

VUOKRAUSESITE / VERSIO 1, 2.1.2023

FUNKKIS- TUNNELMAA TÖÖLÖSSÄ

Töölönkatu 34, 00260 Helsinki



premicokodit.fi





KAUPUNGIN SYKETTÄ VAI KUTSUVAA RAUHAA?

Töölönkadulla sinun ei tarvitse valita.

Rauhallisella paikalla eläväisessä Töölössä pääset nauttimaan kaupunkiasumisen parhaista puolista. Kaikki palvelut ovat lähellä ja tunnelmallisessa vanhassa talossa on kotoisaa asua. Täältä löytyvät ne ihanat leveät ikkunalaudat ja vaikuttava huonekorkeus.

Töölönkatu 34:n vuokratodit kuudessa kerroksessa tullaan remontoimaan talon henkeä kunnioittaen erilaisiin asumisen tarpeisiin sopiviksi. 27 m² – 92 m² asunnot ovat toimivapohjaisia, helposti kalustettavia ja henkivät uudistuksista huolimatta vanhan talon erityistä tunnelmaa.

Vuokralaisten käytössä ovat myös talosauna, viihtyisällä sisäpihalla sijaiseva pyöräkatos sekä asuntokohtaiset irtaimistovarastot.



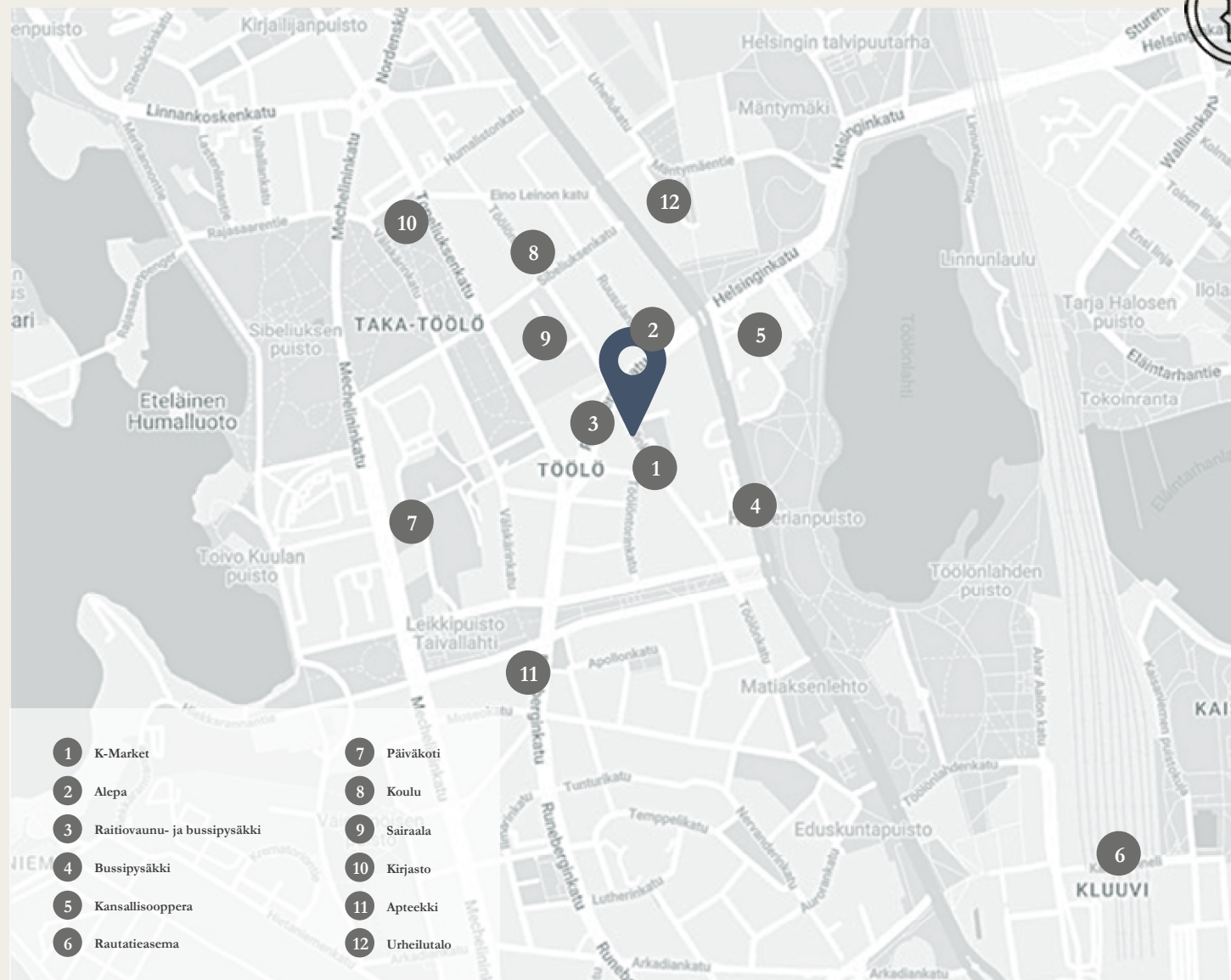


TÖÖLÖSSÄ KAIKKI ON LÄHELLÄ

Töölönkatu 34:ssä kotisi sijaitsee palveluiden keskellä, eläväisessä Töölössä, kuitenkin rauhaisalla paikalla suojassa liialta hälinältä.

Kaupat, ravintolat, monipuoliset palvelut, koulut sekä kulttuuri- ja liikuntaharrastuspaikat ovat ympärilläsi heti ulko-ovesta ulos astuttuasi. Mannerheimintien ja Runeberginkadun raitiovaunu- ja bussilinjat kuljettavat sinut tarvittaessa helposti kauemmas.

Ihastuttavan kaupunkitunnelman lisäksi Töölönkadulta on helppo lähteä nauttimaan puistomaisesta luonnon rauhasta, sillä asunnolta merenrantaan kävelee n. 10 minuutissa ja Töölönlahden kierrokselle vain 5 minuutissa.



KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Töölönkatu 34
Tontti	Oma
Rakennusvuosi	1936
Kohdetyyppi	Kerrostalo
Kerroksia	6 asuinkerrosta, kellari, ullakko
Rakennusmateriaali	Tiili
Kattotiedot	Peltikate (vesikatto)
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Energialuokka: F2013
Autonsäilytys	Yhtiöllä ei ole tarjottavissa autopaikkoja, vastapäätä P-Töölö pysäköintihalli, Helsingin kaupungin asukas-pysäköinti kadunvarressa
Isännöitsijä	Premico Management Oy, Aleksanterinkatu 11, 00100 Helsinki, isannointi@premico.fi
Kiinteistönhoito	Tekijä Huolto Oy, toimisto@tekijahuolto.fi
Yleiset tilat	Huoneistokohtainen irtaimistovarasto (kylmätila), pihalla sijaitsevat pyöräkatokset, saunatila, kuivaustila ullakolla
Pinta-alan peruste	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen mukainen. Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä mainittua pienempi tai suurempi.



ENERGIATODISTUS

ENERGIATODISTUS	
Rakennuksen nimi ja osoite:	Kerrostalo/ Töölönkatu 34 Töölönkatu 34 00260 Helsinki
Rakennustunnus:	-
Rakennuksen valmistusvuosi:	1936
Rakennuksen käyttötarkoitusluokka:	Kerrostalo
Todistustunnus:	
	Energiatodistusluokka
A	
B	
C	
D	Uudisrakennusten määritystaso 2012
E	
F	F
G	
Rakennuksen laskennallinen kokonaisenergiankulutus (E-luku) 238 kWh _p /(m ² vuosi)	
Todistuksen laatija:	Yritys:
Markus Lajunen	TK-ENERGIATODISTUS- JA RAKENNUSPALVELU OY Punavuorenkatu 15 B 36 00150 HELSINKI Y-tunnus: 2197151-9
Allekirjoitus: 	
Todistuksen laatimispäivä: 3.9.2014	Viimeinen voimassaolopäivä: 2.9.2024

Energiatodistus perustuu lakiin rakennuksen energiatodistuksesta (50/2013).



HUONEISTOT

Keittiö

Jääkaappipakastin Electrolux
Induktioliesi Electrolux, 2- tai 4-paikkainen
Liesituuletin aktiivihiihliisuodattimella
Astianpesukone Electrolux 45cm tai 60cm
Kalusteuuni Electrolux
Varattu paikka mikroaaltouunille
Kaapitot: vaalean harmaat
Työtasot: tumman harmaa laminaatti
Välitila: 15 cm tasomateriaalia + maalattu
Vetimet: Hahle VX6KRMU128
Hana: Hansgrohe, Talis M54 270, Kromi

Pesutilat

Lattia: Pukkila Natura Hexagon klinkkeri laatta kolmessa sävyssä
Seinät: valkoinen Laattapiste, LPC PRT 20X20 01 valkoinen kaakeli
Wc-istuin, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi,
pyykinpesukoneliitäntä, osassa asunnoista erillinen wc

Seinät

Valkoinen, sävy paperi F497

Lattiat

Vinyyli Goodiy chloe, sävy manteli (Almond)

Katto

Maalattu kipsilevy, betoni tai rappaus

Vaatesäilytys

Vaatekaapitot valkoisilla ovilla. Osassa asunnoista vaatehuone

Ilmanvaihto

Painovoimainen ilmanvaihto

Palovaroittimet

Verkkovirtaan kytketyt

Kunto

Valmistunut remontista 2022

Varastot

Kylmä irtainvarasto ullakolla, kellarikomero





MATERIAALIT JA KALUSTEET

Seinät maalattu valkoisiksi,
sävy Paperi F497

Lattiat vinyyli, Goodiy chloe, sävy
Manteli (Almond)

Keittiökaluusteet Mikrolaminaatti,
värinä vaalean harmaa, vedin Hahle
VX6KRMU128

Työtasoina laminaattitaso, värinä
Formica Iki Graphite F7837, matta





VUOKRAUSEHDOT

Vuokra	Ks. erillinen liite
Vesi	23€/hlö/kk
Sähkö	Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen
Laajakaista	Vuokraan sisältyy DNA 10M –taloyhtiölaajakaista
Kotivakuutus	Vuokralaisella tulee olla voimassa oleva kotivakuutus vastuuvakuutuksella.
Autopaikka	Yhtiöllä ei ole tarjottavissa autopaikkoja, vastapäätä P-Töölö pysäköintihalli, Helsingin kaupungin asukaspysäköinti kadunvarressa
Sauna	Saunamaksu 15 €/kk, sisältää kaksi saunavuoroa kuukaudessa.
Vuokrasopimus	Toistaiseksi voimassaoleva, 12kk minimi vuokra-aika tai sopimussakkona yhden kuukauden vuokraa vastaava summa
Vuokravakuus	Vakuus 0€ edellyttäen luottotietojen olevan kunnossa
Vuokraustapa	Päävuokralainen
Vuokran korottaminen	Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi, +3 % korotusmahdollisuus. Tarkistusajankohta maaliskuu
Vuokranmaksupäivä	Lain mukaan 2. päivä
Tupakointi	Tupakointi on kielletty huoneistoissa sekä parvekkeilla
Lemmikkieläimet	Lemmikit tervetulleita



ASUNNON HAKEMINEN

Pääset hakemukseen myös
oheisella QR-koodilla:



Vastaamme koko kiinteistön asuntokannan vuokrauksesta.

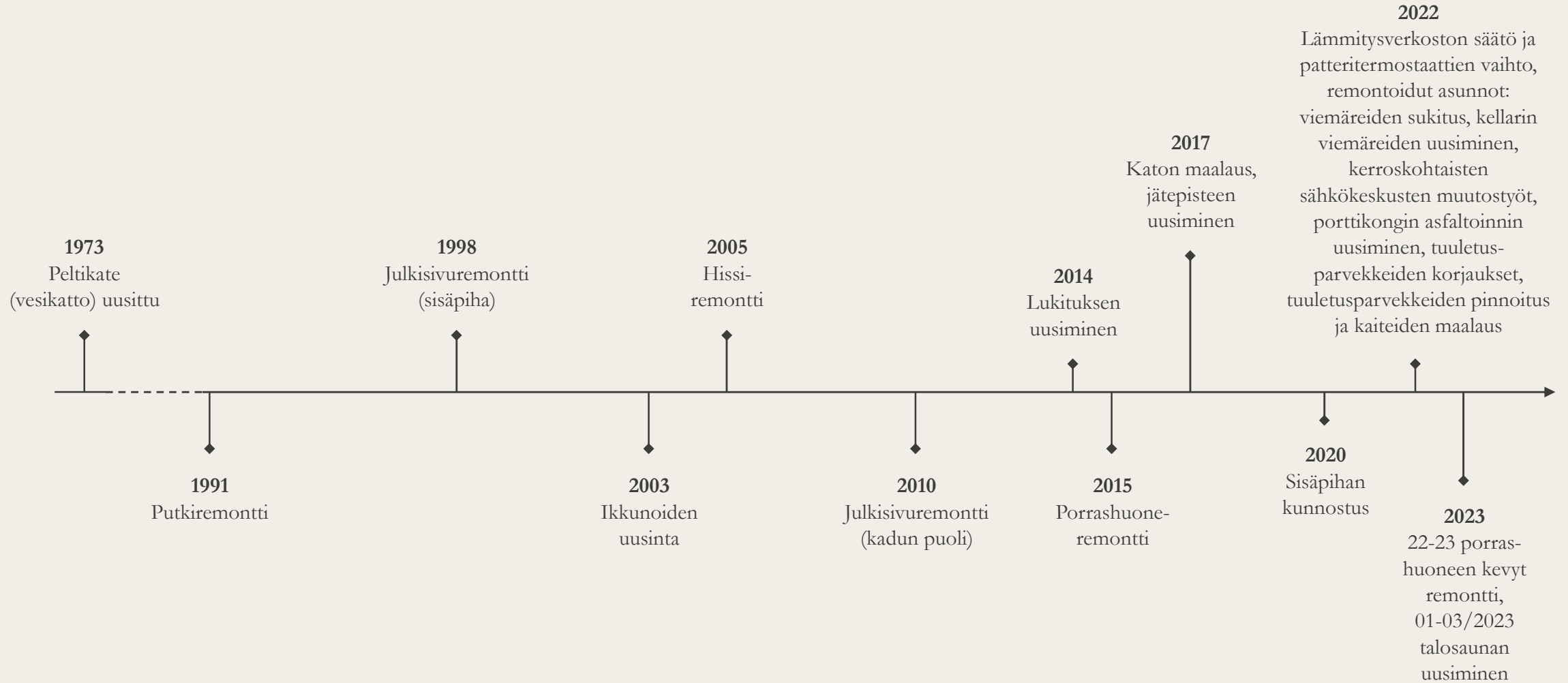
Asuntohakemuksen voi täyttää sähköisesti osoitteessa: hakemus.tampuuri.fi/premico/



Vuokrasopimuksen allekirjoittamisen voi hoitaa verkkopankkitunnuksilla tai mobiilivarmenteella.



TEHDYT REMONTIT





POHJAKUVAT



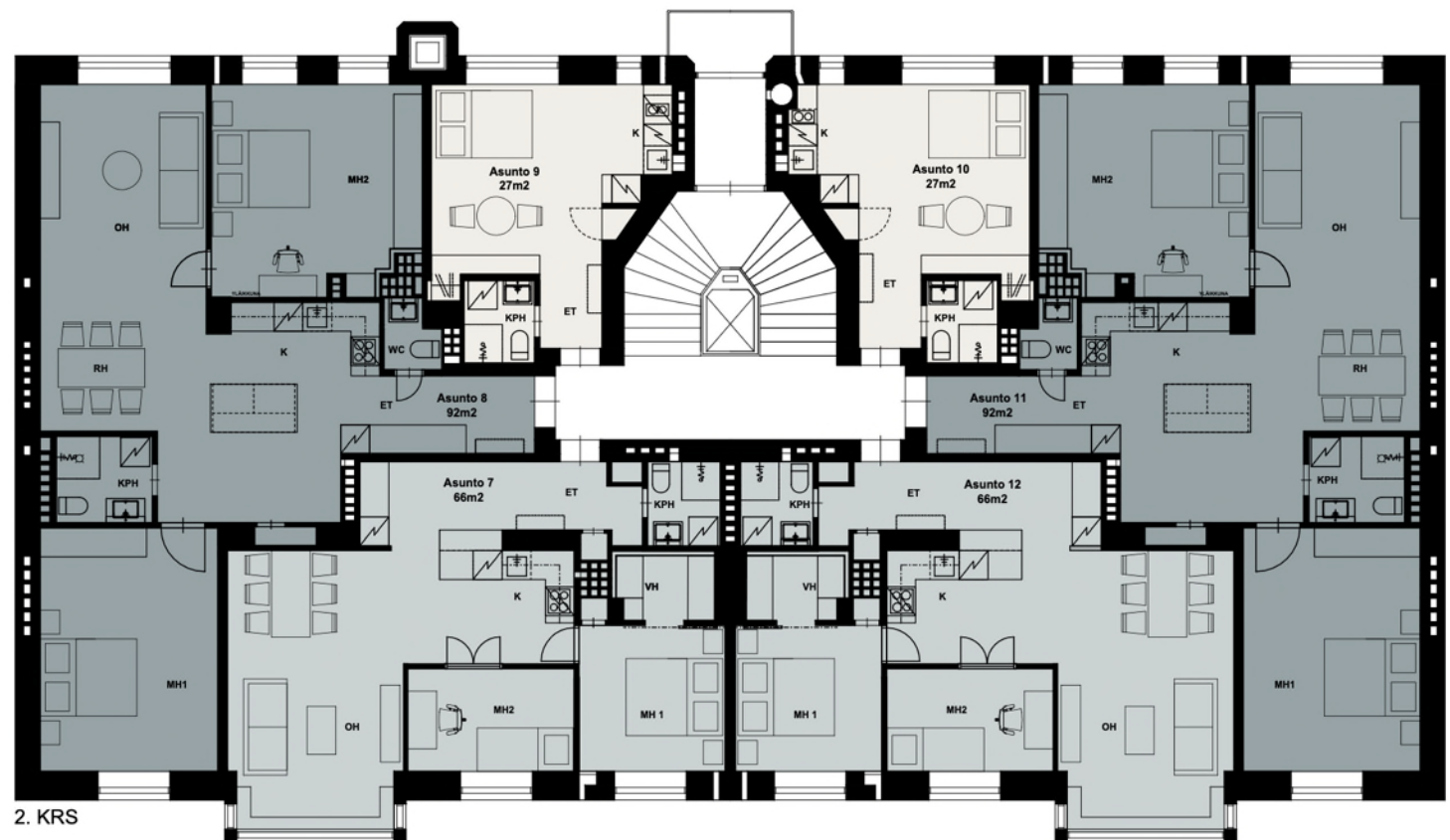
1. krs



Pohjakuvat suuntaa-antavia



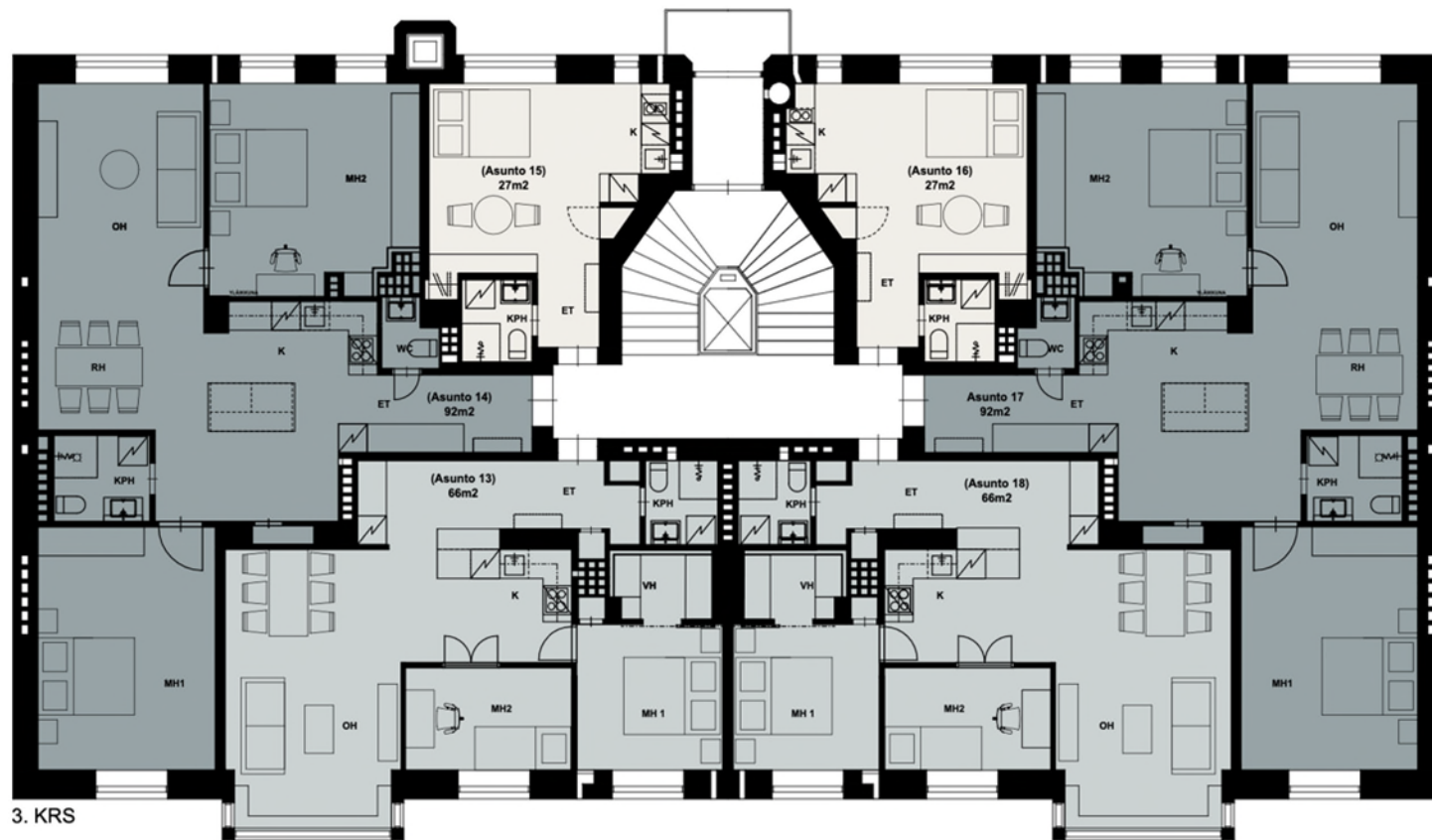
2. krs



Pohjakuvat suuntaa-antavia



3. krs



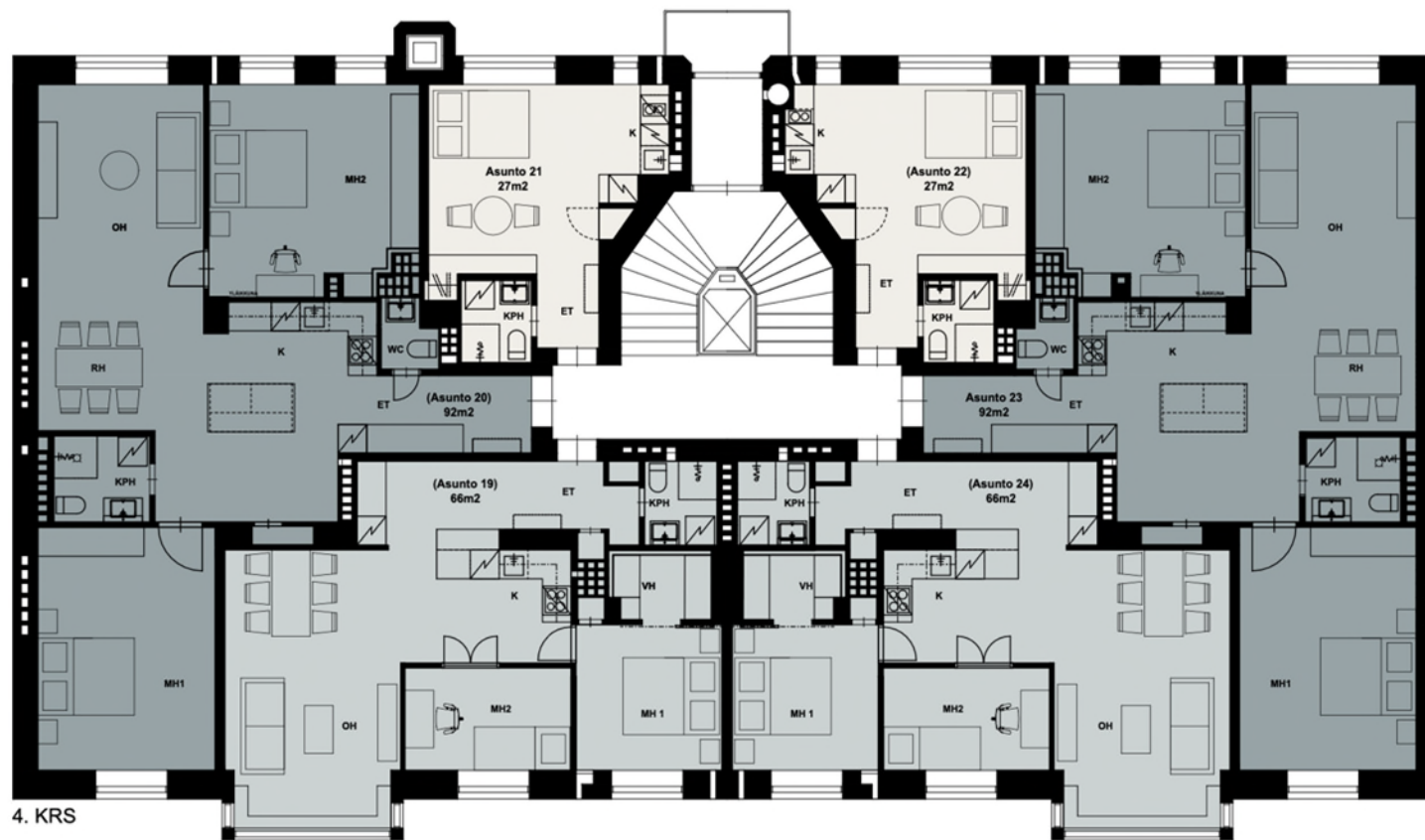
3. KRS

POHJAKUVA SUUNTAAN ANTAVA

Pohjakuvat suuntaa-antavia



4. krs

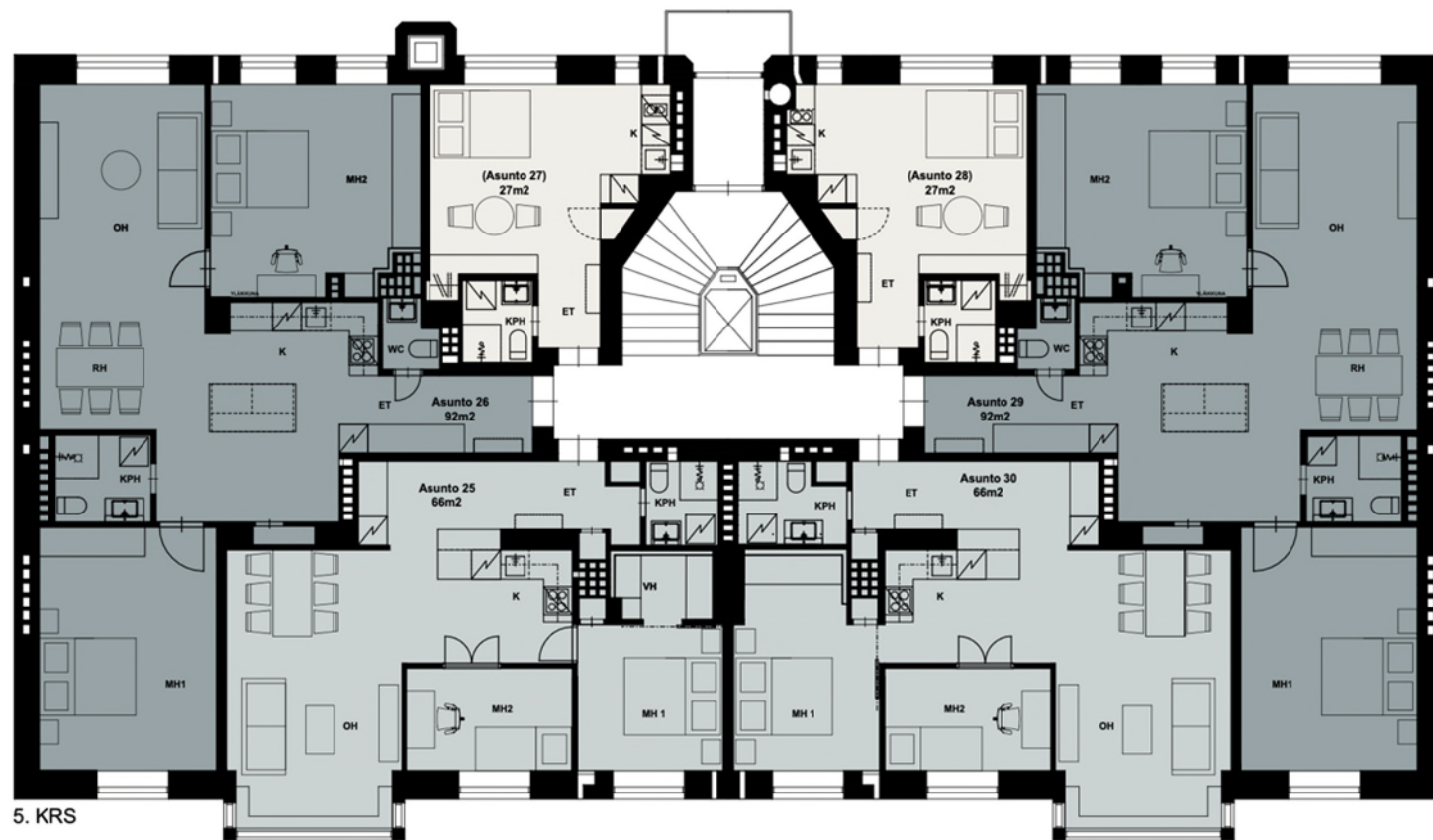


POHJAKUVA SUUNTA AANTAVA

Pohjakuvat suuntaa-antavia



5. krs



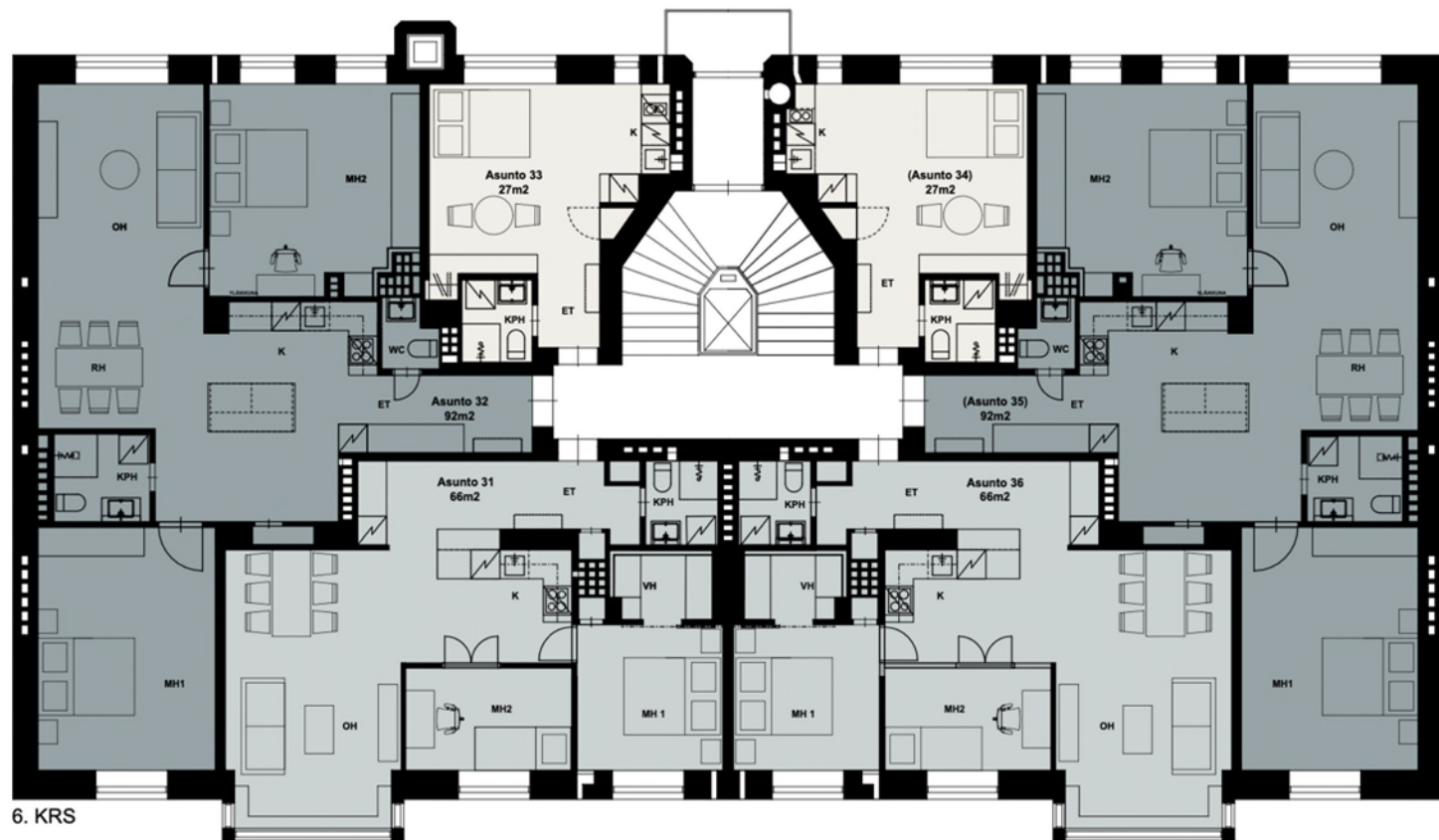
5. KRS

POHJAKUVA SUUNTA AANTAVA

Pohjakuvat suuntaa-antavia



6. krs



Pohjakuva suuntaa-antavia



1 h + k /
27m²

Huoneisto

3

9

(15)

21

(27)

33

Sijainti

1. krs

2. krs

3. krs

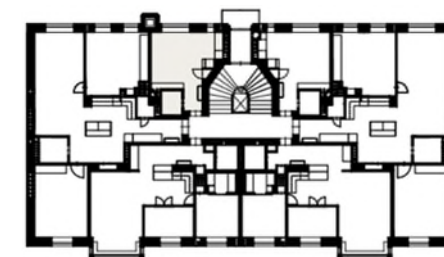
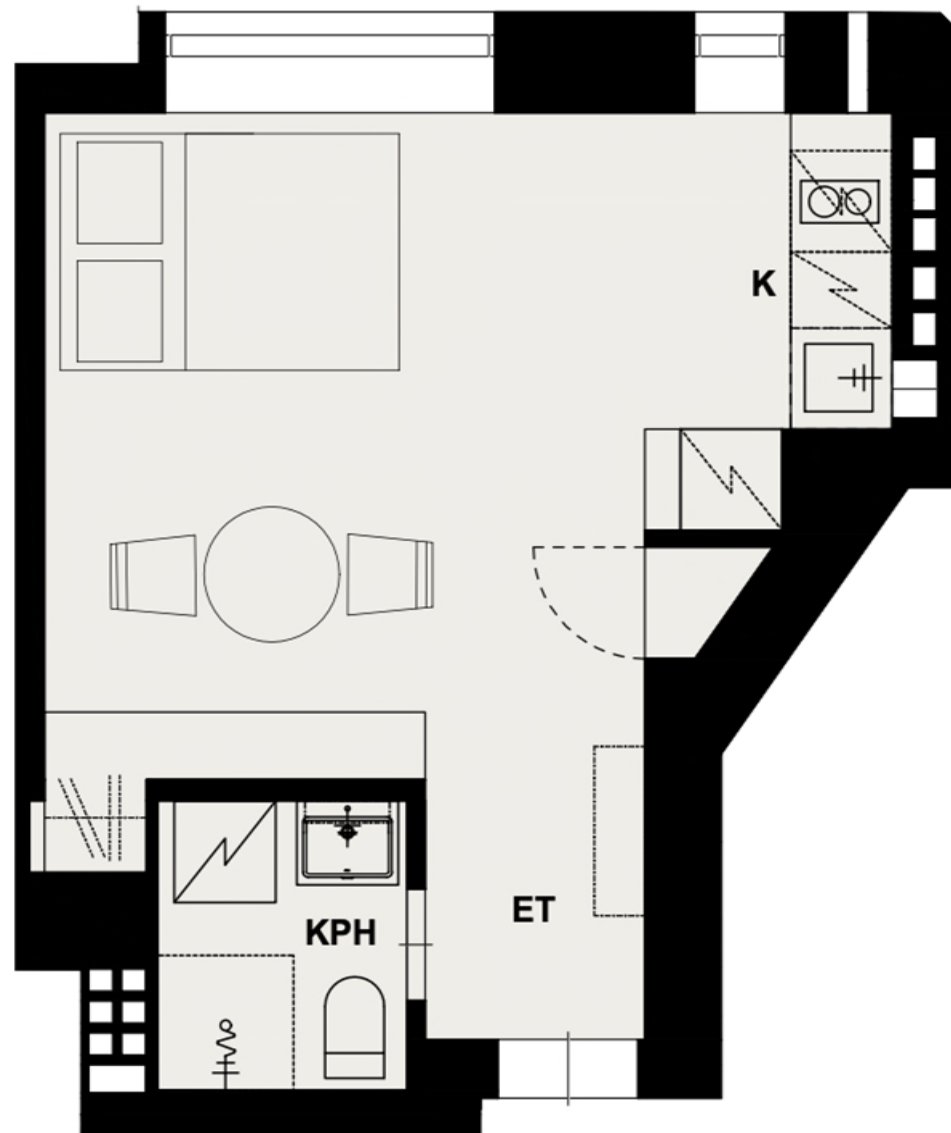
4. krs

5. krs

6. krs

(suluissa remontoimattomat asunnot)

Pohjakuva suuntaa-antava



1 h + k /
27m²

Huoneisto

(4)

10

(16)

(22)

(28)

(34)

Sijainti

1. krs

2. krs

3. krs

4. krs

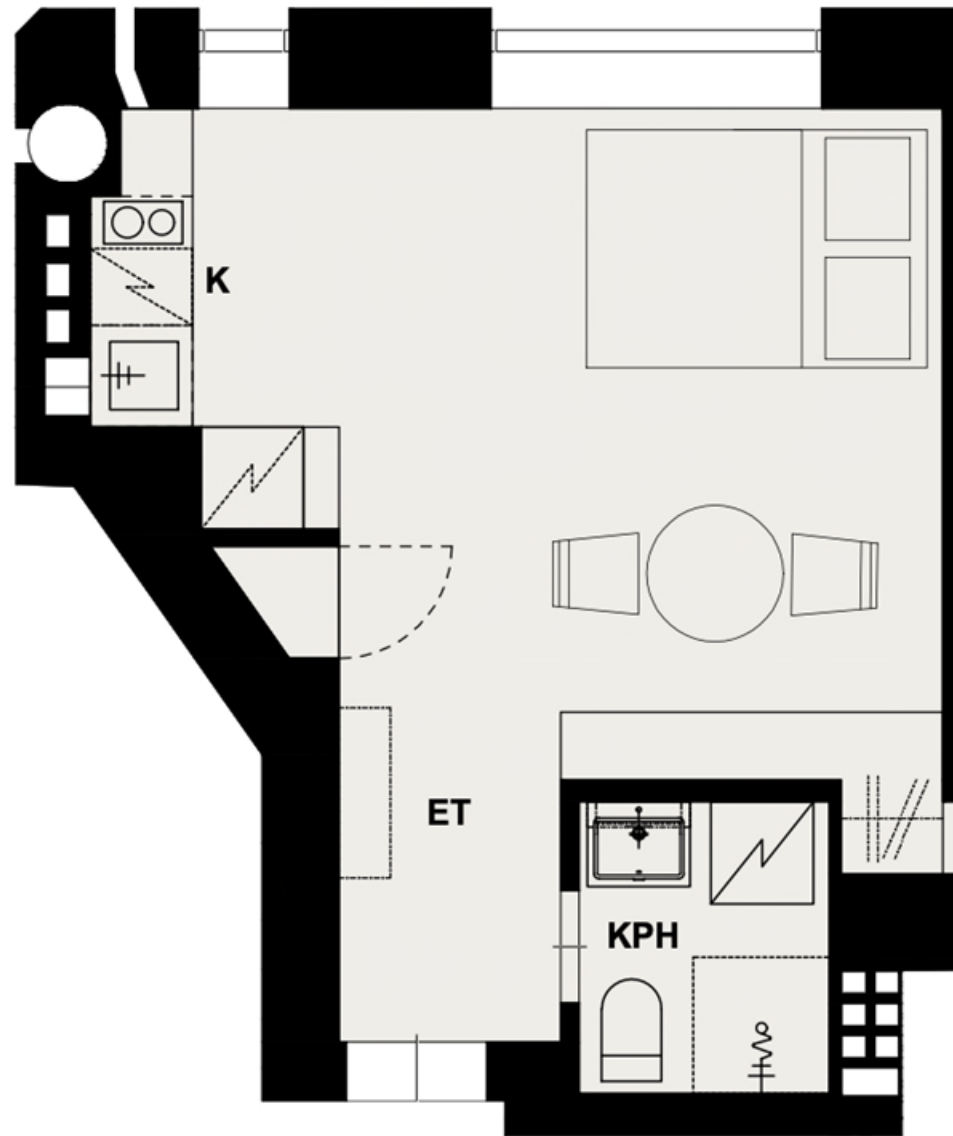
5. krs

6. krs

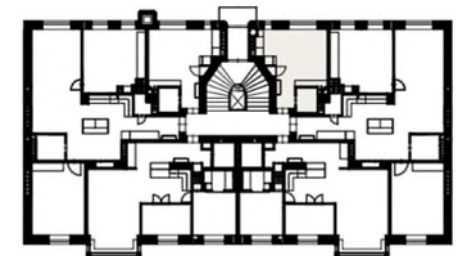
(suluissa remontoimattomat asunnot)

Pohjakuva suuntaa-antava

2.1.2023



premicokodit.fi



20



2 h + k /
43 m²

Huoneisto

(2)

(sulussa remontoimattomat asunnot)

Pohjakuva suuntaa-antava

Sijainti

1. krs





2 h + k /
52m²

Huoneisto

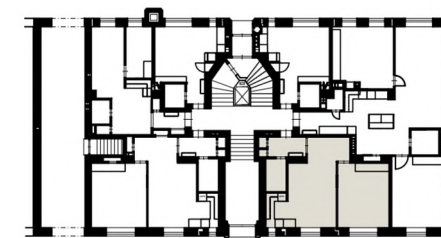
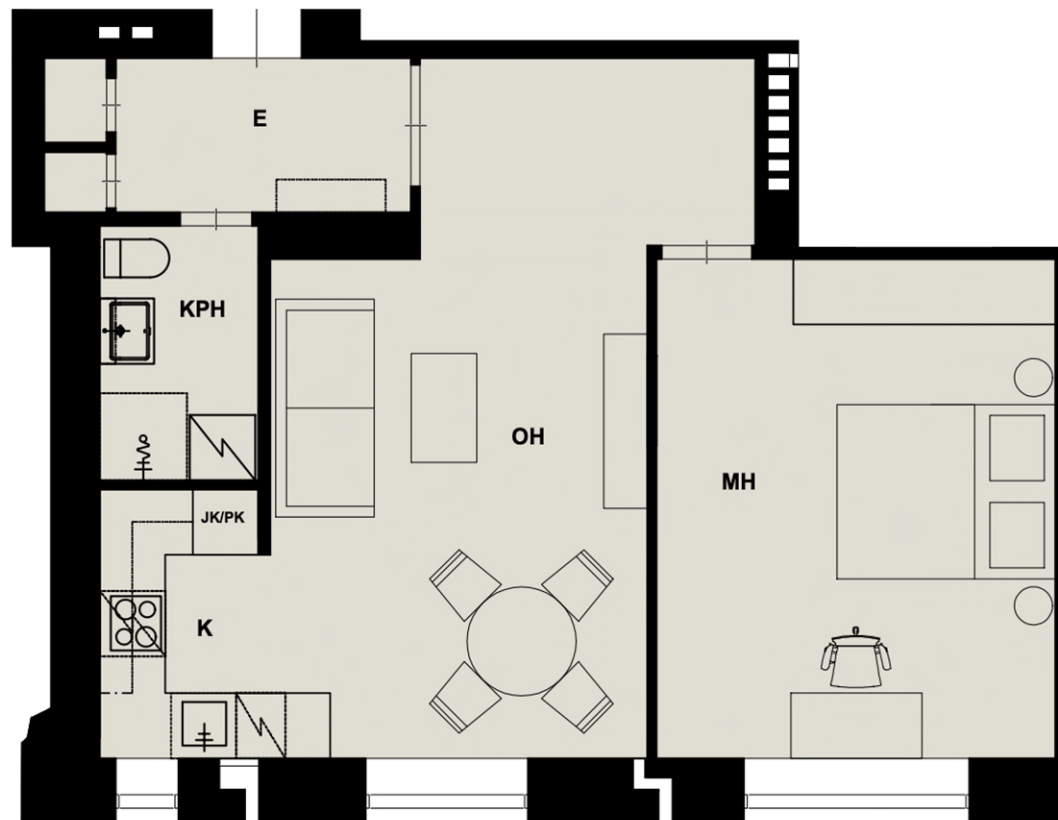
(6)

(sulussa remontoimattomat asunnot)

Pohjakuva suuntaa-antava

Sijainti

1. krs





2 h + k /
52m²

Huoneisto

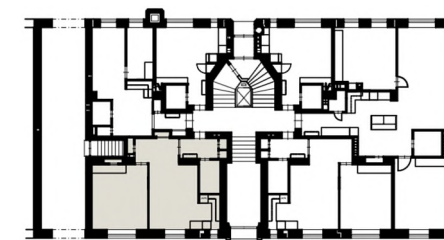
(1)

(sulussa remontoimattomat asunnot)

Pohjakuva suuntaa-antava

Sijainti

1. krs





3 h + k /
66m²

Huoneisto

(1)

7

(13)

(19)

25

31

Sijainti

1. krs

2. krs

3. krs

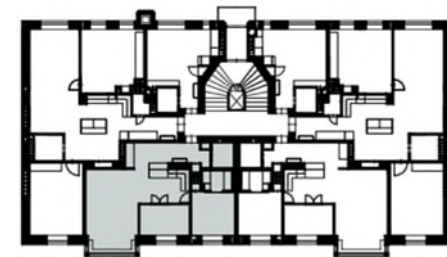
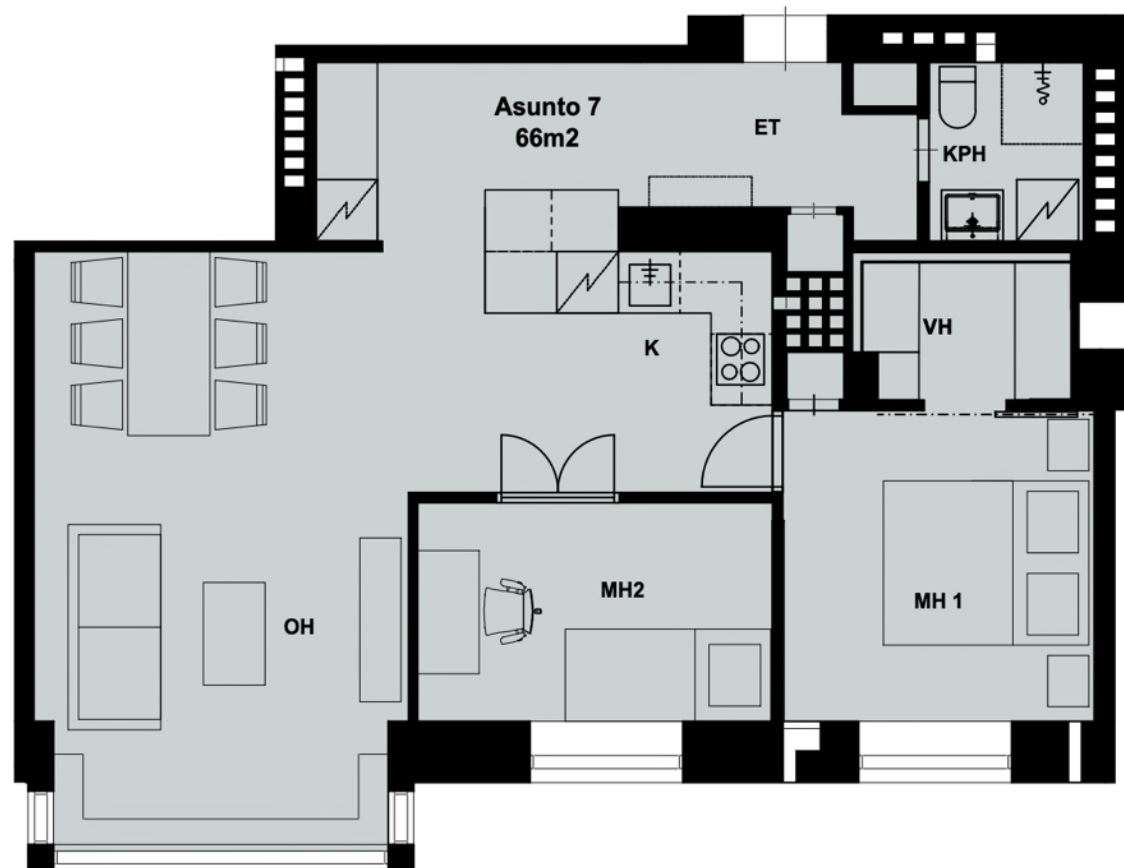
4. krs

5. krs

6. krs

(suluissa remontoimattomat asunnot)

Pohjakuva suuntaa-antava



3 h + k /
66m²

Huoneisto

(6)

12

(18)

(24)

36

Sijainti

1. krs

2. krs

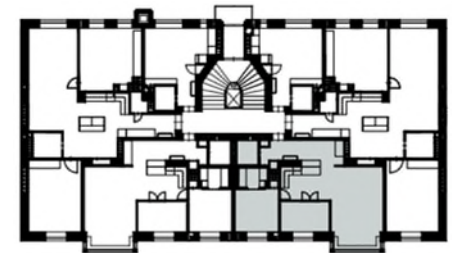
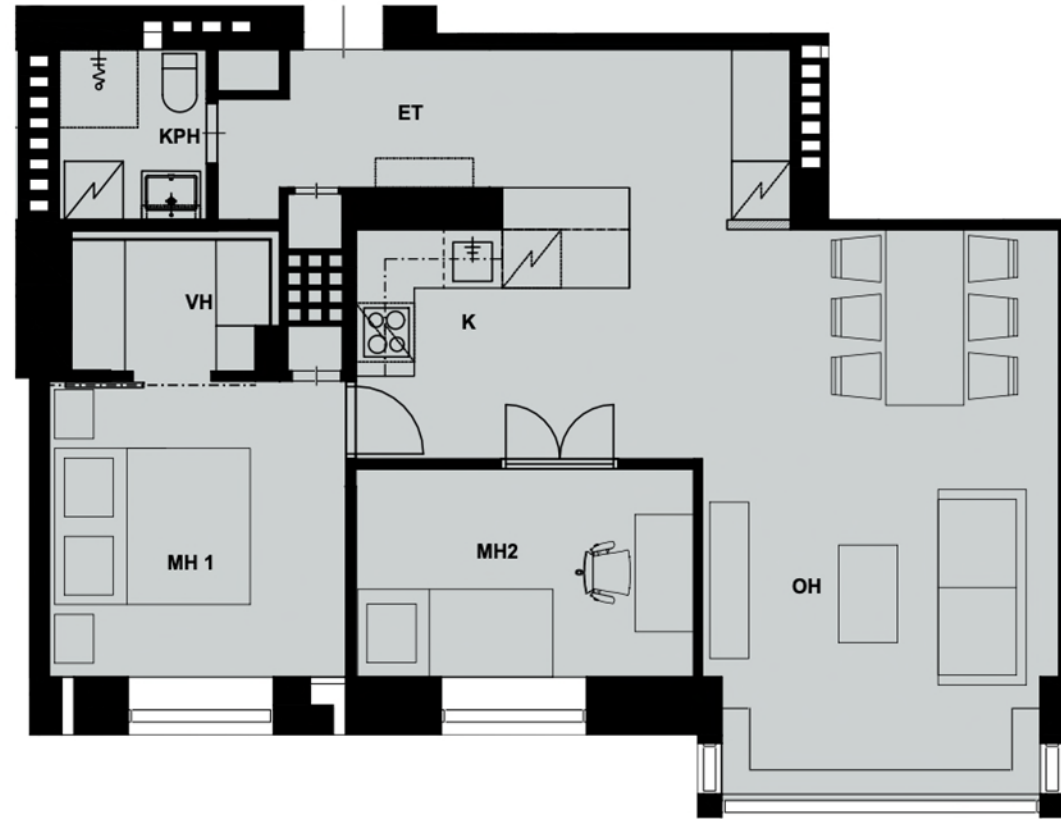
3. krs

4. krs

6. krs

(suluissa remontoimattomat asunnot)

Pohjakuva suuntaa-antava





3 h + k /
66m²

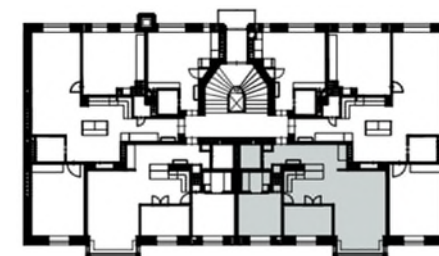
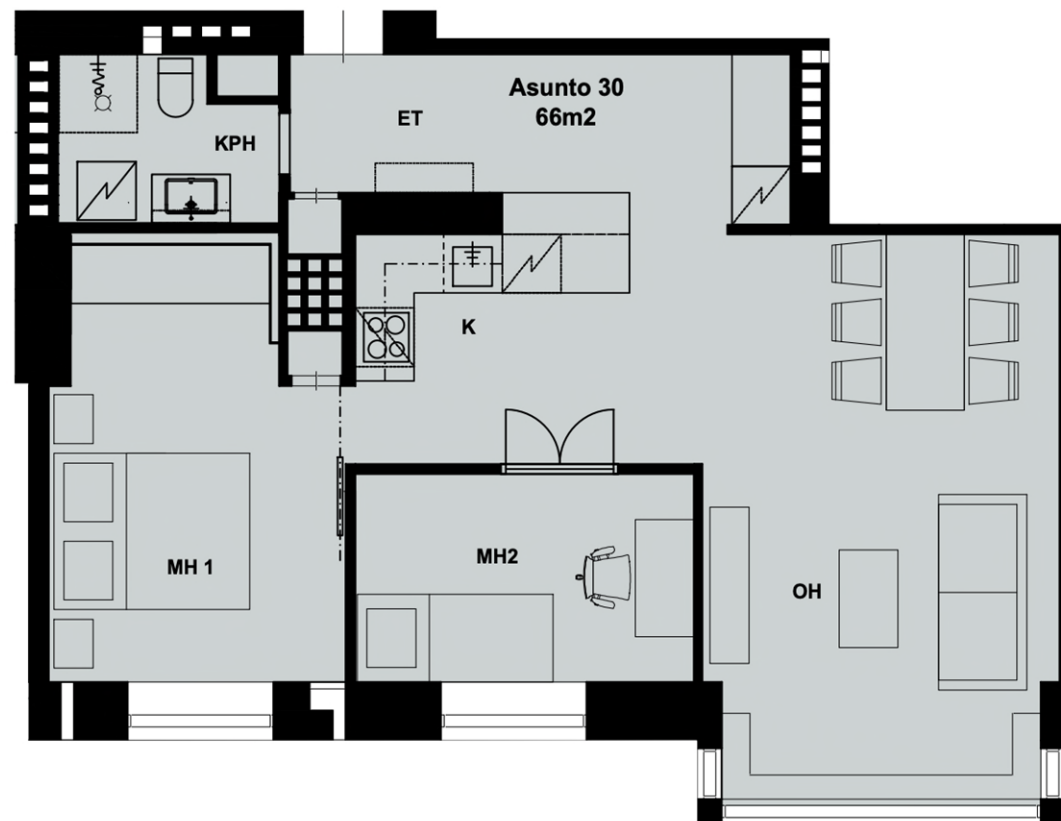
Huoneisto

30

Sijainti

5. krs

Pohjakuva suuntaa-antava



3 h + k /
92m²

Huoneisto

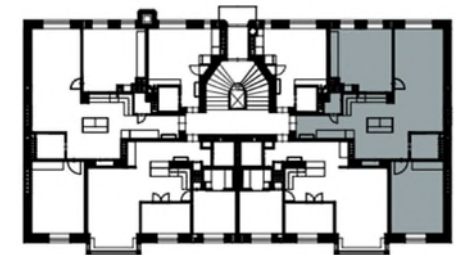
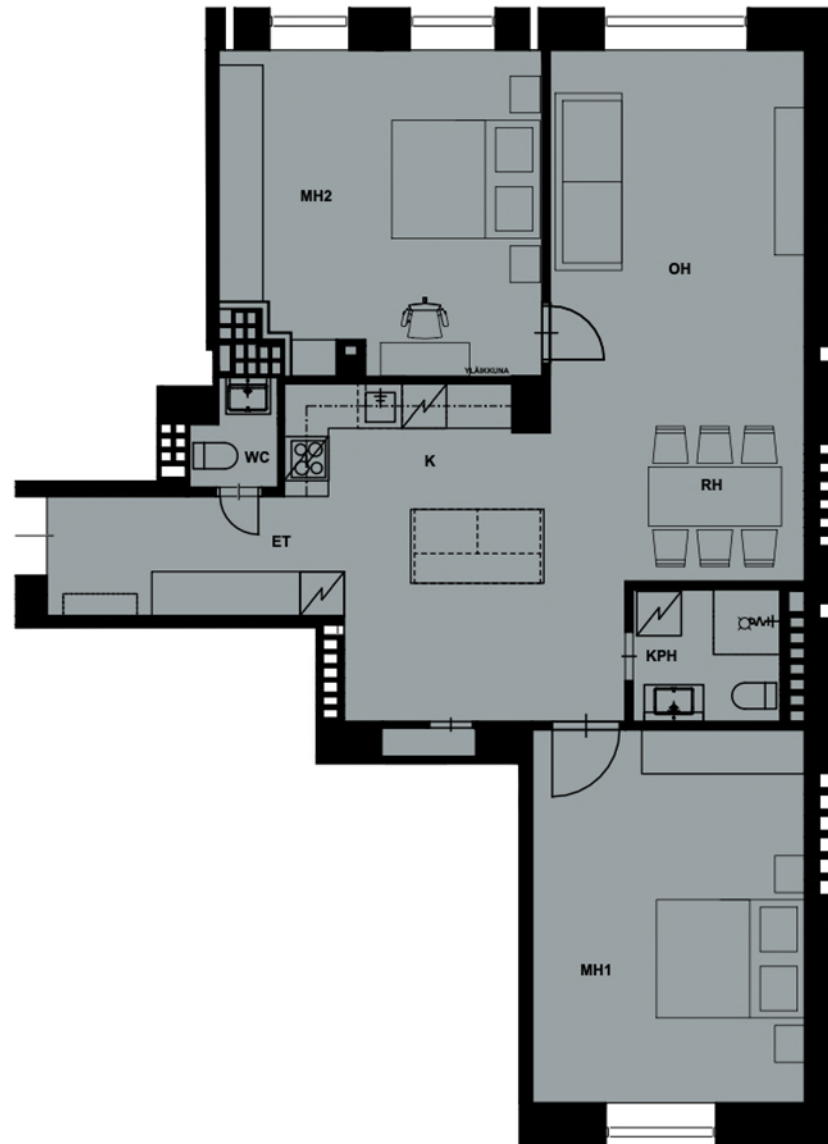
(5)
11
17
23
29
(35)

Sijainti

1. krs
2. krs
3. krs
4. krs
5. krs
6. krs

(suluissa remontoimattomat asunnot)

Pohjakuva suuntaa-antava



3 h + k /
92m²

Huoneisto

8

(14)

(20)

26

32

Sijainti

2. krs

3. krs

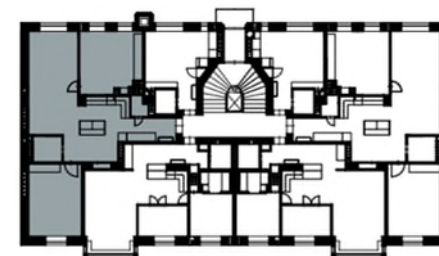
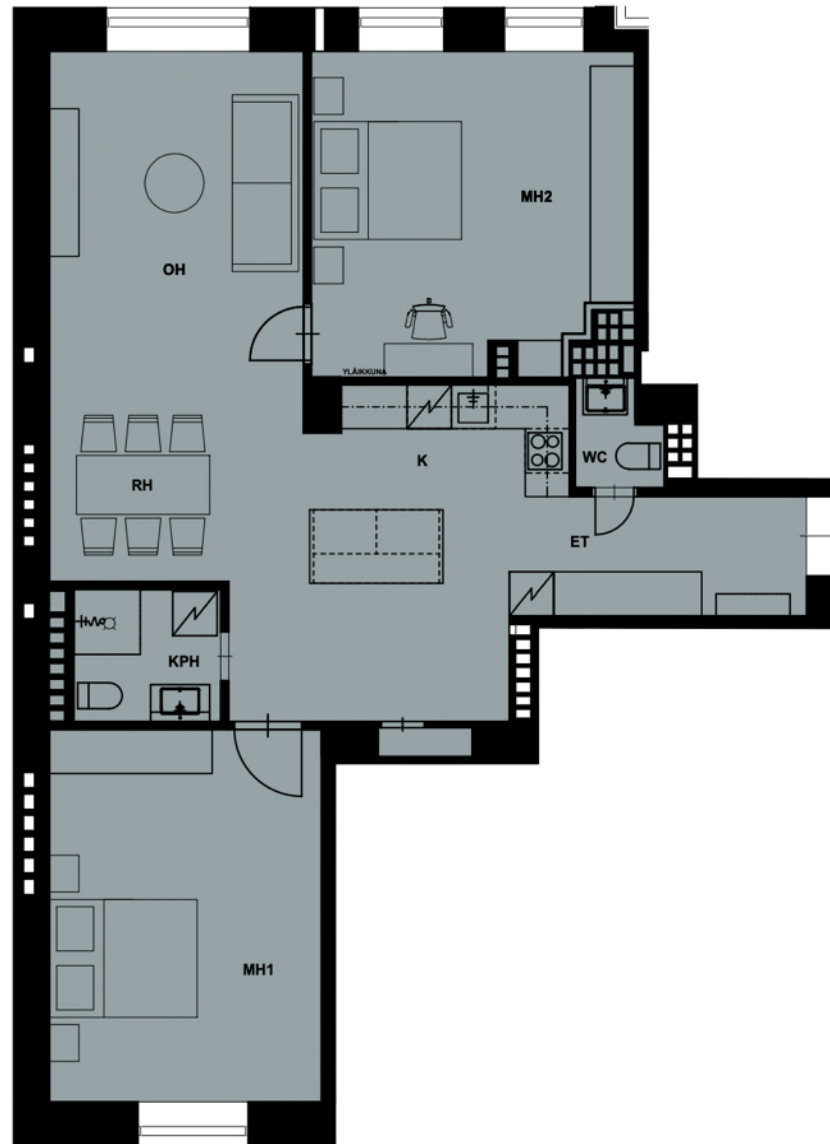
4. krs

5. krs

6. krs

(suluissa remontoimattomat asunnot)

Pohjakuva suuntaa-antava



KOHDETTA VÄLITTÄÄ



PREMICO KODIT

Vuokraus

vuokraus@premico.fi

029 007 5050

PREMICO MANAGEMENT OY

Aleksanterinkatu 11, 00100 Helsinki

Y-tunnus: 2237467-9