



KOy PPFE Museokatu 18

Museokatu 18, 00100 HELSINKI

18.8.2022 • Versio 4
premicokodit.fi



Parhaalla paikalla kaupungin sykkeessä

Parhaalla paikalla kaupungin sykkeessä on vuonna 1914 rakennettu historiallinen talo. Tähän upeaan jugendtaloon on saneerattu ainutlaatuisia asuntoja. Arvokas talo on palautettu aiemmasta huoneistohotellikäytöstä korkealaatuisiksi vuokra-asunnoiksi.

KOy PPFE Museokatu 18 asunnot ovat haettavissa vuokralle heinäkuun 2022 alusta. Upeassa talossa on yhteensä 37 juuri remontoitua asuntoa eri pohjaratkaisuilla. Asunnot ovat viidessä kerroksessa aina 26m2 yksiöistä 103m2 kattohuoneisto kolmioon.

Vaaleat pinnat ja modernit kiinteät kalusteet tuovat ylellisyyden tuntua asumiseen. Seinät ovat maalattu valkoiseksi ja lattiaksi on valittu miellyttävän tuntuinen parketti. Kylpyhuoneet ovat kauttaaltaan laatoitettuja tiililadonnalla. Taloyhtiön yhteisissä tiloissa ovat sauna, pesutupa, lastenvaunuvarasto sekä irtaimistovarastot. Vuokraan sisältyy Elisan 25M -taloyhtiölaajakaista.

KOy PPFE Museokatu 18 sijaitsee yhdessä Helsingin halutuimmista alueista. Töölössä kaikki tarvittava on lähellä. Ydinkeskustan palvelut ovat kävelymatkan päässä ja toisaalta ulkoilusta pitävälle löytyy useita puistoja lähietäisyydeltä. Puistojen lisäksi Töölössä on paljon tarjontaa kulttuurista kiinnostuneille, kuten teatteria, oopperaa ja museoita. Alueella on viihtyisiä ravintoloita sekä kahviloita. Julkiset liikenneyhteydet ovat erinomaiset.





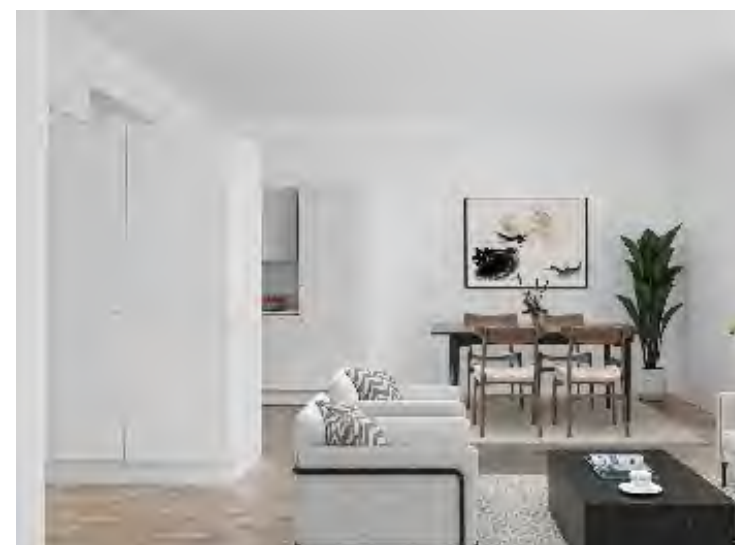
Sijainti

1. Museokatu 18
2. Kamppi
3. Rautatieasema
4. Eduskuntatalo
5. Oodi kirjasto
6. Stockmann
7. Musiikkitalo
8. Kansallismuseo



Kiinteistö- ja yhtiötiedot

| | |
|------------------------------------|---|
| Yhtiön nimi | KOy PPFE Museokatu 18 |
| Tontti | Oma |
| Käyttöönottovuosi | 1914, sisäpuolelta saneerattu 2022 |
| Kohdetyyppi | Kerrostalo |
| Kerroksia | 7 (-1 kellarikerros + 0 katutasokerros/liiketilat ja asuinkerrokset 1-5) |
| Pinta-alan peruste | Isännöitsijätodistuksen mukainen |
| Rakennusmateriaali | Tiili |
| Kattotiedot | Tyyppi: harjakatto, Kate: pelti |
| Lämmitysjärjestelmä | Kaukolämpö |
| Energiatodistus | Kyllä. Energialuokka: E 2018 |
| Tehdyt korjaukset | ks. seuraava sivu |
| Suunnitellut korjaukset | - |
| Autonsäilytys | Autopaikkoja ei ole vuokrattavissa taloyhtiön kautta. |
| Isännöitsijä | Premico Management Oy, Aleksanterinkatu 11, 00100 Helsinki, isannointi@premico.fi |
| Kiinteistönhoito | Kotikatu Etu-Töölö, Messeniuksenkatu 5 00250 Helsinki, etu-toolo@kotikatu.fi |
| Yleiset tilat ja varustelu: | Vuokraan sisältyy Elisan 25 M -taloyhtiölaajakaista, jonka nopeutta voi omalla kustannuksella korottaa. Kaapeli-tv. Yleiset tilat: kellarikomerot, saunatila, talopesula ja lastenvaunuvarasto (pieni). |



Tehdyt remontit

1914

Rakennusvuosi

1996

Sisäpihan julkisivun kunnostus

2003

Rakennuksen laaja peruskorjaus
(vesijohdot, viemärit ja sähköt uusittu)
Ullakkoasuntojen rakentaminen
Vesikaton uusiminen
Katujulkisivun kunnostus
Ikkunakorjauksia

2015

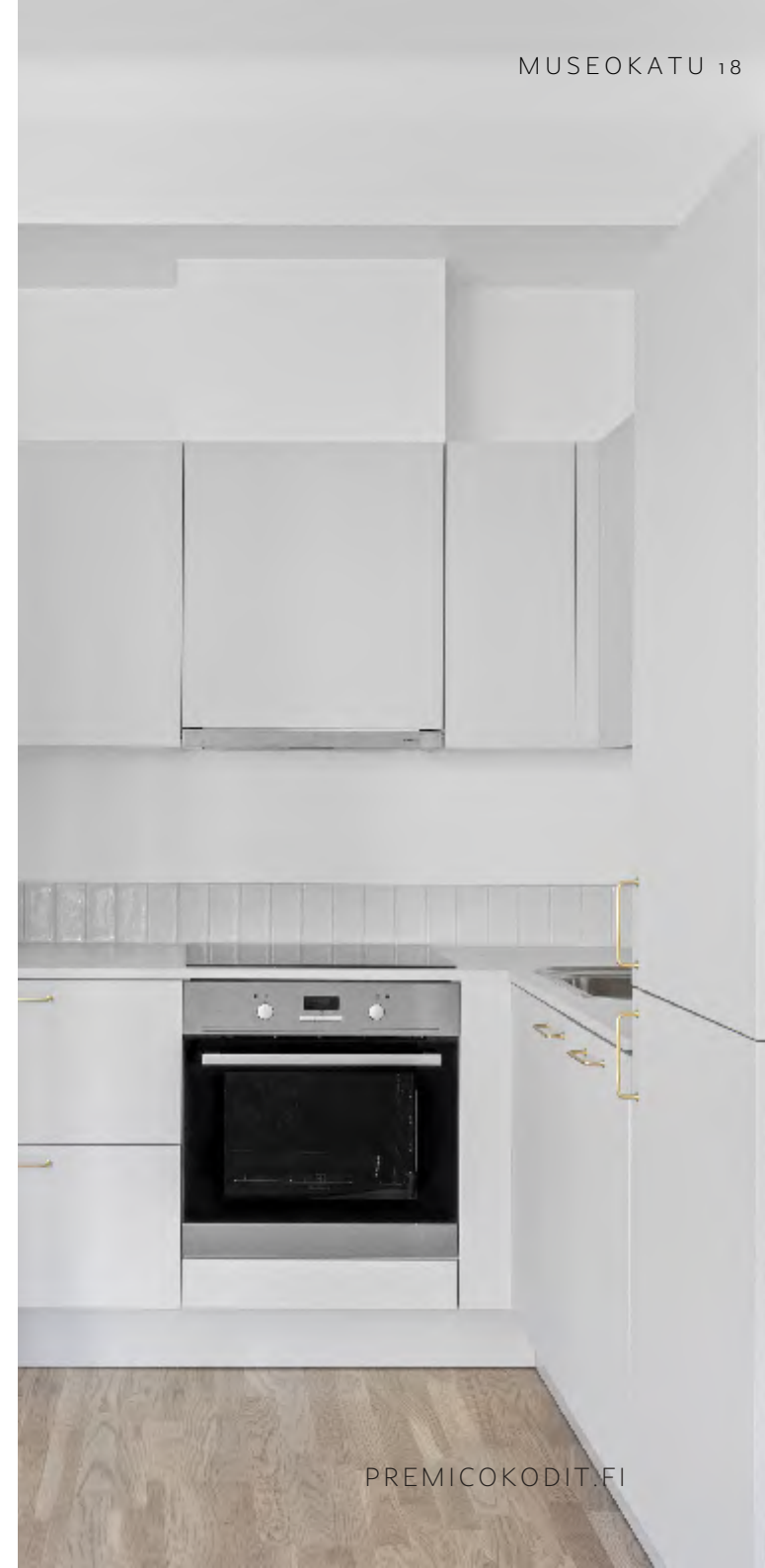
Vesikaton pinnoitus

2016

Sisäpihan julkisivun kunnostus

2022

Viemäreiden sukitus
Lukituksen uusiminen (iLOQ)
Kaikkien asuntojen kattava huoneistoremontti
Patteriverkoston tasapainotus, termostaattien uusiminen
A-portaan hissien uusiminen, B ja C portaiden hissien peruskorjaus
Kellarikerroksen kunnostus (mm. talosauna ja pesula)
Poistoilmanvaihtokoneiden uusiminen
Yleisten tilojen valaistusten uusiminen



Huoneistot

Keittiö

Integroitu jääkaappipakastin
 - C30, C32, C34, ja C36 jääkaappi pakastelokerolla
 - C37 erillinen jääkaappi ja pakastin
 Erillisuuni
 Induktiokeittotaso:
 - 4 paikkainen: 3h, 2h 44m2 pohjalla, 2h yli 50m2 asunnot
 - 2 paikkainen: 1h ja pienemmät 2h asunnot

Liesikupu huippuimurilla.
 Integroitu astianpesukone 45/60cm
 Tilavaraus mikroaaltouunille
 Kaapistot: laminaattiovet messinki vetimin.
 Työtasot: vaaleaa laminaattia.
 Välitila: osalaatoitettu kiiltävällä laattalla

Pesutilat

Lattia 10 x 10 lämpimän harmaata laatta, seinissä tiililadonnalla
 luonnon valkoinen 7,5 x 30 cm laatta. Wc-istuin, suihku,
 suihkuseinä, peilikaappi ja allaskaappi. Tilavaraus
 pyykinpesukoneelle, pois lukien asunnot:
 A1, A5, A6, A7, A9, A10, A13, A14, A17, B20, B23, B26.

Seinät

Seinät: Valkoiseksi maalatut, sävy paperi.

Lattiat

Tammiparketti, Tarkett shade cream 3 sauvainen.

Katto

Valkoiseksi maalatut, sävy puhdas valkoinen.

Parveke

A18 ja A19 asunnoissa. Muissa asunnoissa ei parvekettä

Takka

A7, A11, A15, C30, C32, C34.
 Huom takat ovat käyttökielossa.

Ilmanvaihto

Koneellinen poistoilmanvaihto.

Muuta

Verkkovirtaan kytketyt palovaroitinnet.

Säilytystilat

Irtaimistovarasto talon kellarikerroksessa

Kunto

Huoneistot remontoitu 06/2022



Vuokrausehdot

| | |
|-----------------------------|---|
| Vuokra | Ks. erillinen liite |
| Vesi | 23€/hlö/kk |
| Autopaikka | Kaupungin katupysäköinti |
| Laajakaista | Vuokraan sisältyy Elisan 25M -talo-yhtiölaajakaista. |
| Sauna | Saunamaksu 15 €/kk (sis. kaksi saunavuoroa kuukaudessa, saunavuoro joka toinen viikko). |
| Kotivakuutus | Vuokralaisella tulee olla voimassa oleva kotivakuutus vastuuvakuutuksella. |
| Sähkö | Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen. |
| Vuokrasopimus | Toistaiseksi voimassaoleva |
| Vuokravakuus | Ei vakuutta. Edellyttää luottotietojen olevan kunnossa. |
| Vuokraustapa | Päävuokralainen |
| Vuokran korottaminen | Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi + 3% korotusmahdollisuus. Tarkistus maaliskuussa. |
| Vuokranmaksupäivä | Lain mukaan 2. päivä |
| Tupakointi | Tupakointi on kielletty huoneistoissa sekä parvekkeilla. |
| Lemmikkieläimet | Lemmikit sopimuksen mukaan. |

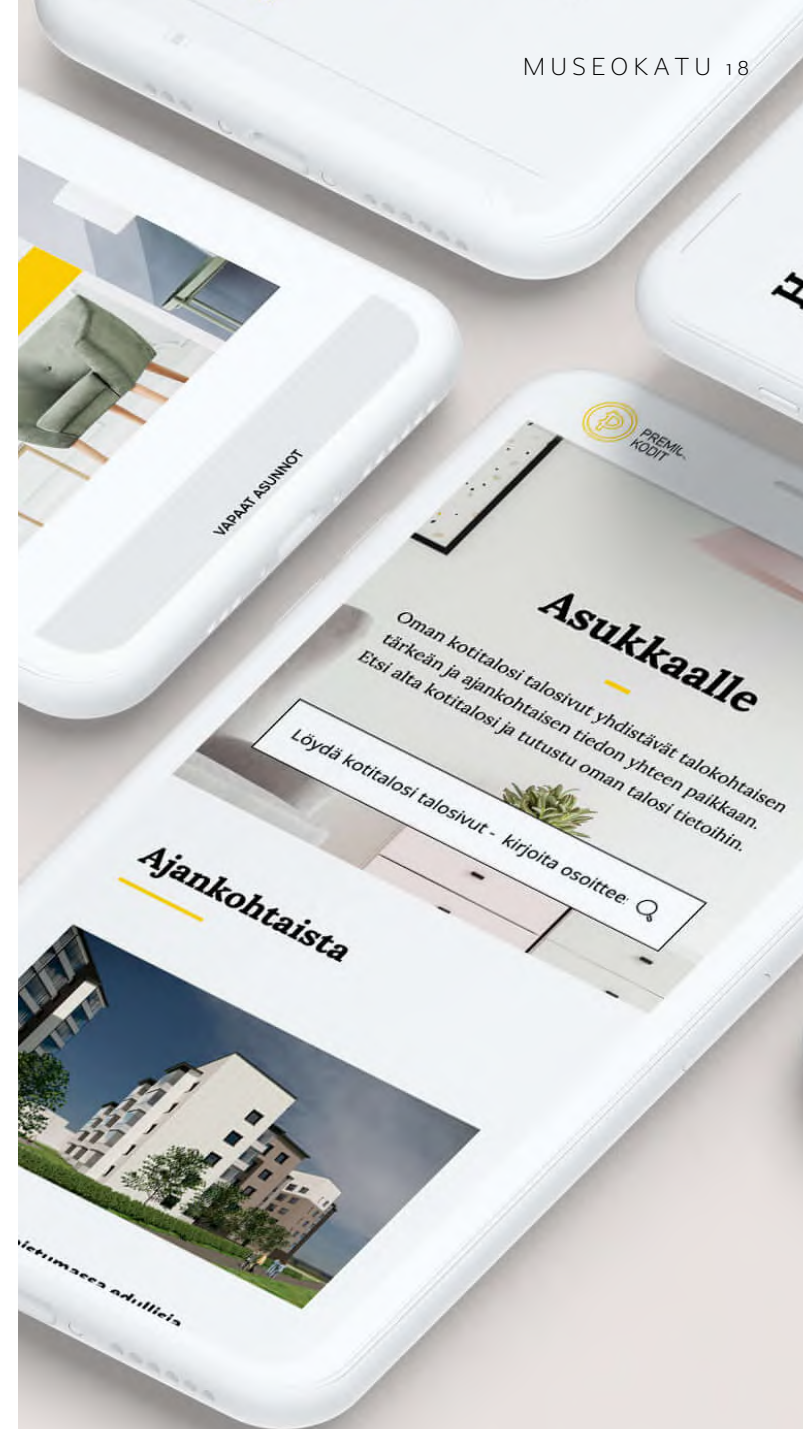


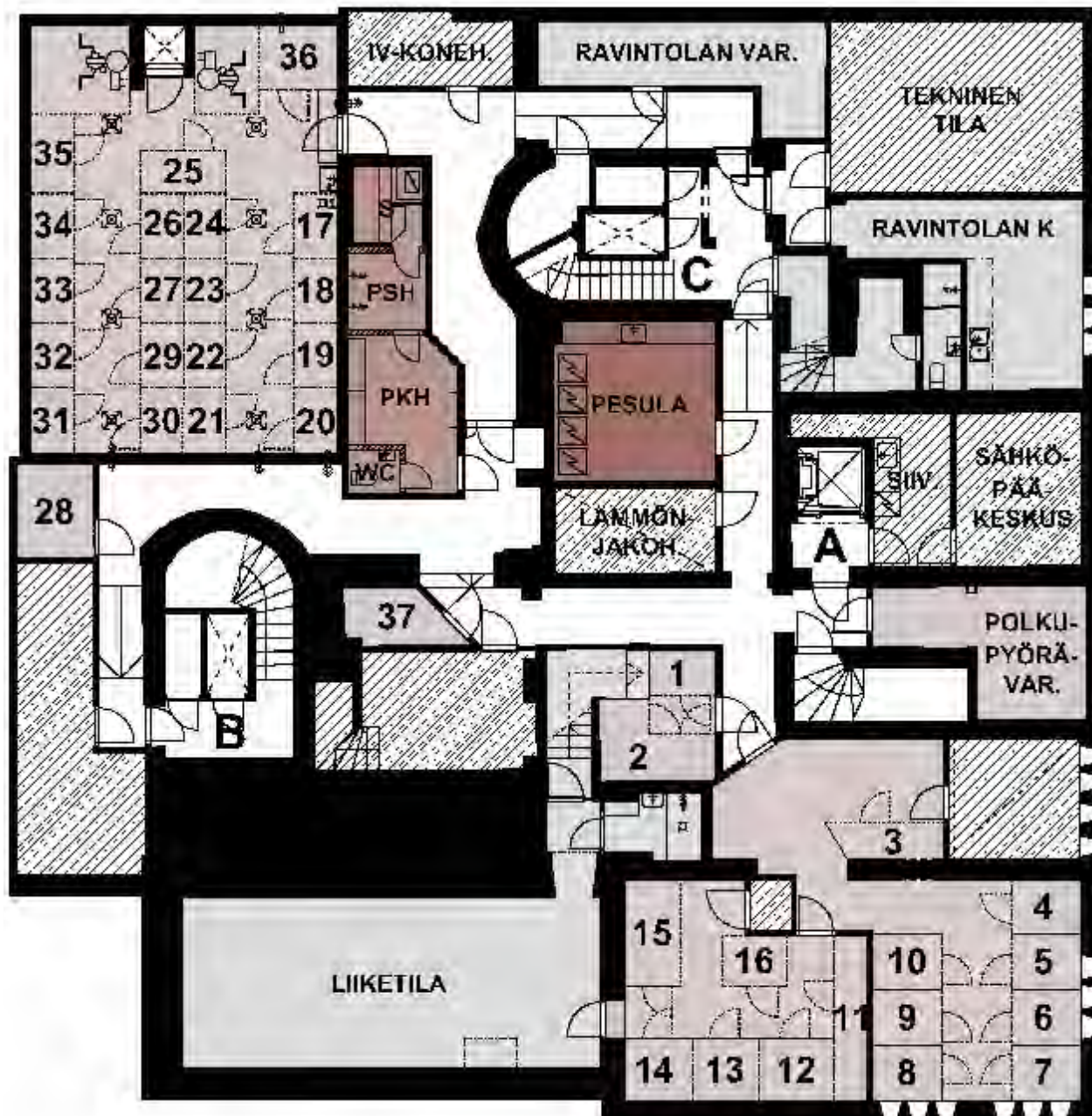
Asunnon hakeminen

Vastaamme koko kiinteistön asuntokannan vuokrauksesta.

1. Asuntohakemuksen voi täyttää sähköisesti osoitteessa:
<https://hakemus.tampuuri.fi/premico/>
 - a. Valitse paikkakunnaksi HELSINKI ja kaupunginosaksi ETU-TÖÖLÖ
 - b. Halutessasi voit valita huoneistotyyppin
 - c. Paina HAE KOHTEITA
 - d. Valitse avautuvasta valikosta sinua kiinnostavat asunnot ja täytä tietosi hakemukselle
2. Premico Kotien edustaja on sinuun yhteydessä
3. Hyväksytyyn tarjouksen jälkeen lähetämme sähköisen allekirjoituskutsun vuokrasopimuksen allekirjoittamiseen. (Verkkopankkitunnuksilla tai mobiilivarmenteella)

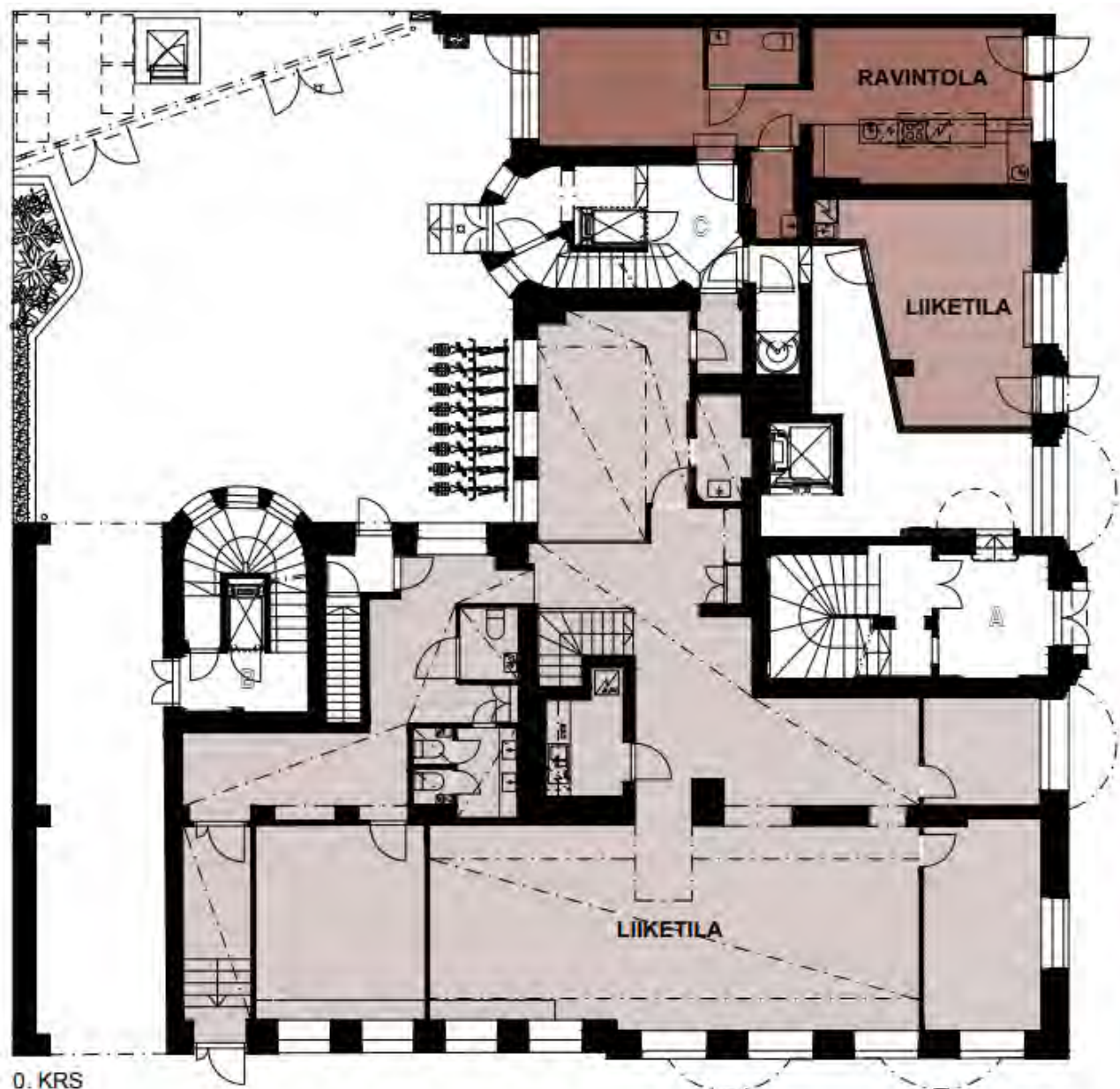
Pääset hakemukseen myös oheisella QR-koodilla





kellari





0. KRS

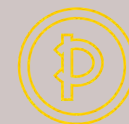
katutaso





1. KRS

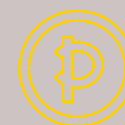
1. krs





2. KRS

2. krs





3. KRS

3. krs

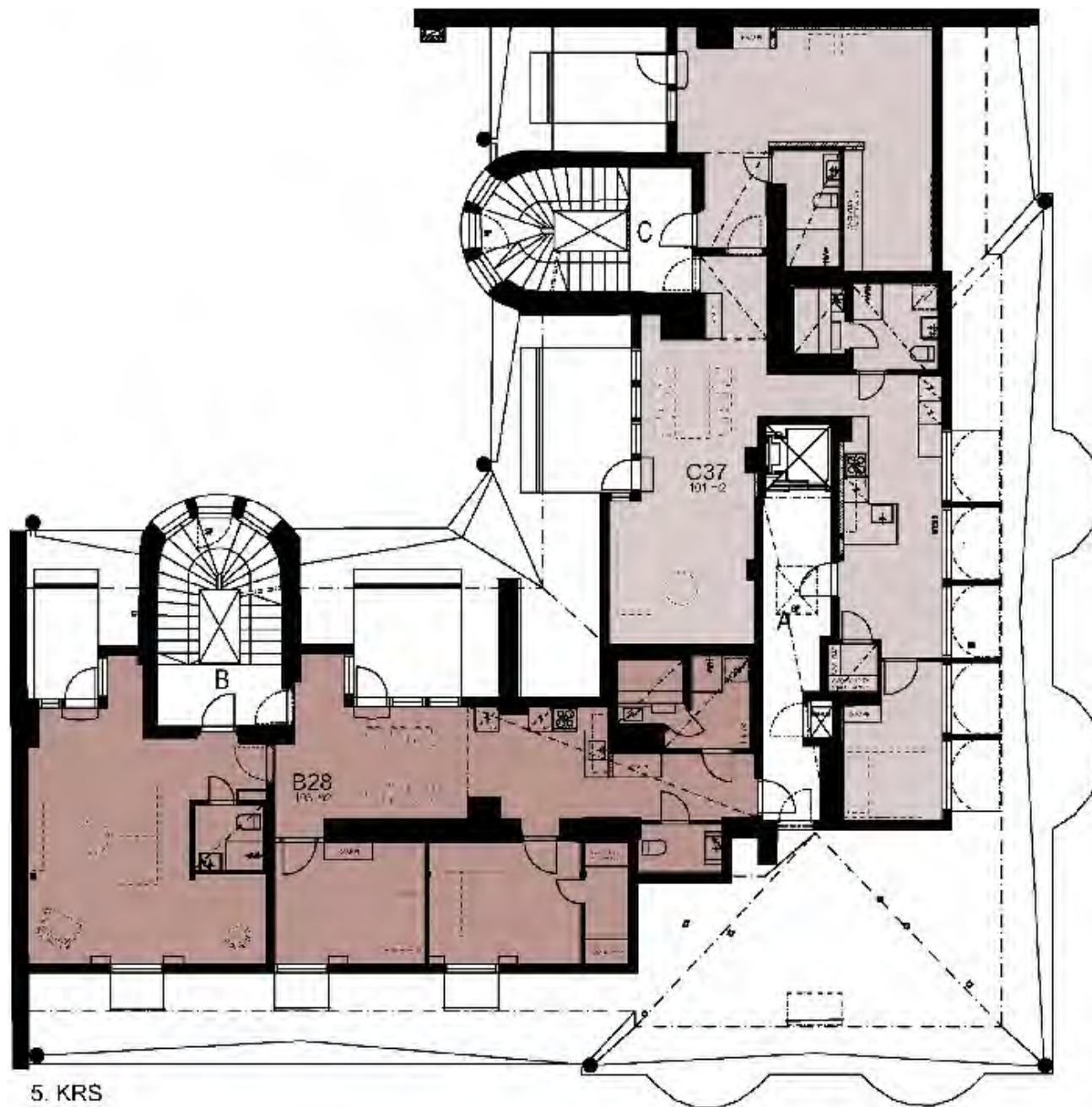




4. KRS

4. krs





5. KRS

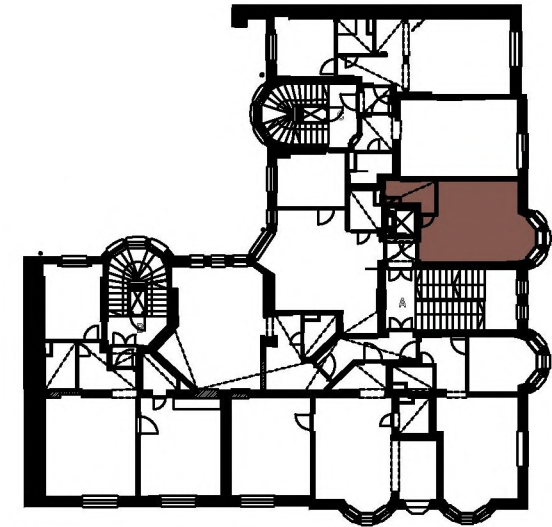
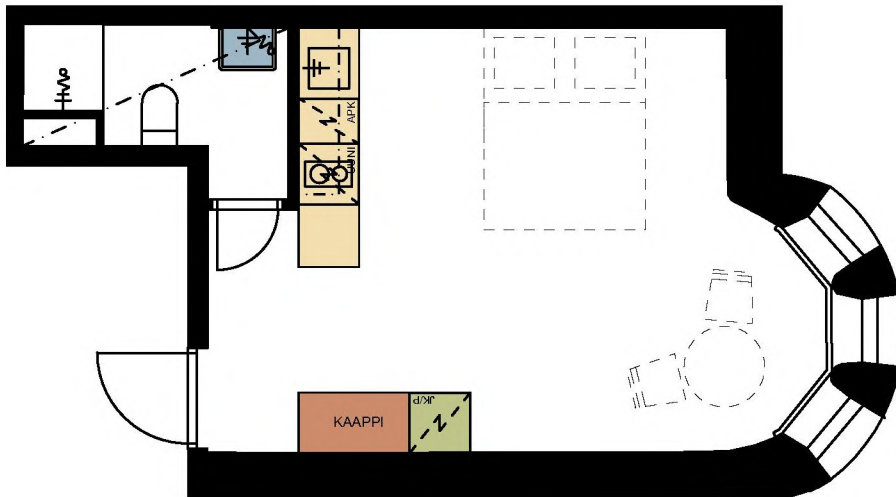
5. krs



MUSEOKATU 18

1H + KT 26 m²

| | |
|-----------|----------|
| HUONEISTO | SIJAINTI |
| A5 | 1. KRS |
| A9 | 2. KRS |
| A13 | 3. KRS |
| A17 | 4. KRS |



MERKINNÄT:

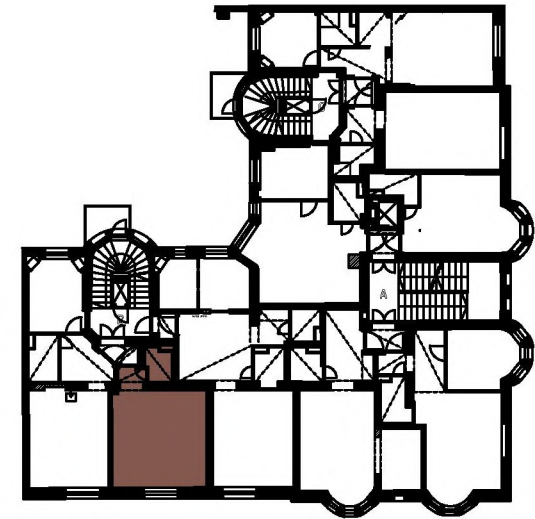
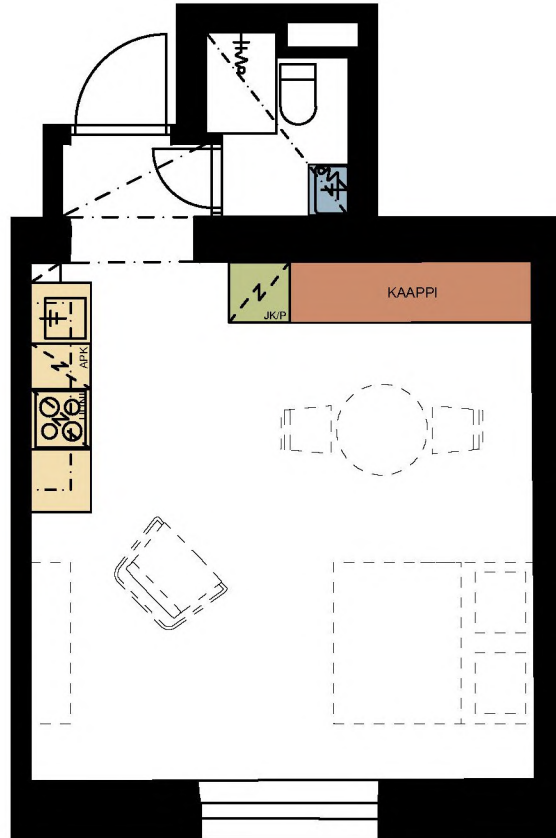
- VAATEKAAPISTOT / NAULAKOT
- KEITTIÖN KORKEA KAAPISTO
- KEITTIÖN TASO JA YLÄKAAPIT
- AVONAUAKKO
- PESUALLASKALUSTE

MUSEOKATU 18

1H + KT 30 m²

HUONEISTO
B20
B23
B26

SIJAINTI
2. KRS
3. KRS
4. KRS



MERKINNÄT:

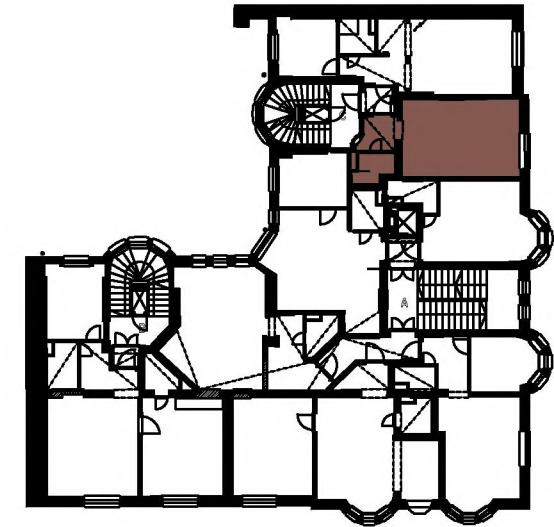
-  VAATEKAAPISTOT / NAULAKOT
-  KEITTIÖN KORKEA KAAPISTO
-  KEITTIÖN TASO
-  AVONAUAKKO
-  PESUALLASKALUSTE

MUSEOKATU 18

1H + KT 32 m²

HUONEISTO
C30
C32
C34
C36

SIJAINTI
1. KRS
2. KRS
3. KRS
4. KRS



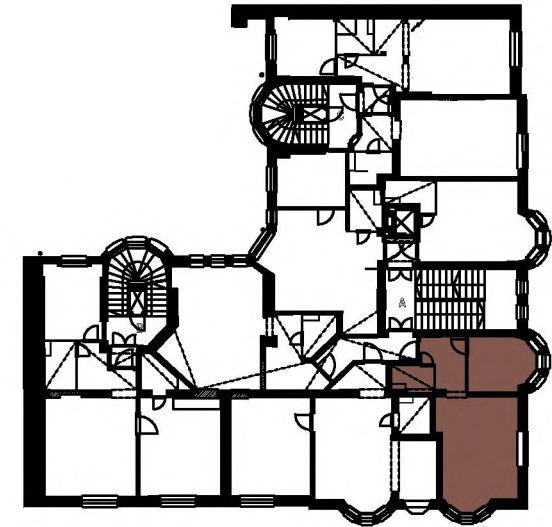
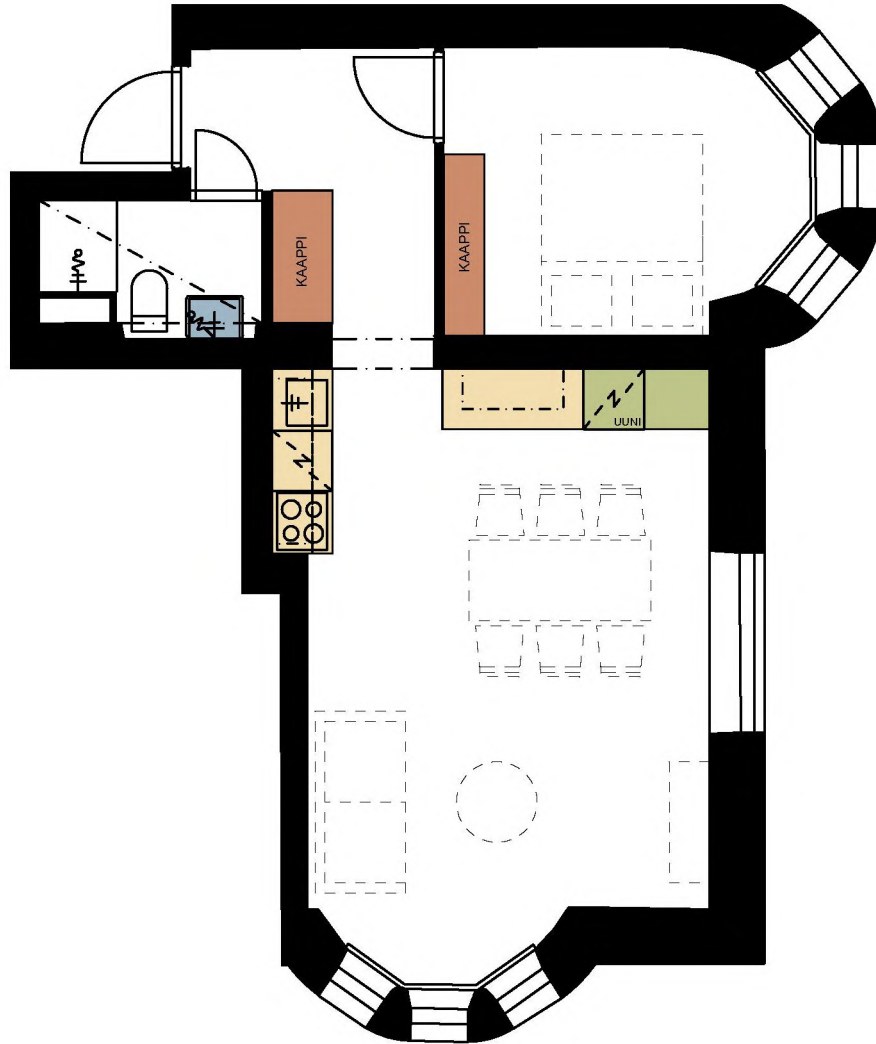
MERKINNÄT:

- VAATEKAAPISTOT / NAULAKOT
- KEITTIÖN KORKEA KAAPISTO
- KEITTIÖN TASO JA YLÄKAAPIT
- AVONAUAKKO
- PESUALLASKALUSTE

MUSEOKATU 18

2H + KT 42 m²

HUONEISTO
A1 SIJAINTI
A1 1. KRS



MERKINNÄT:

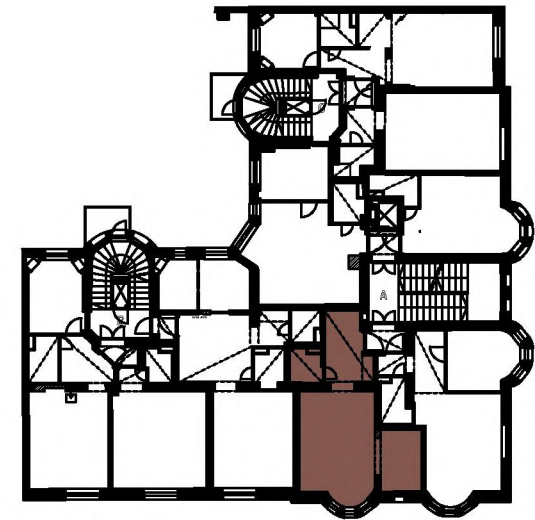
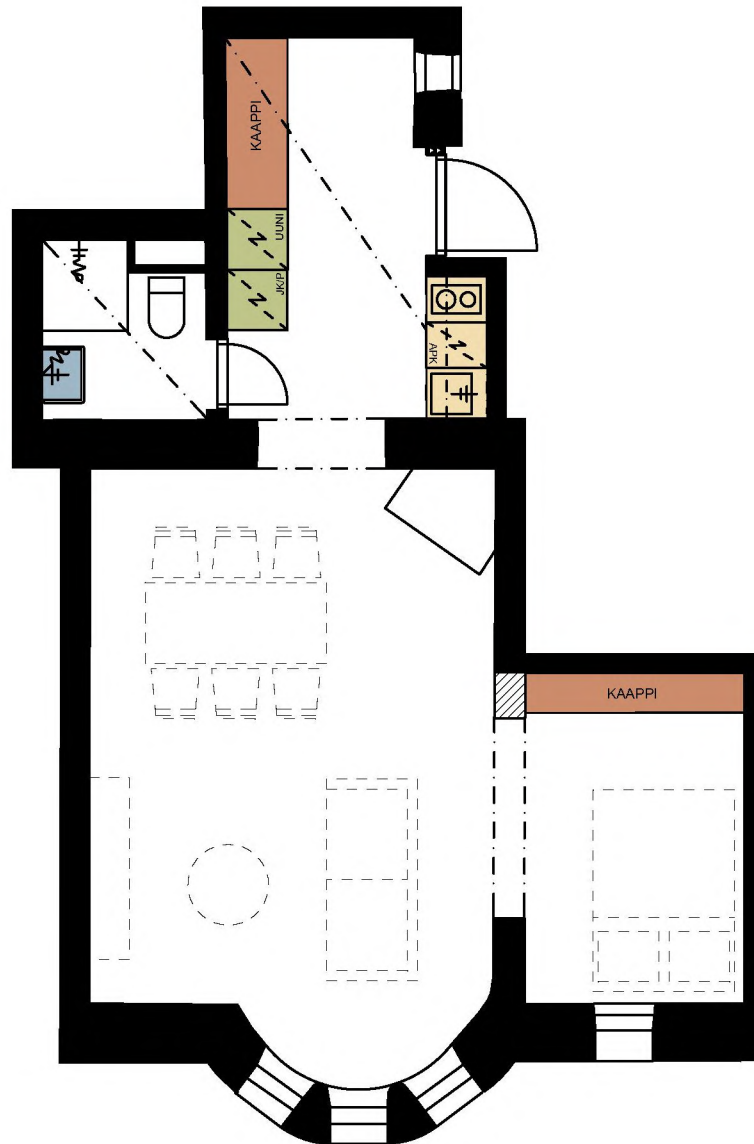
- VAATEKAAPISTOT / NAULAKOT
- KEITTIÖN KORKEA KAAPISTO
- KEITTIÖN TASO JA YLÄKAAPIT
- AVONAUHLAKKO
- PESUALLASKALUSTE

MUSEOKATU 18

2H + KT 42 m²

HUONEISTO
A7

SIJAINTI
2. KRS



MERKINNÄT:

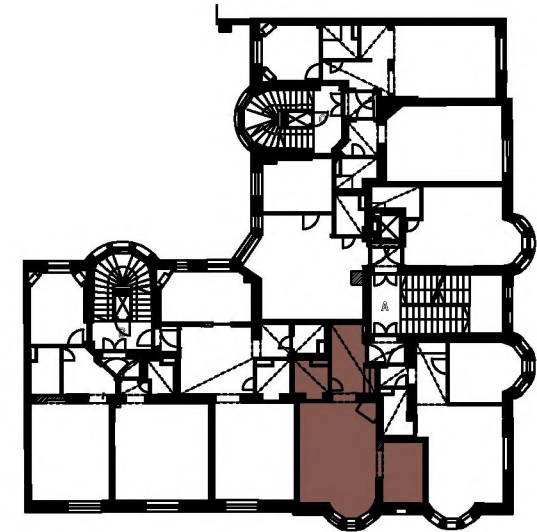
-  VAATEKAAPISTOT / NAULAKOT
-  KEITTIÖN KORKEA KAAPISTO
-  KEITTIÖN TASO
-  AVONAUAKKO
-  PESUALLASKALUSTE

MUSEOKATU 18

2H + KT 42 m²

HUONEISTO
A11
A15

SIJAINTI
3. KRS
4. KRS



MERKINNÄT:

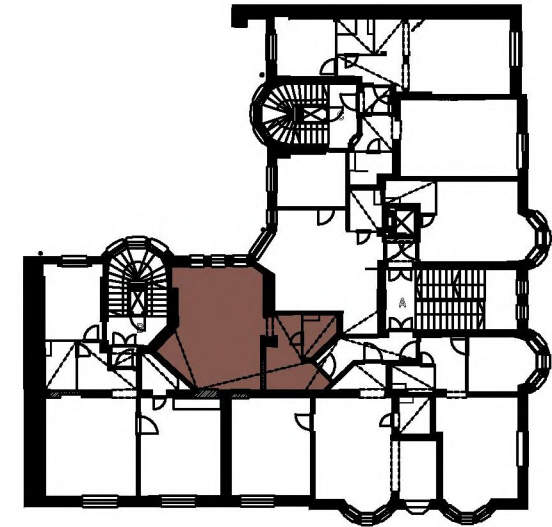
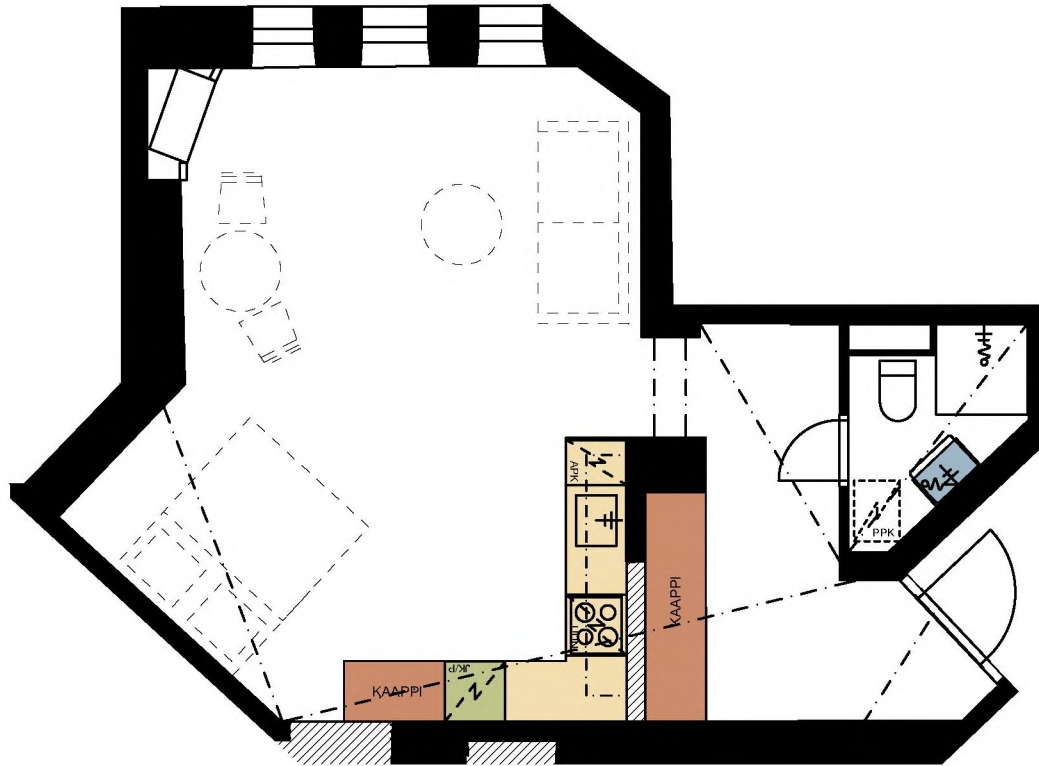
- VAATEKAAPISTOT / NAULAKOT
- KEITTIÖN KORKEA KAAPISTO
- KEITTIÖN TASO
- AVONAUAKKO
- PESUALLASKALUSTE

MUSEOKATU 18

1H + KT 43 m²

HUONEISTO
A3

SIJAINTI
1. KRS



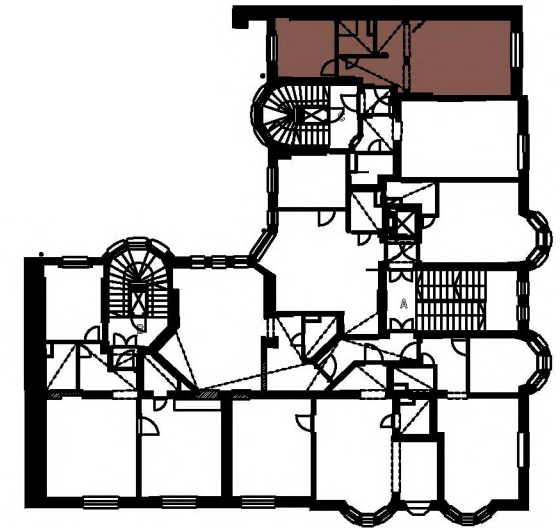
MERKINNÄT:

-  VAATEKAAPISTOT / NAULAKOT
-  KEITTIÖN KORKEA KAAPISTO
-  KEITTIÖN TASO JA YLÄKAAPIT
-  AVONAUOLAKKO
-  PESUALLASKALUSTE

MUSEOKATU 18

2H + KT 43 m²

| HUONEISTO | SIJAINTI |
|-----------|----------|
| C29 | 1. KRS |
| C31 | 2. KRS |
| C33 | 3. KRS |
| C35 | 4. KRS |



MERKINNÄT:

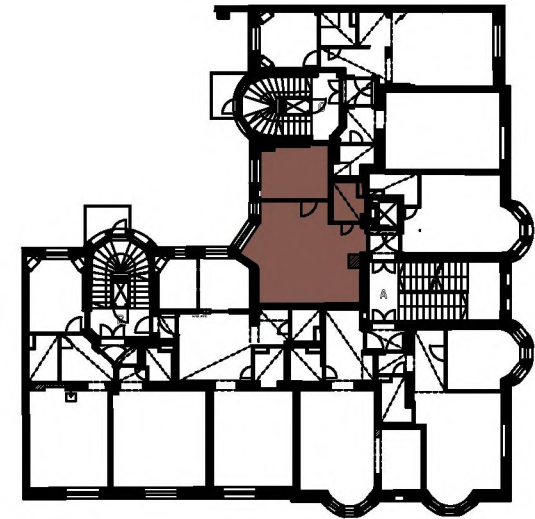
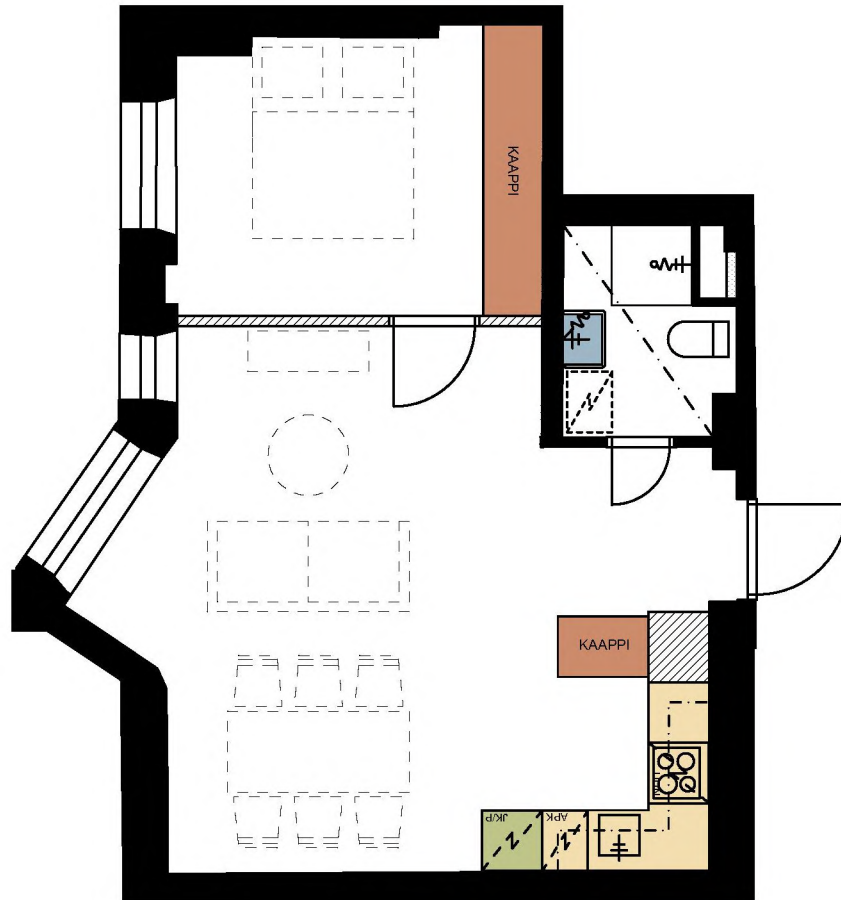
- VAATEKAAPISTOT / NAULAKOT
- KEITTIÖN KORKEA KAAPISTO
- KEITTIÖN TASO JA YLÄKAAPIT
- AVONAUAKKO
- PESUALLASKALUSTE

MUSEOKATU 18

2H + KT 43 m²

HUONEISTO
A8
A12
A16

SIJAINTI
2. KRS
3. KRS
4. KRS



MERKINNÄT:

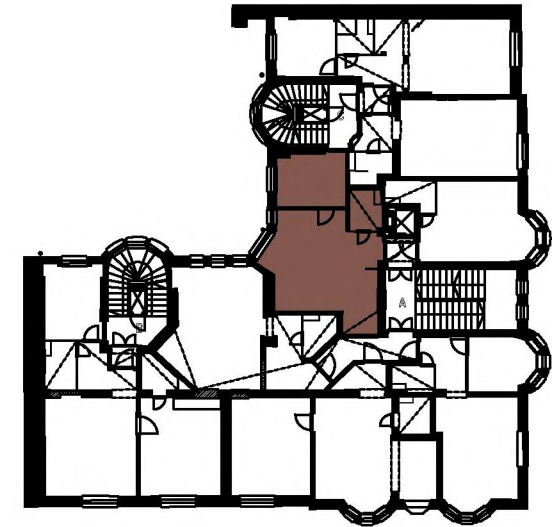
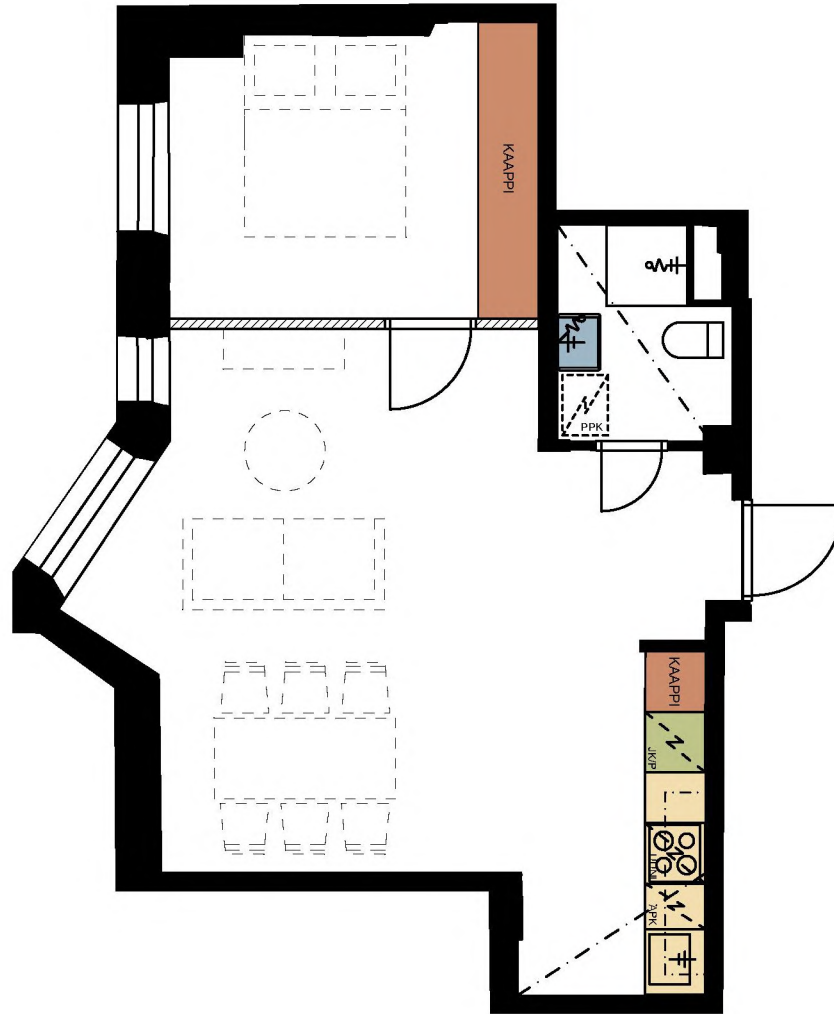
- VAATEKAAPISTOT / NAULAKOT
- KEITTIÖN KORKEA KAAPISTO
- KEITTIÖN TASO
- AVONAUAKKO
- PESUALLASKALUSTE

MUSEOKATU 18

2H + KT 45 m²

HUONEISTO
A4

SIJAINTI
1. KRS



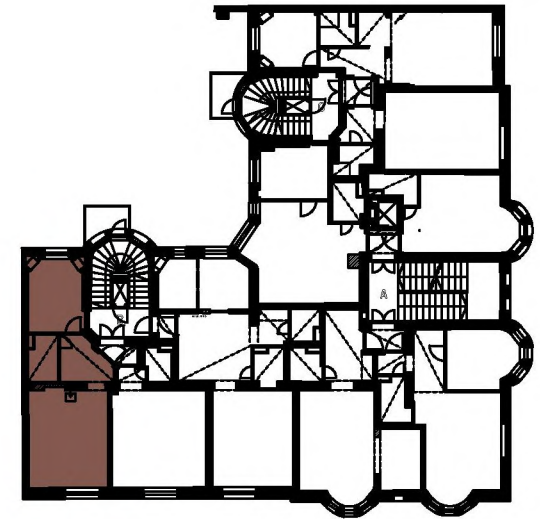
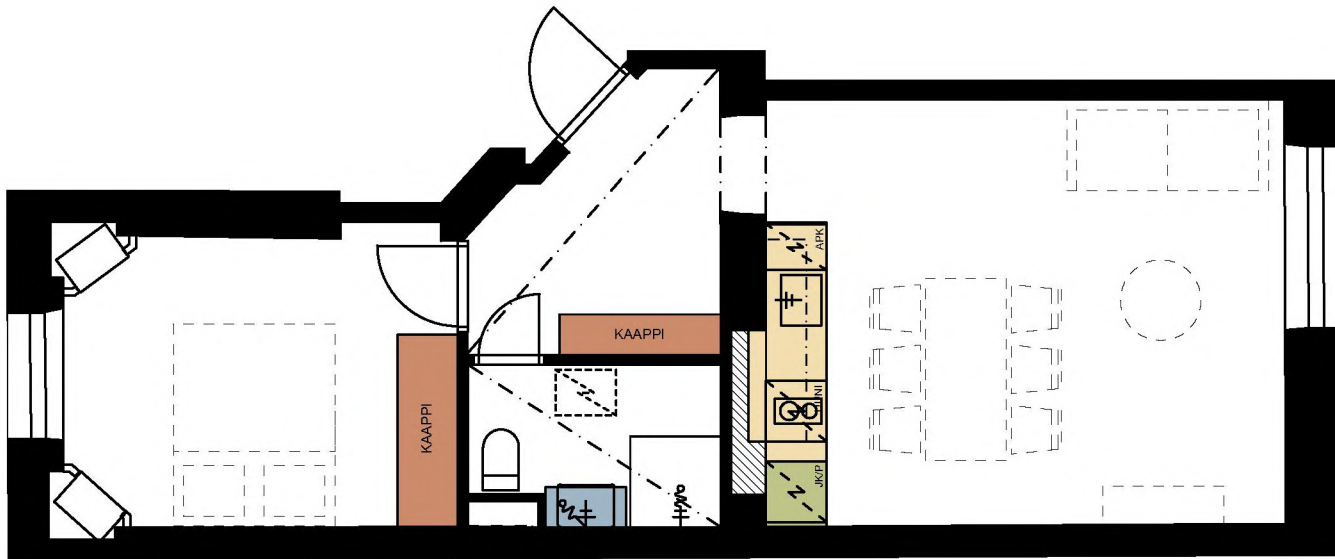
MERKINNÄT:

-  VAATEKAAPISTOT / NAULAKOT
-  KEITTIÖN KORKEA KAAPISTO
-  KEITTIÖN TASO JA YLÄKAAPIT
-  AVONAUHALAKKO
-  PESUALLASKALUSTE

MUSEOKATU 18

2H + KT 45 m²

| | |
|-----------|----------|
| HUONEISTO | SIJAINTI |
| B21 | 2. KRS |
| B24 | 3. KRS |
| B27 | 4. KRS |



MERKINNÄT:

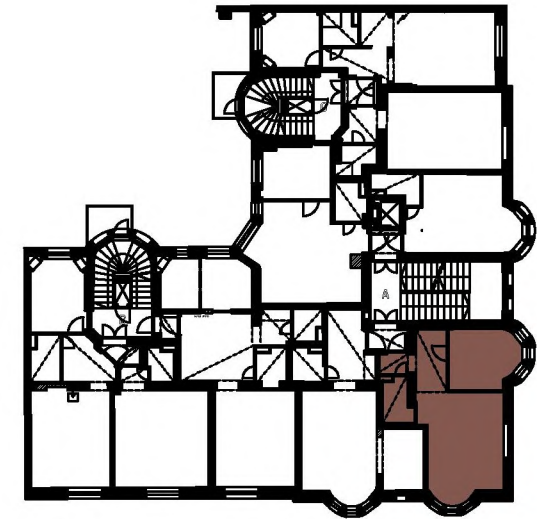
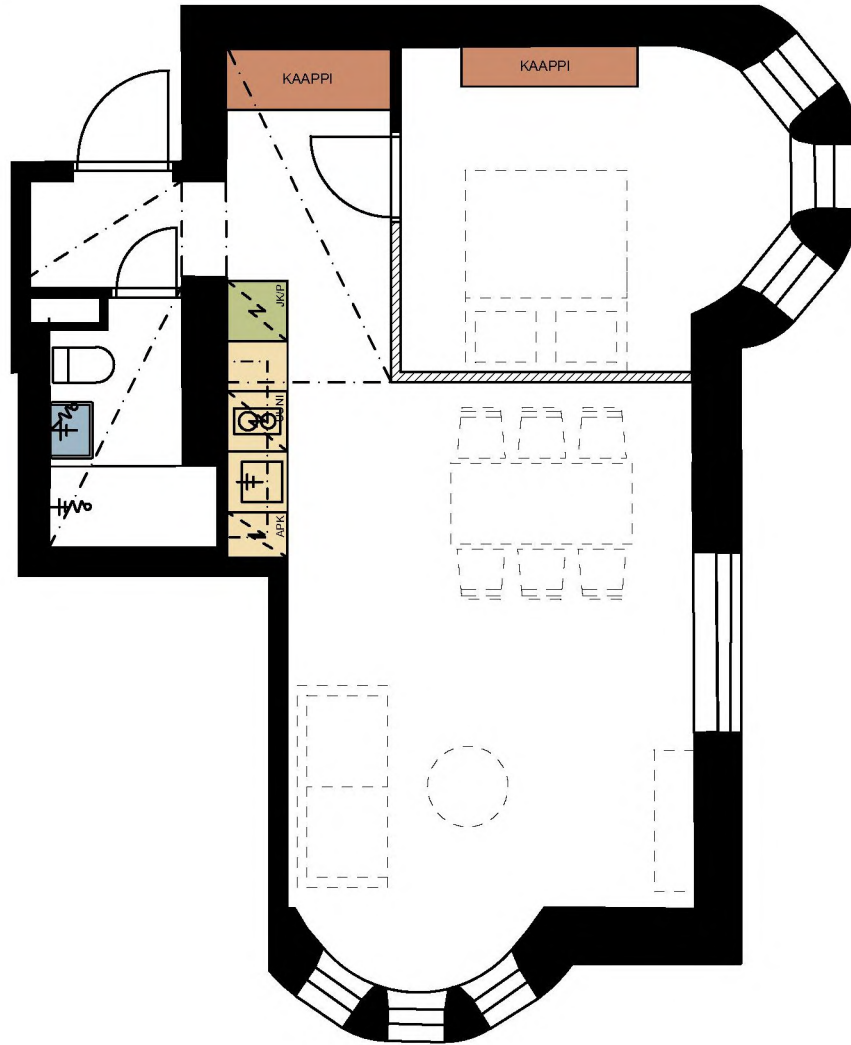
- VAATEKAAPISTOT / NAULAKOT
- KEITTIÖN KORKEA KAAPISTO
- KEITTIÖN TASO
- AVONLAUKKO
- PESUALLASKALUSTE

MUSEOKATU 18

2H + KT 46 m²

HUONEISTO
A6
A10
A14

SIJAINTI
2. KRS
3. KRS
4. KRS



MERKINNÄT:

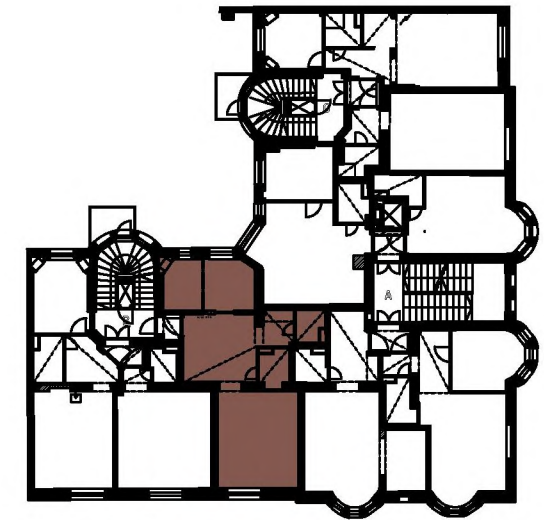
- VAATEKAAPISTOT / NAULAKOT
- KEITTIÖN KORKEA KAAPISTO
- KEITTIÖN TASO
- AVONAUAKKO
- PESUALLASKALUSTE

MUSEOKATU 18

2H + KT 57 m²

HUONEISTO
B19
B22
B25

SIJAINTI
2. KRS
3. KRS
4. KRS



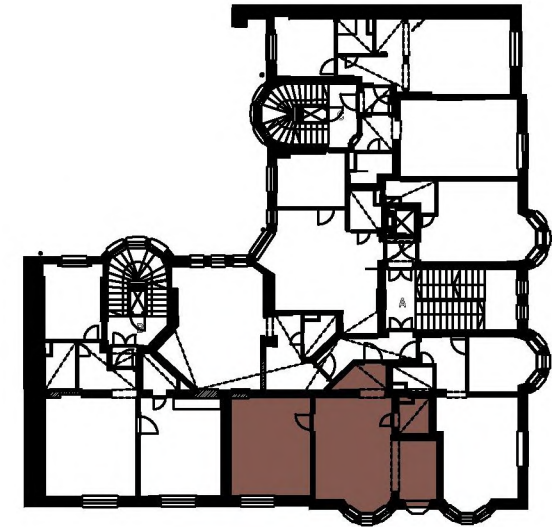
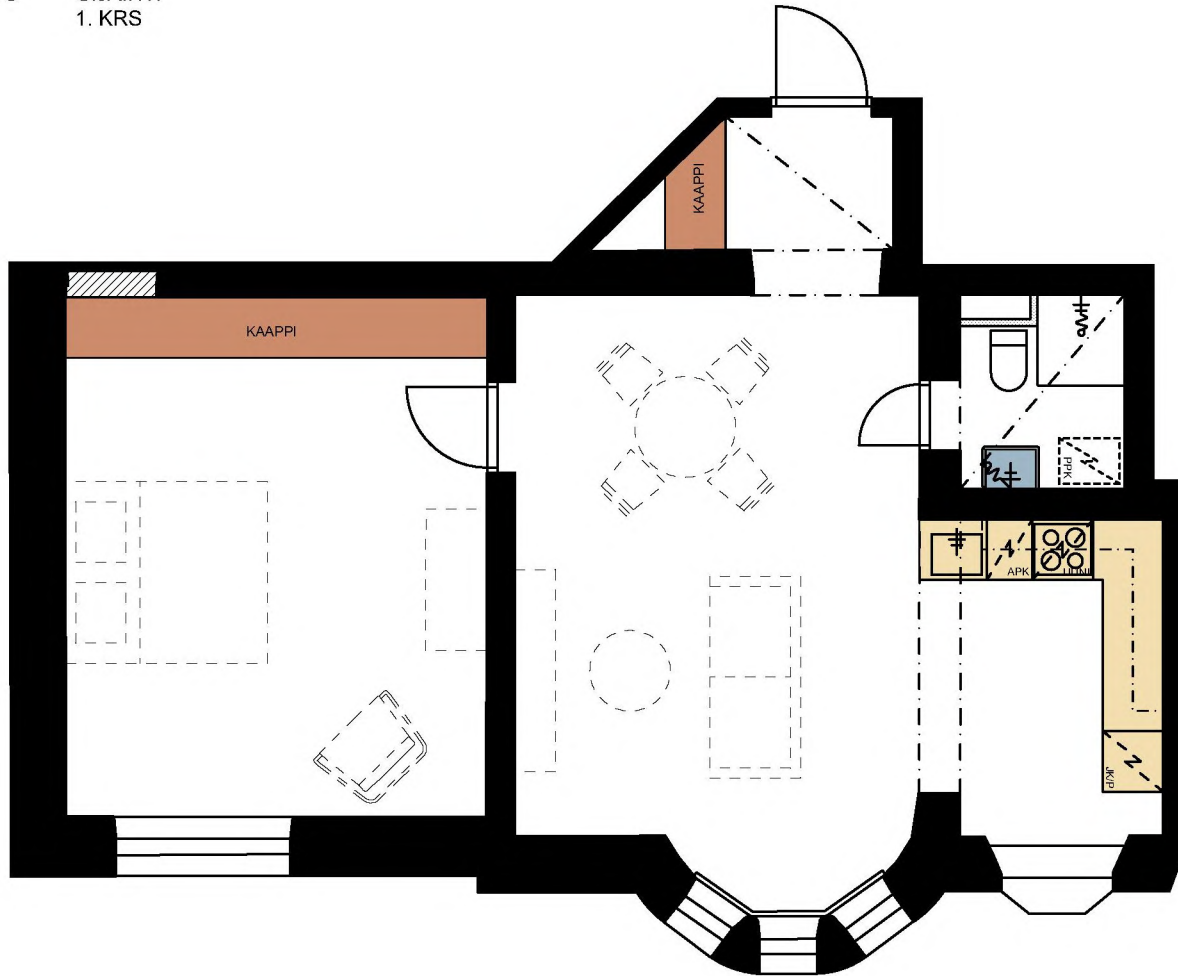
MERKINNÄT:

- VAATEKAAPITOT / NAULAKOT
- KEITTIÖN KORKEA KAAPISTO
- KEITTIÖN TASO
- AVONAUЛАKKO
- PESUALLASKALUSTE

MUSEOKATU 18

2H + KT 60 m²

HUONEISTO A2
A2 SIJAINTI 1. KRS



MERKINNÄT:

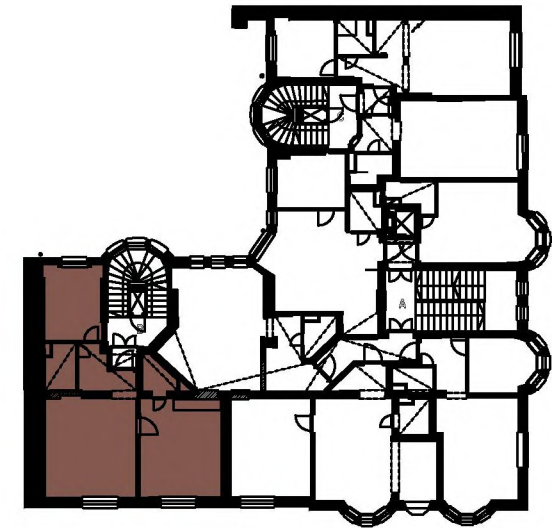
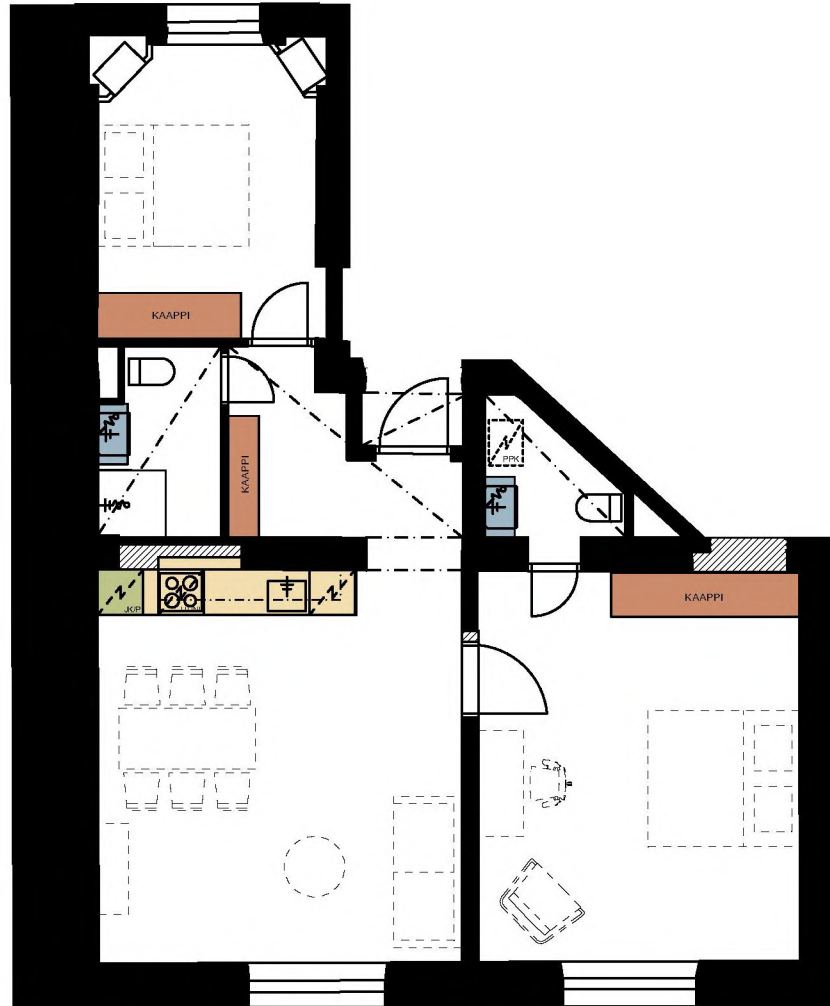
-  VAATEKAAPISTOT / NAULAKOT
-  KEITTIÖN KORKEA KAAPISTO
-  KEITTIÖN TASO JA YLÄKAAPIT
-  AVONAU-LAKKO
-  PESUALLASKALUSTE

MUSEOKATU 18

3H + KT 73 m²

HUONEISTO
B18

SIJAINTI
1. KRS



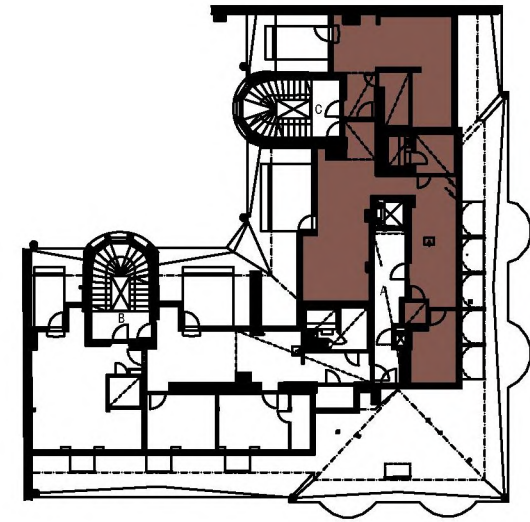
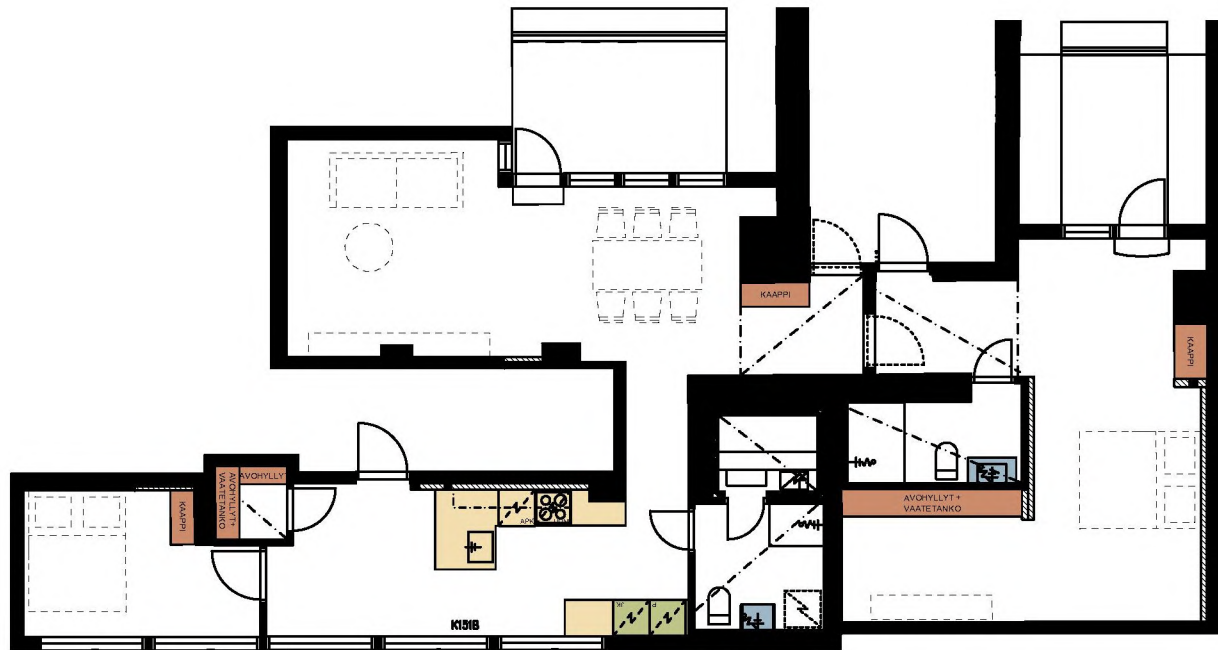
MERKINNÄT:

-  VAATEKAAPISTOT / NAULAKOT
-  KEITTIÖN KORKEA KAAPISTO
-  KEITTIÖN TASO JA YLÄKAAPIT
-  AVONAUAKKO
-  PESUALLASKALUSTE

MUSEOKATU 18

3H + KT 101 m²

HUONEISTO C37
SIJAINTI 5. KRS



MERKINNÄT:

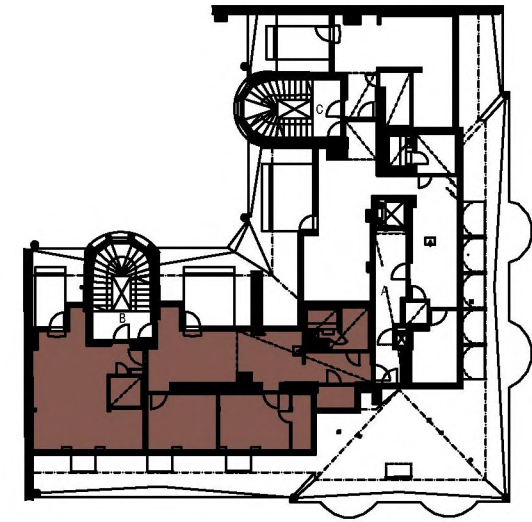
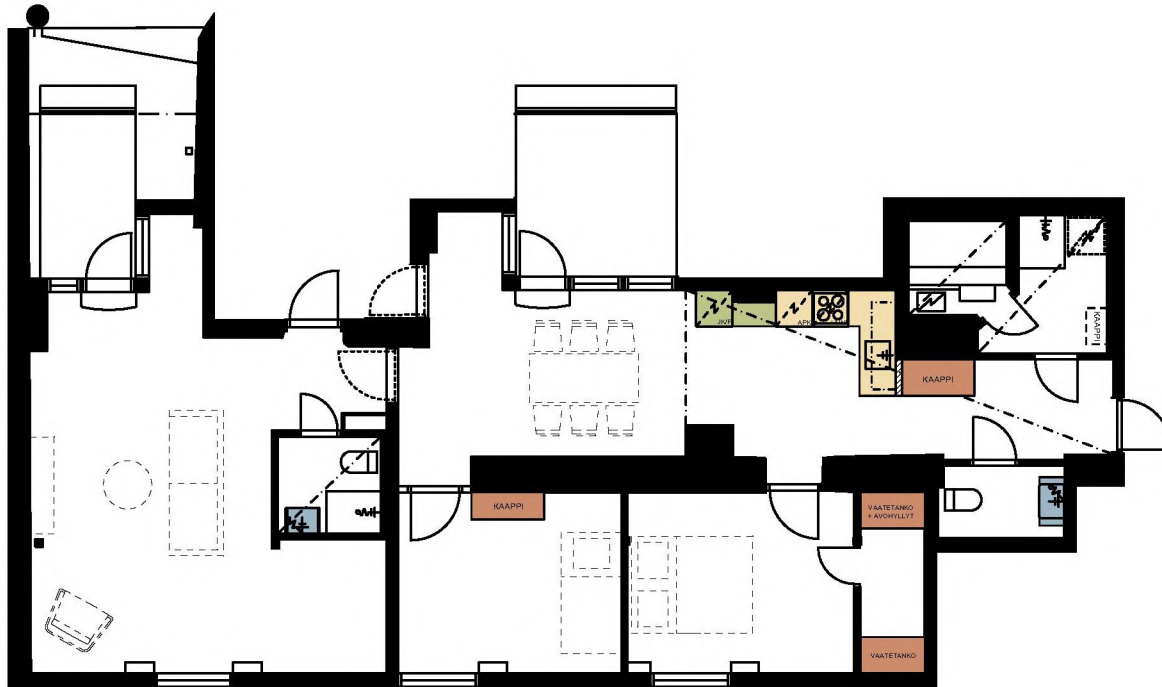
- VAATEKAAPISTOT / NAULAKOT
- KEITTIÖN KORKEA KAAPISTO
- KEITTIÖN TASO
- AVONAUAKKO
- PESUALLASKALUSTE

MUSEOKATU 18

3H + KT 103 m²

HUONEISTO
B28

SIJAINTI
5. KRS



MERKINNÄT:

- VAATEKAAPISTOT / NAULAKOT
- KEITTIÖN KORKEA KAAPISTO
- KEITTIÖN TASO
- AVONAUAKKO
- PESUALLASKALUSTE

ENERGIATODISTUS 2018

Rakennuksen nimi ja osoite: KOKKONVAIKKAUS_Museokatu 11, Helsinki
 Museokatu 11
 00100 HELSINKI

Pyyntö numero: 110398114
Rakennuksen valmistusvuosi: 1912
Rakennuksen käyttötarkoitus: Asuinrakennus, jossa on asuinhuoneita
 vähintään kahdeksän kassaa
Tekijä: 120677

Energiansäilytys on laadittu:
 Uudelle rakennukselle rakennustapa-kohtaisesti
 Uudelle rakennukselle yleisluonteisesti
 Olemassa olevalla rakennuksella rakennustapa-kohtaisesti **110398114**

| | Energiankäyttökilokilokwh |
|----------|---------------------------|
| | |
| B | |
| C | |
| D | |
| E | |
| F | |
| G | |

Rakennuksen energiatodistuksen energiatodistusarvo (kWh/m²/vuosi): 17A
Vähintään parhaimmalla E-luokalla: 150

Todistuksen laatinut: Pasi Pöyhönen, Jukka-Pekka
Virasto: Rakennus- ja ympäristöministeriö

Selityksen allekirjoitus: Pasi Pöyhönen, Jukka Pöyhönen
 24.05.2021, 11:48:58

Todistuksen lauantamispäivä: 24.05.2021
Viimeinen voimassaolopäivä: 24.05.2021





Käytetyt materiaalit ja kalusteet keittiö

- Integroitu jääkaappi/pakastin, Electrolux
- (C37 erillinen jääkaappi & pakastin, C30, C32, C34, ja C36 tason alla jääkaappi pakastelokerolla)
- Integroitu astianpesukone 45/ 60cm, Electrolux
- Erillisuuni 60cm, Electrolux
- Induktioallas, 2 tai 4 levyinen, Electrolux
- Liesikupu 50/60cm huippuimurilla, Savo
- Välitila osalaatoitettu
- Messinkiset lankavetimet





Käytetyt materiaalit ja kalusteet kylpyhuone

Peilikaappi, Pisara kalustesarja

Allaskaappi, Pisara

Suihkuseinät (nivelellä tai suihkukulmalla toteutettuna)

Pesukoneliitäntä. Pois lukien asunnot: A1, A5, A6, A7, A9, A10, A13, A14, A17, B20, B23, B26

Hanat ja suihkut, Hansgrohe / Grohe

Seinät laatoitettu vaakaa tiililadonnalla

(pois lukien asunnot A6, A14, A15, A17 joissa pysty-laatoitus)

Messinkiset pyyhekoukustot, suihkuhyllyt ja wc-paperitelineet





Käytetyt materiaalit ja kalusteet muut tilat

Seinät maalattu valkoiseksi, sävy paperi
Katot maalattu valkoiseksi, sävy puhdas valkoinen
Tammiparketti, Tarkett shade cream 3 sauvainen
Messinkiset lankavetimet ja ovenkahvat
Sähkökalusteet, Ensto intro



Kohdetta välittää



Premico Kodit, Helsinki

Vuokravälitys

029 007 5060

vuokraus.helsinki@premico.fi

Premico Kodit • Aleksanterinkatu 11, 00100 Helsinki • Y-tunnus: 2237467-9

www.premicokodit.fi