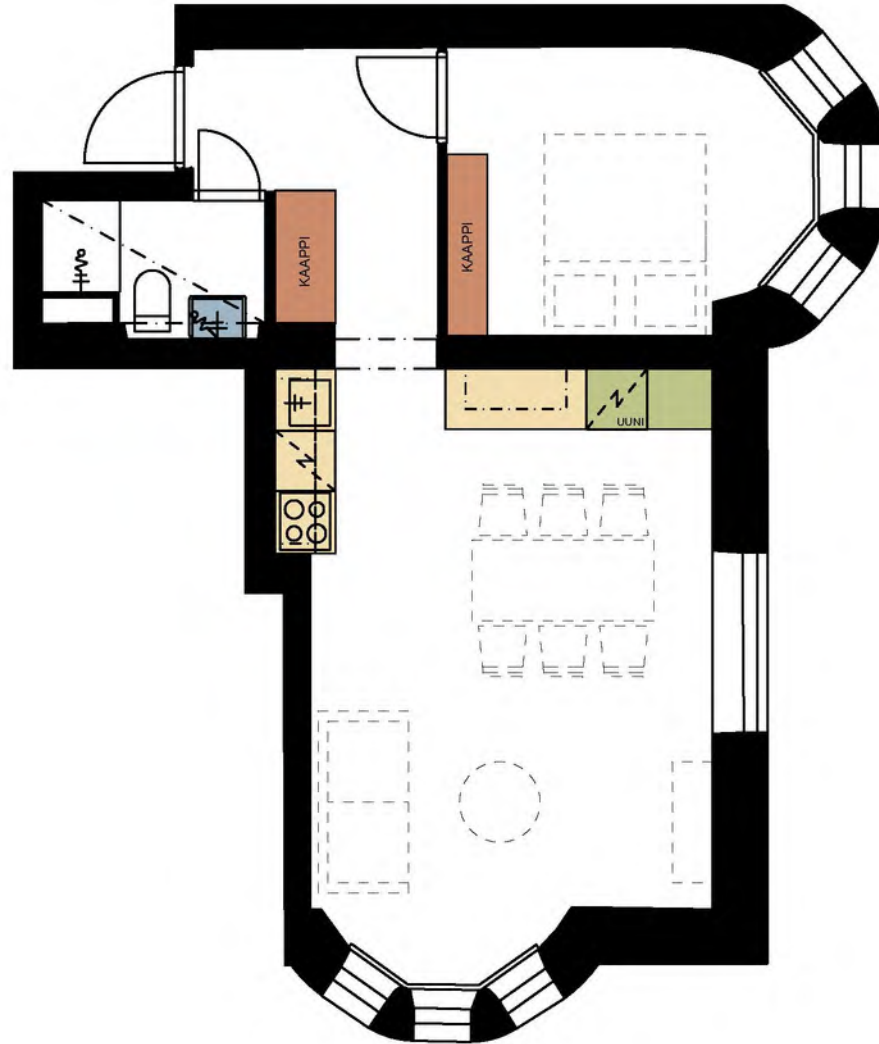
-  VAATEKAAPISTOT / NAULAKOT
-  KEITTIÖN KORKEA KAAPISTO
-  KEITTIÖN TASO JA YLÄKAAPIT
-  AVONAUAKKO
-  PESUALLASKALUSTE



# MUSEOKATU 18

2H + KT 42 m<sup>2</sup>

HUONEISTO  
A1 SIJAINTI  
A1 1. KRS



## MERKINNÄT:

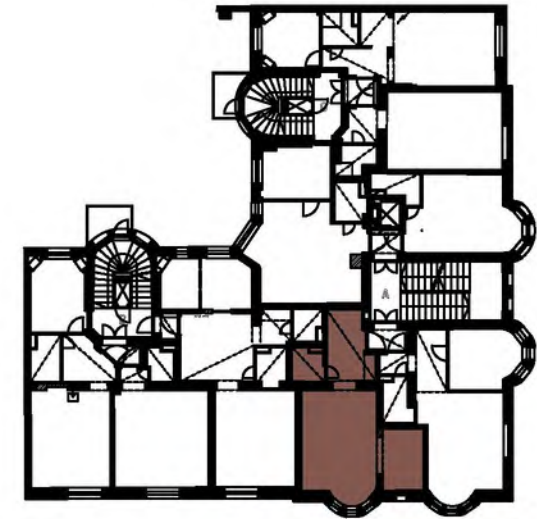
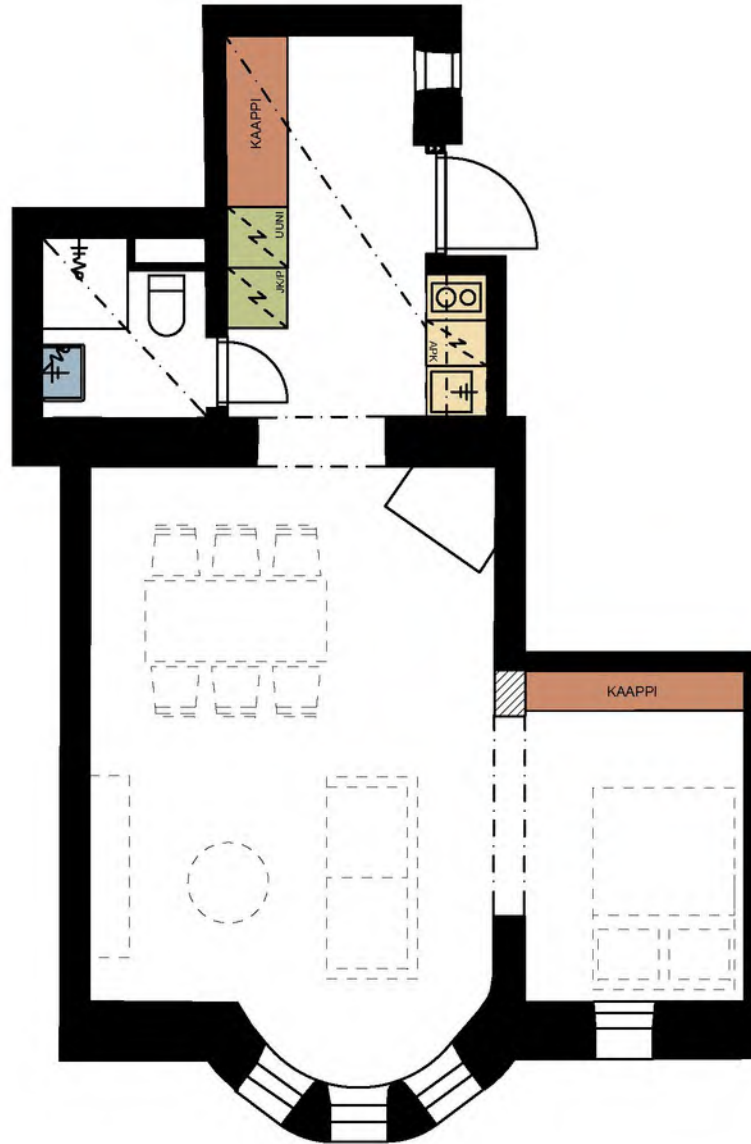
-  VAATEKAAPISTOT / NAULAKOT
-  KEITTIÖN KORKEA KAAPISTO
-  KEITTIÖN TASO JA YLÄKAAPIT
-  AVONAUAKKO
-  PESUALLASKALUSTE

# MUSEOKATU 18

2H + KT 42 m<sup>2</sup>

HUONEISTO  
A7  
A11  
A15

SIJAINTI  
2. KRS  
3. KRS  
4. KRS



## MERKINNÄT:

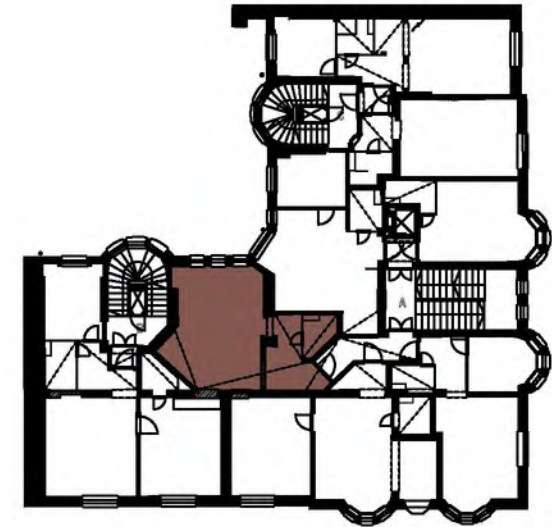
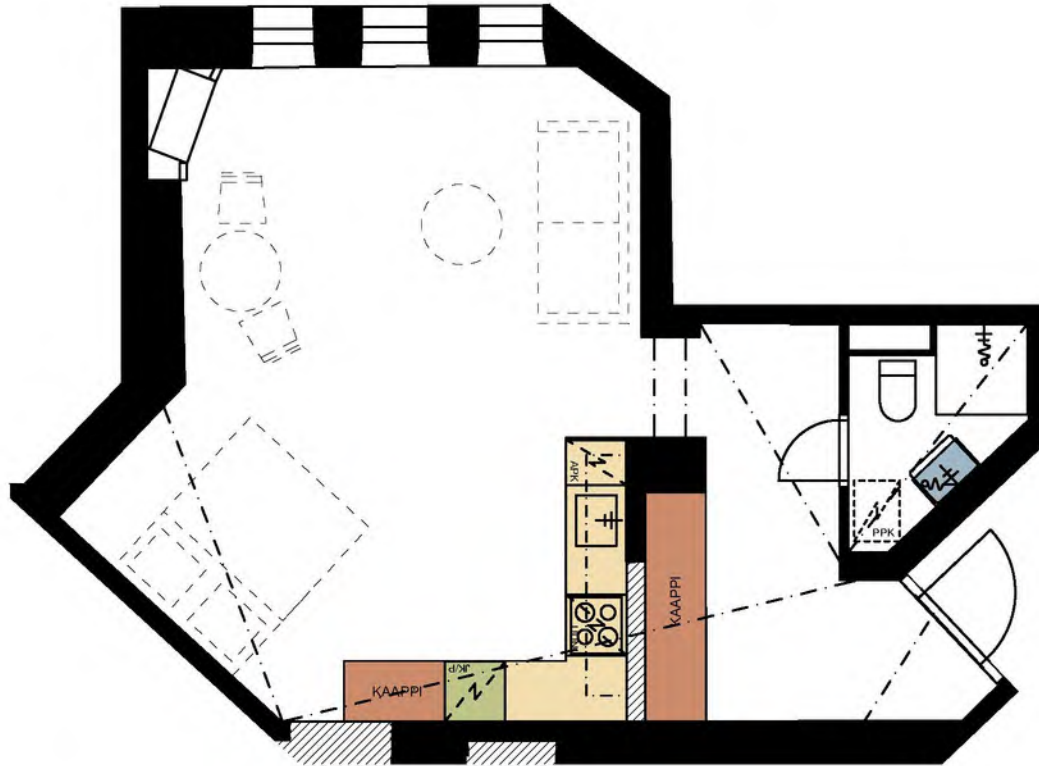
- VAATEKAAPISTOT / NAULAKOT
- KEITTIÖN KORKEA KAAPISTO
- KEITTIÖN TASO
- AVONAUAKKO
- PESUALLASKALUSTE



# MUSEOKATU 18

1H + KT 43 m<sup>2</sup>

HUONEISTO A3  
A3 SIJAINTI  
1. KRS 1. KRS



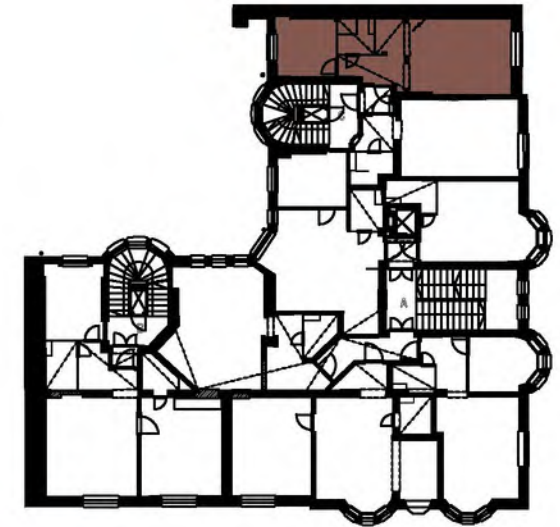
## MERKINNÄT:

-  VAATEKAAPISTOT / NAULAKOT
-  KEITTIÖN KORKEA KAAPISTO
-  KEITTIÖN TASO JA YLÄKAAPIIT
-  AVONAUHLAKKO
-  PESUALLASKALUSTE

# MUSEOKATU 18

2H + KT 43 m<sup>2</sup>

HUONEISTO	SIJAINTI
C30	1. KRS
C32	2. KRS
C34	3. KRS
C36	4. KRS



## MERKINNÄT:

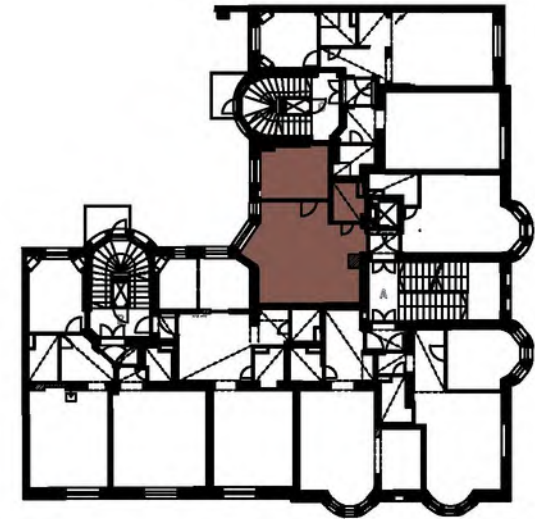
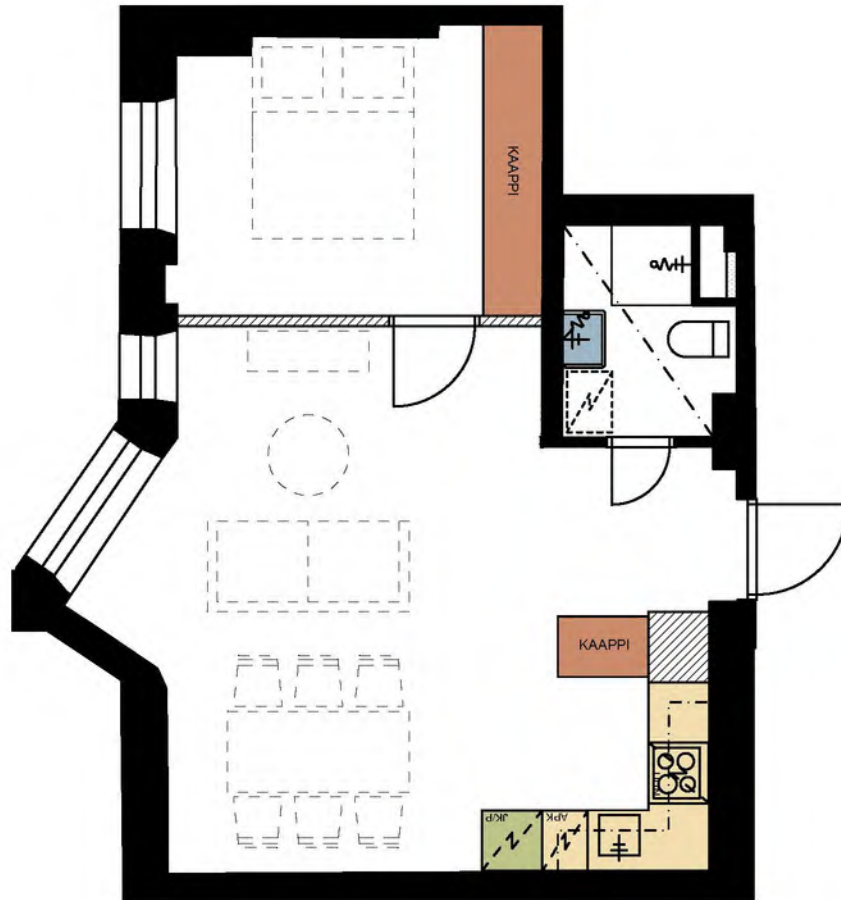
-  VAATEKAAPISTOT / NAULAKOT
-  KEITTIÖN KORKEA KAAPISTO
-  KEITTIÖN TASO JA YLÄKAAPIT
-  AVONAUЛАKКО
-  PESUALLASKALUSTE



# MUSEOKATU 18

2H + KT 43 m<sup>2</sup>

HUONEISTO	SIJAINTI
A8	2. KRS
A12	3. KRS
A16	4. KRS



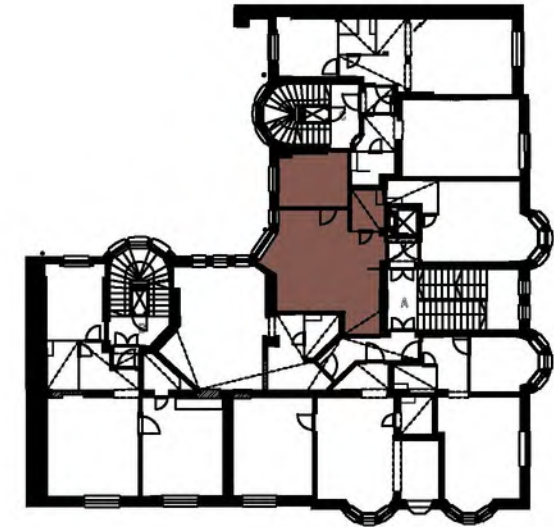
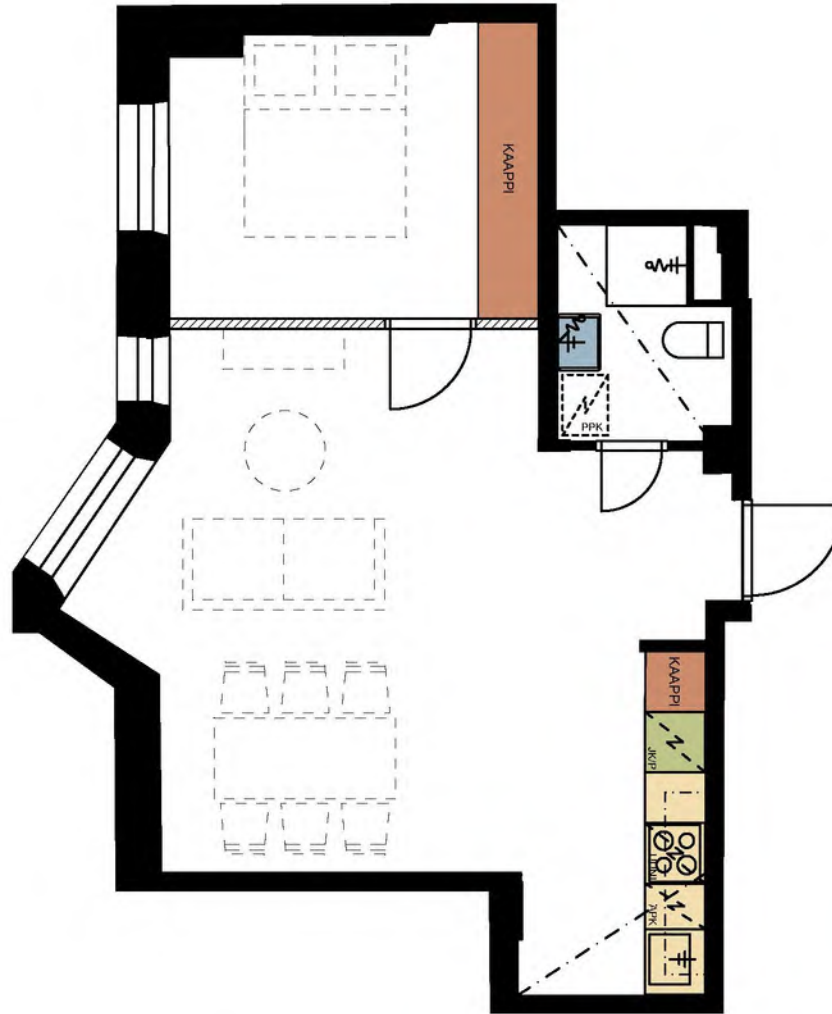
## MERKINNÄT:

-  VAATEKAAPISTOT / NAULAKOT
-  KEITTIÖN KORKEA KAAPISTO
-  KEITTIÖN TASO
-  AVONAUAKKO
-  PESUALLASKALUSTE

# MUSEOKATU 18

2H + KT 45 m<sup>2</sup>

HUONEISTO	SIJAINTI
A4	1. KRS
A9	2. KRS
A13	3. KRS
A17	4. KRS



## MERKINNÄT:

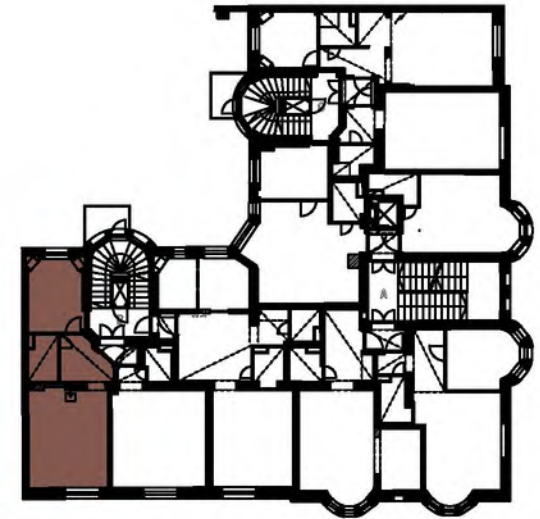
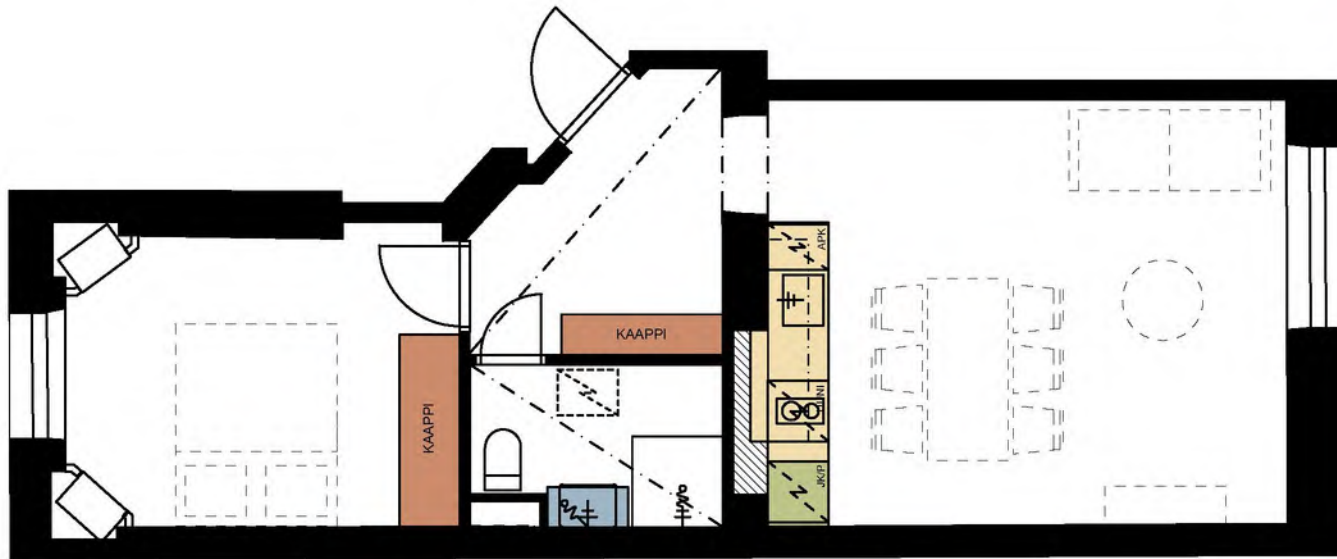
-  VAATEKAAPISTOT / NAULAKOT
-  KEITTIÖN KORKEA KAAPISTO
-  KEITTIÖN TASO JA YLÄKAAPIT
-  AVONAUHLAKKO
-  PESUALLASKALUSTE



# MUSEOKATU 18

2H + KT 45 m<sup>2</sup>

HUONEISTO	SIJAINTI
B23	2. KRS
B26	3. KRS
B29	4. KRS



## MERKINNÄT:

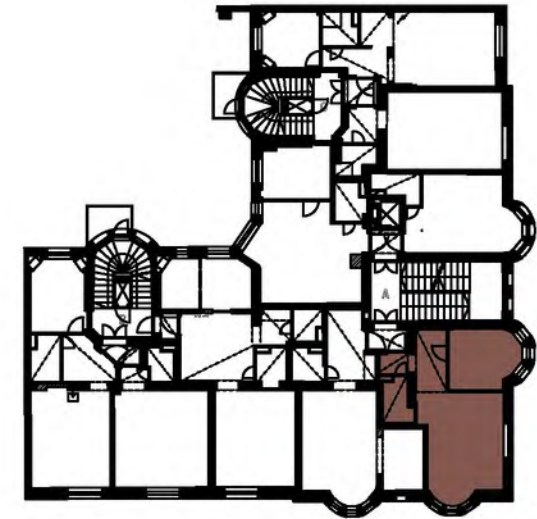
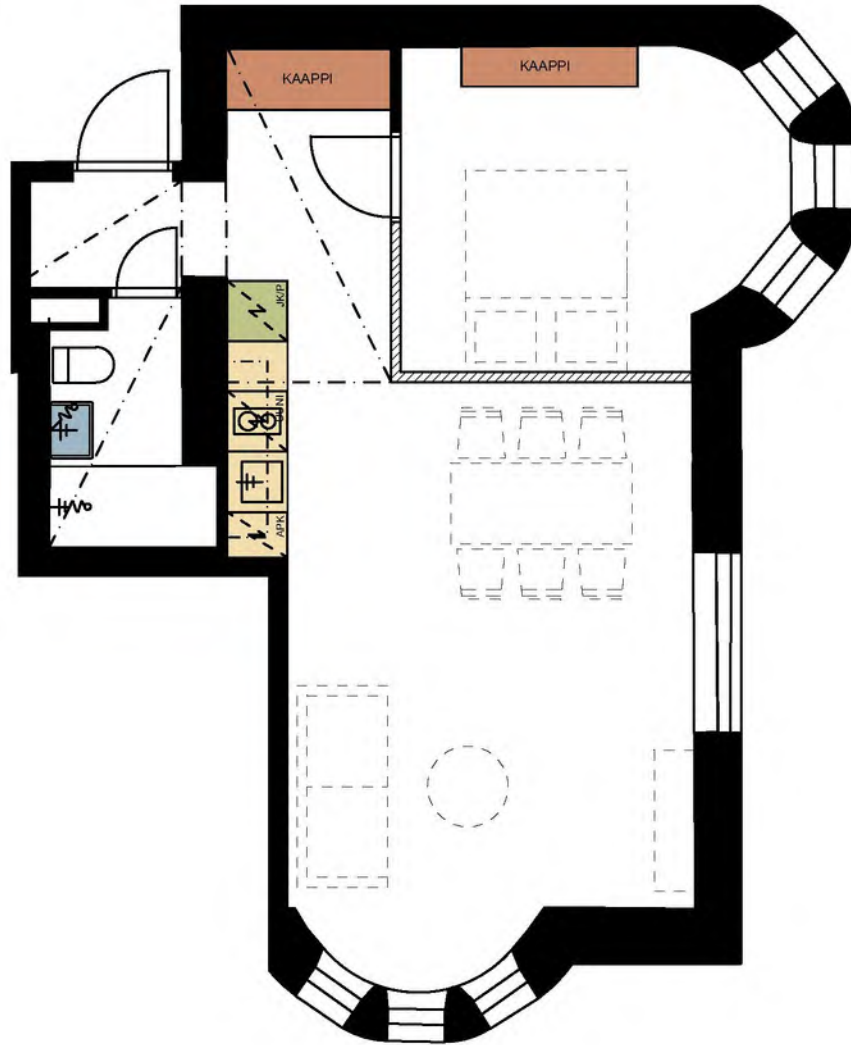
-  VAATEKAAPISTOT / NAULAKOT
-  KEITTIÖN KORKEA KAAPISTO
-  KEITTIÖN TASO
-  AVONAU-LAKKO
-  PESUALLASKALUSTE

# MUSEOKATU 18

2H + KT 46 m<sup>2</sup>

HUONEISTO  
A6  
A10  
A14

SIJAINTI  
2. KRS  
3. KRS  
4. KRS



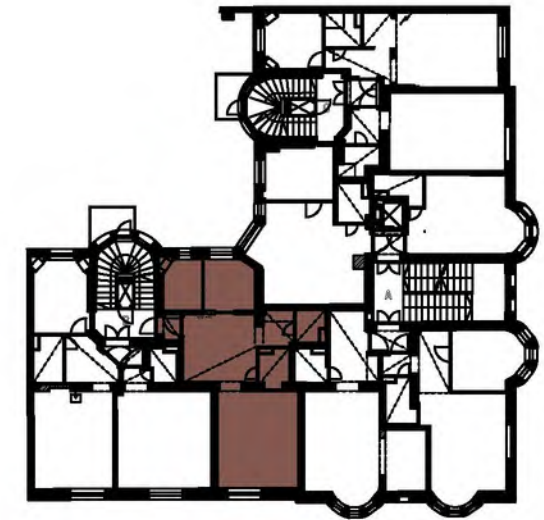
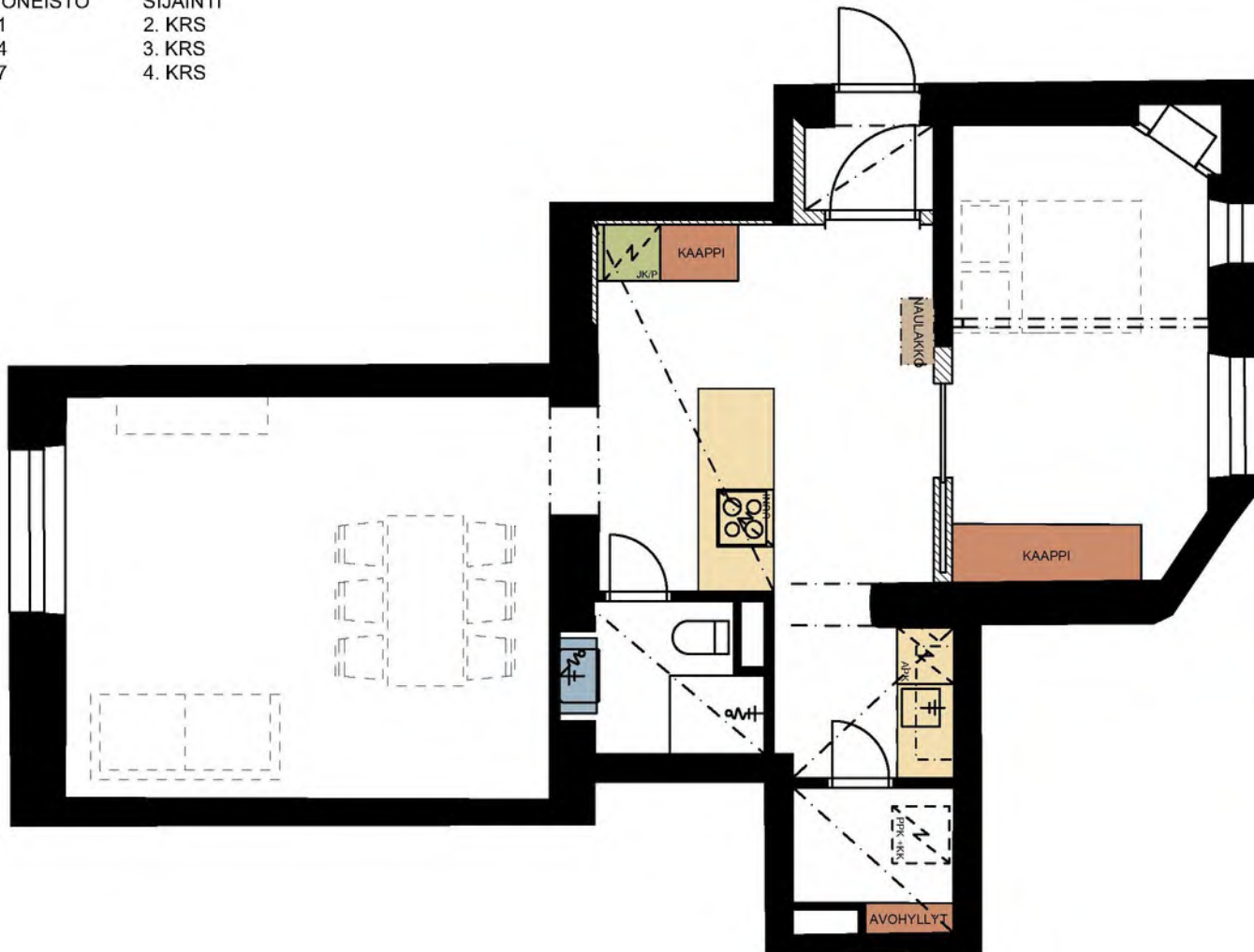
## MERKINNÄT:

-  VAATEKAAPISTOT / NAULAKOT
-  KEITTIÖN KORKEA KAAPISTO
-  KEITTIÖN TASO
-  AVONAUAKKO
-  PESUALLASKALUSTE

# MUSEOKATU 18

2H + KT 57 m<sup>2</sup>

HUONEISTO	SIJAINTI
B21	2. KRS
B24	3. KRS
B27	4. KRS



## MERKINNÄT:

-  VAATEKAAPITOT / NAULAKOT
-  KEITTIÖN KORKEA KAAPISTO
-  KEITTIÖN TASO
-  AVONAUЛАKKO
-  PESUALLASKALUSTE

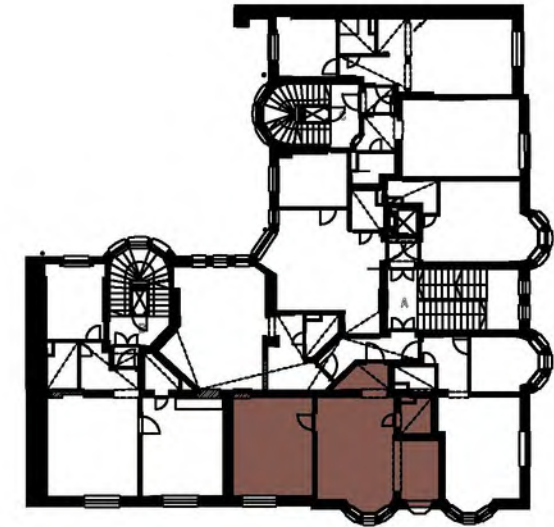
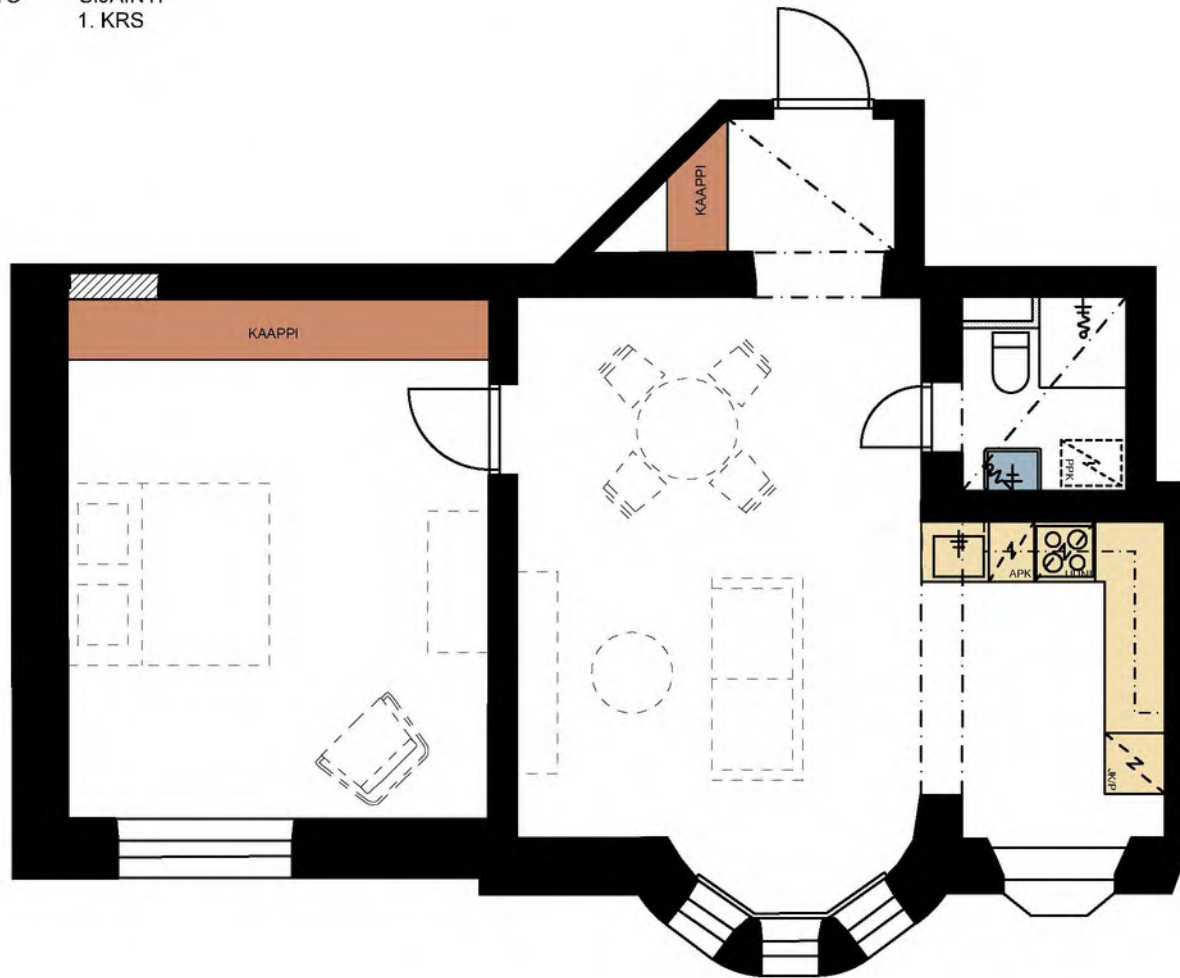


# MUSEOKATU 18

2H + KT 60 m<sup>2</sup>

HUONEISTO  
A2

SIJAINTI  
1. KRS



## MERKINNÄT:

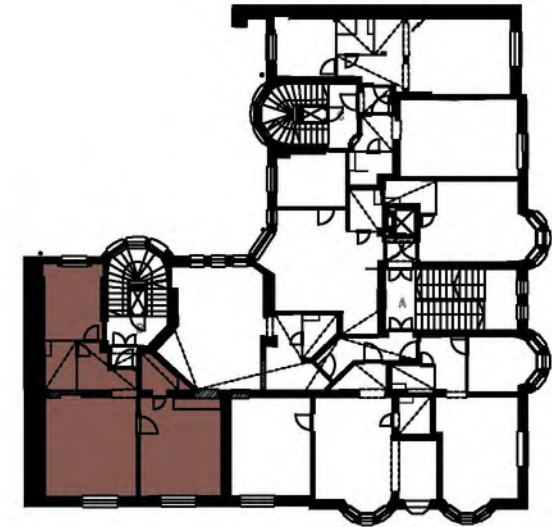
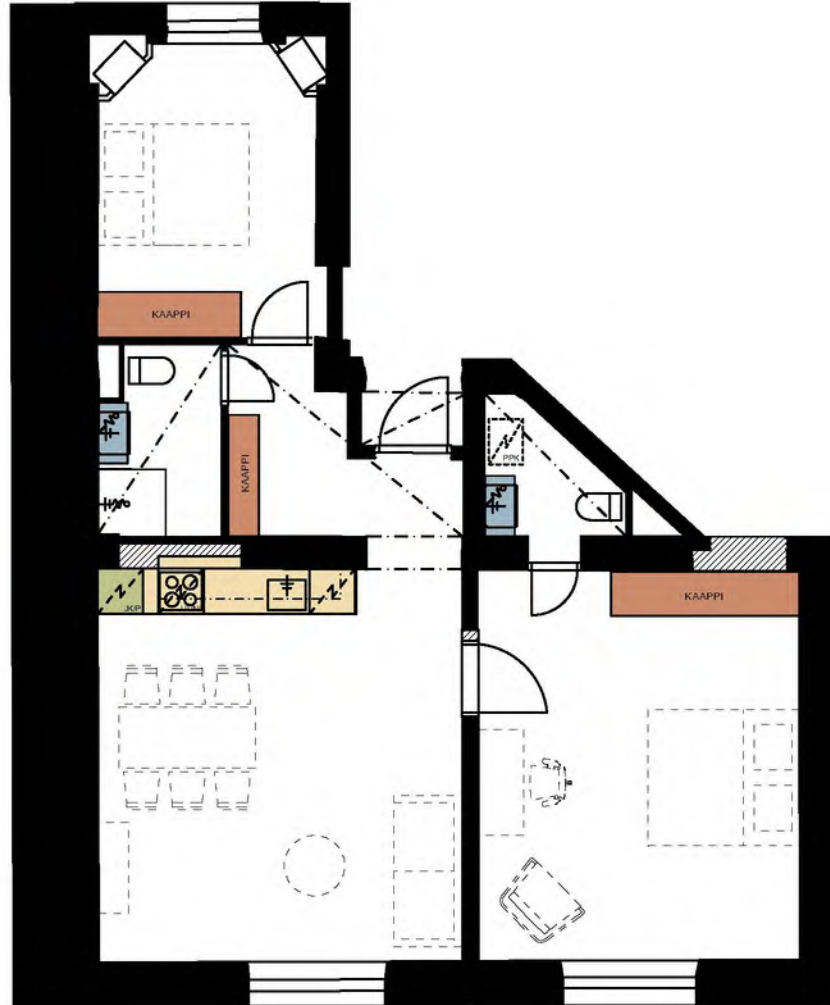
-  VAATEKAAPISTOT / NAULAKOT
-  KEITTIÖN KORKEA KAAPISTO
-  KEITTIÖN TASO JA YLÄKAAPIT
-  AVONAUAKKO
-  PESUALLASKALUSTE

# MUSEOKATU 18

3H + KT 73 m<sup>2</sup>

HUONEISTO  
B20

SIJAINTI  
1. KRS



## MERKINNÄT:

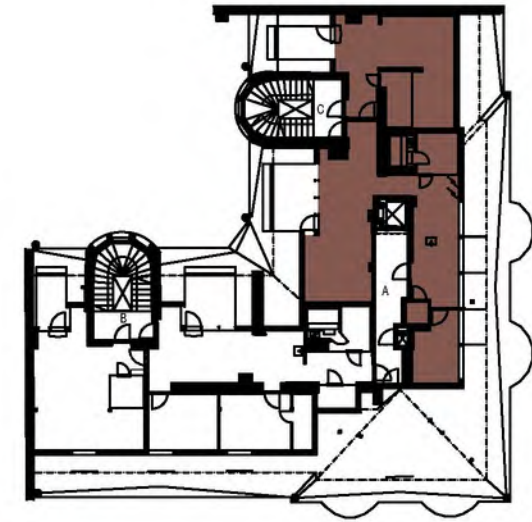
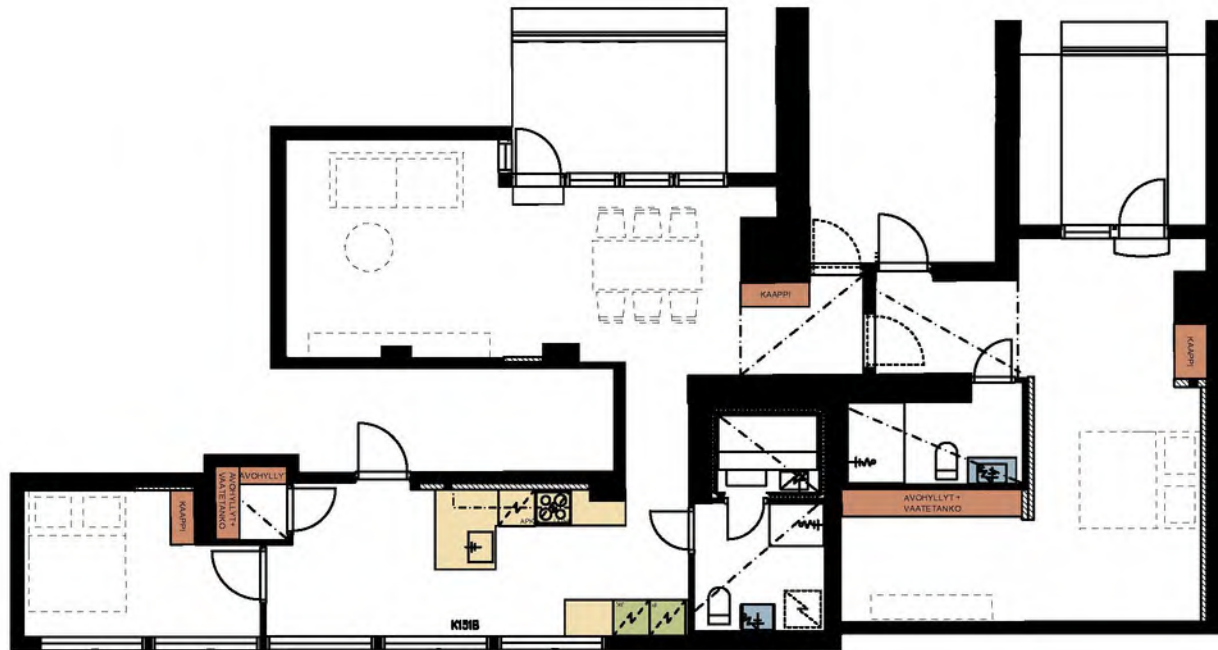
-  VAATEKAAPISTOT / NAULAKOT
-  KEITTIÖN KORKEA KAAPISTO
-  KEITTIÖN TASO JA YLÄKAAPIT
-  AVONAUHLAKKO
-  PESUALLASKALUSTE

# MUSEOKATU 18

3H + KT 101 m<sup>2</sup>

HUONEISTO  
A18

SIJAINTI  
5. KRS



## MERKINNÄT:

-  VAATEKAAPITOT / NAULAKOT
-  KEITTIÖN KORKEA KAAPISTO
-  KEITTIÖN TASO
-  AVONAUAKKO
-  PESUALLASKALUSTE

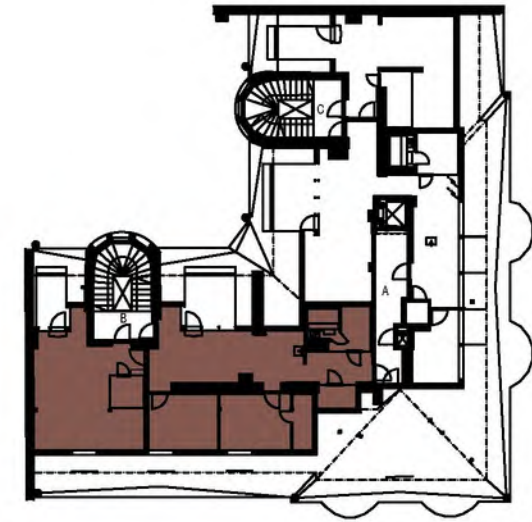


# MUSEOKATU 18

3H + KT 103 m<sup>2</sup>

HUONEISTO  
A19

SIJAINTI  
5. KRS



## MERKINNÄT:

-  VAATEKAAPISTOT / NAULAKOT
-  KEITTIÖN KORKEA KAAPISTO
-  KEITTIÖN TASO
-  AVONAUAKKO
-  PESUALLASKALUSTE

## ENERGIATODISTUS 2018

Rakennuksen nimi ja osoite: KOy Kansanvalistus\_Museokatu 18\_Hki\_Asuinkrst  
Museokatu 18  
00100 HELSINKI

Pysyvä rakennustunnus: 1031998159  
Rakennuksen valmistumisvuosi: 1912  
Rakennuksen käyttötarkoitustuokka: Asuinkerrostalot, joissa on asuinkerroksia vähintään kolmessa kerroksessa  
Todistustunnus: 225677

Energiatodistus on laadittu

- Uudelle rakennukselle rakennuslupaa haettaessa  
 Uudelle rakennukselle käyttöönottovaiheessa  
 Olemassa olevalle rakennukselle, havainnointikäynnin päivämäärä: 10.05.2021

	Energiatodistuksen luokka
A	
B	
C	
D	
E	E 2018
F	
G	

Rakennuksen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku eli E-luku  
Uuden rakennuksen E-luvun vaatimus

kWh/(m<sup>2</sup>vuosi)  
176  
≤ 90

Todistuksen laatija:  
Paavolainen, Jukka-Pekka

Yritys:  
Rakvest / Exceco Oy

Sähköinen allekirjoitus:  
Paavolainen, Jukka-Pekka  
24.05.2021 11:46:55

Todistuksen laatimispäivä:  
24.05.2021

Viimeinen voimassaolopäivä:  
24.05.2031







## Käytetyt materiaalit ja kalusteet keittiö

- Integroitu jääkaappi/pakastin, Electrolux  
(A18 erillinen jääkaappi & pakastin, C31, C33, C35, ja C37 tason alla jääkaappi pakastelokerolla)
- Integroitu astianpesukone 45/ 60cm, Electrolux
- Erillisuuni 60cm, Electrolux
- Induktioallas, 2 tai 4 levyinen, Electrolux
- Liesikupu 50/60cm huippuimurilla, Savo
- Välitila osalaatoitettu
- Messinkiset lankavetimet







## Käytetyt materiaalit ja kalusteet kylpyhuone

Peilikaappi, Pisara kalustesarja

Allaskaappi, Pisara

Suihkuseinät (nivelellä tai suihkukulmalla toteutettuna)

Pesukoneliitäntä. Pois lukien asunnot: A1, A5, A6, A7, A9, A10, A13, A14, A17, B22, B25, B28

Hanat ja suihkut, Hansgrohe / Grohe

Seinät laatoitettu vaakaa tiililadonnalla

(pois lukien asunnot A6, A14, A15, A17 joissa pysty-laatoitus)

Messinkiset pyyhekoukustot, suihkuhyllyt ja wc-paperitelineet





## Käytetyt materiaalit ja kalusteet muut tilat

Seinät maalattu valkoisiksi, sävy paperi

Katot maalattu valkoisiksi, sävy puhdas valkoinen

Tammiparketti, Tarkett shade cream 3 sauvainen

Messinkiset lankavetimet ja ovenkahvat

Sähkökalusteet, Ensto intro



**Kohdetta välittää**



**Premico Kodit, Helsinki**

Vuokravälitys

029 007 5060

[vuokraus.helsinki@premico.fi](mailto:vuokraus.helsinki@premico.fi)

---

Premico Kodit • Aleksanterinkatu 11, 00100 Helsinki • Y-tunnus: 2237467-9

[www.premicokodit.fi](http://www.premicokodit.fi)