



AS OY
Espoon Feeniks

*Kuvastimentie 1 A
02210 Espoo*

premicokodit.fi

Hiilineutraalia asumisnautintoa

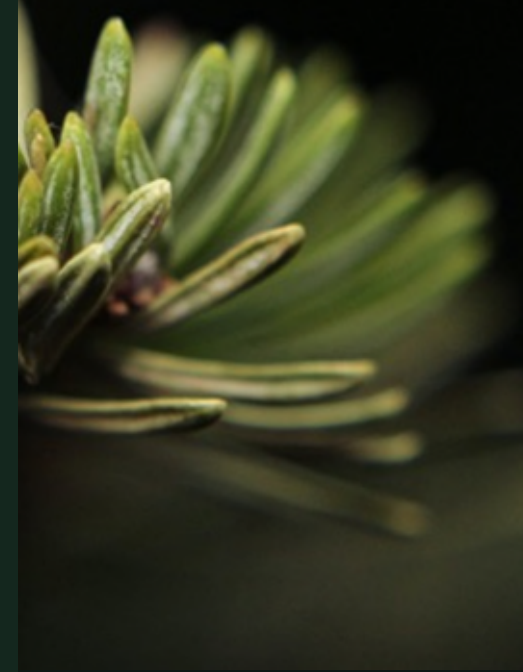
*Premico Green on ympäristö-
vastuullisen vuokra-asumisen
suunnannäyttäjä. Korkealuokkaiset
uudiskotimme ovat toimivia,
tunnelmallisia – ja mikä parasta –
kiinteistön energian käytön osalta
hiilineutraaleja. Ympäristö-
vaikutukset on minimoitu
rakennusvaiheesta alkaen.*

Huolella valitut, laadukkaat pinta-
materiaalit tuovat kerrostalo-
asumiseen luonnetta. Levollinen
tunnelma jatkuu asukkaiden yhteisissä
sauna- ja kerhotiloissa. Toimivat
varastotilat lisäävät joustavuutta
asumiseen.

Premico Green -kodit sijaitsevat hyvien
julkisten liikenneyhteyksien äärellä
Etelä-Suomen suurissa kaupungeissa
ja niiden lähiympäristössä.

Uusiutuvalla sähköllä rakennetut
kerrostalot kuuluvat korkeimpaan A-
energialuokkaan. Niiden
lämmitystapana on maalämpö tai
uusiutuva kaukolämpö.

Ainutlaatuinen ilmapiiri syntyy monen
osan summana: se on huolella
suunniteltuja pihvoja, ilmeikkäitä
porraskäytäviä, kutsuvia yhteistiloja ja
luonnollisen viihtyisiä koteja
yksityiskohtineen.



Vuokralla Premico Green -kodissa

Sisustusarkkitehtien ja teknisten asiantuntijoiden yhteisessä suunnittelupöydässä on kiinnitetty huomiota erityisesti siihen, että asuntojen pohjaratkaisut ovat toimivia ja taipuvat monenlaisiin tapoihin kalustaa.

Kohtuulliset neliöt ovat kohtuullisia myös ympäristön kannalta. Tilan tuntua näihin koteihin tuovat muun muassa käytännölliset säilytystilat, valon kulku ja yhteensopivat pintamateriaalit.

Kestävät ja luonnolliset pinnat luovat asuntoihin ajattoman ilmeen. Harkitun kauniit yksityiskohdat kylpyhuoneessa ja keittiössä lisäävät laatua vuokra-asumiseen.



Espoon Feeniks

Ensiluokkaista asumista sinulle ja ympäristölle Espoon Feeniksissä

Uudella energiatehokkaalla asuinalueella Espoon Holmanpuistossa ympäristöarvot tulevat näkymään mm. niittymäisenä hulevesien hallintaa edistävänä puistona ja sadevesiä viivyttävinä viherkattoina. Espoon Feeniks valmistuu keväällä 2023 alueen viimeisten asuintalojen joukossa. Pääset siis heti nauttimaan upouudesta asuinalueesta lähes valmiina.

Espoon Feeniks rakentuu kuuteen kerrokseen, joista löytyy yhteensä 42 kutsuvaa kotia erilaisin toimivin pohjaratkaisuin. Huoneistojen koot vaihtelevat 24 m² yksiöistä aina 80,5 m² neliöön saakka. Lähes jokaisesta asunnosta löytyy oma parveke tai ranskalainen parveke ja kolmioista löytyy myös oma sauna. Kaikki pinnat ja kodinkoneet asunnoissa ovat uusia ja pohjat ovat helppoja kalustaa. Kauniit vaaleat pinnat ja lämpimät puun sävyt tekevät näistä kodeista viihtyisiä.

Vuokralaisten käytössä ovat myös yhteinen talosauna, pesutupa ja kuivaushuoneet, kerhohuone, polkupyörävarasto, talovarasto, asuntokohtaiset irtaimistovarastot sekä erikseen vuokrattavat parkkipaikat parkkihallissa, joista osassa on myös sähköauton latausmahdollisuus.

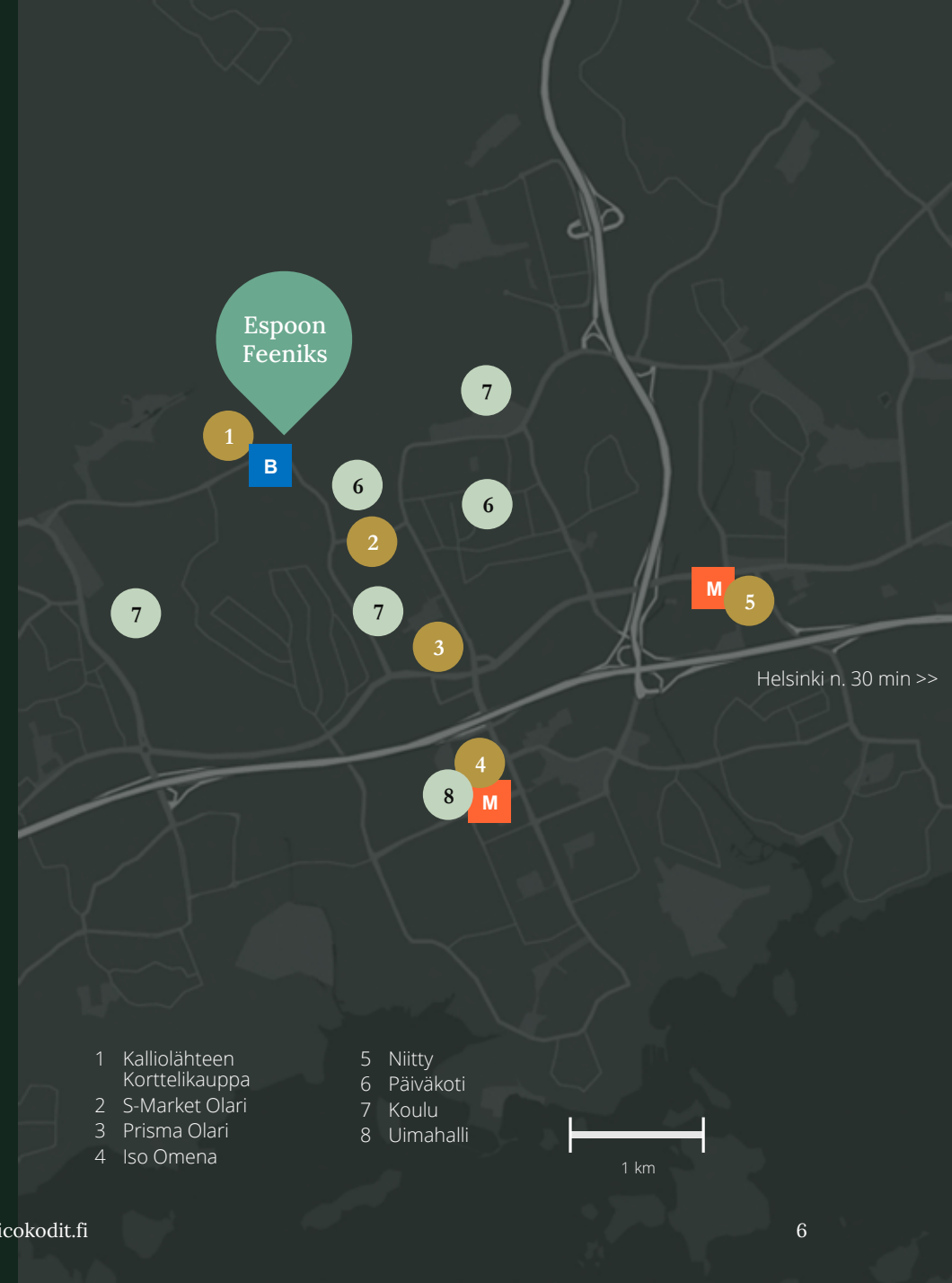


Uusi Espoon Holmanpuiston alue

Holmanpuistossa luonto on lähellä, mutta kaupungin vilkseeseenkään matka ei ole pitkä: Espoon eläväisiin ostos- ja palvelukeskuksiin hurauttaa julkisilla ja autolla nopeasti, koulut ja päiväkodit sijaitsevat kävelyetäisyydellä. Espoon keskuspuiston sekä Olarin viehättävät ulkoilumaastot aukeavat lähes takapihalta.

100 m päässä Feeniksistä sijaitsee itsepalvelukauppa Kalliolähteen Korttelikauppa ja Olarin S-Marketiin kävelee vajassa vartissa. Isompia ostoksia varten noin 10 minuutin ajomatkan päässä sijaitsee mm. Olarin Prisma ja kauppakeskukset Iso Omena Matinkylässä, Niitty Niittykummussa sekä Tapiolan Ainoa.

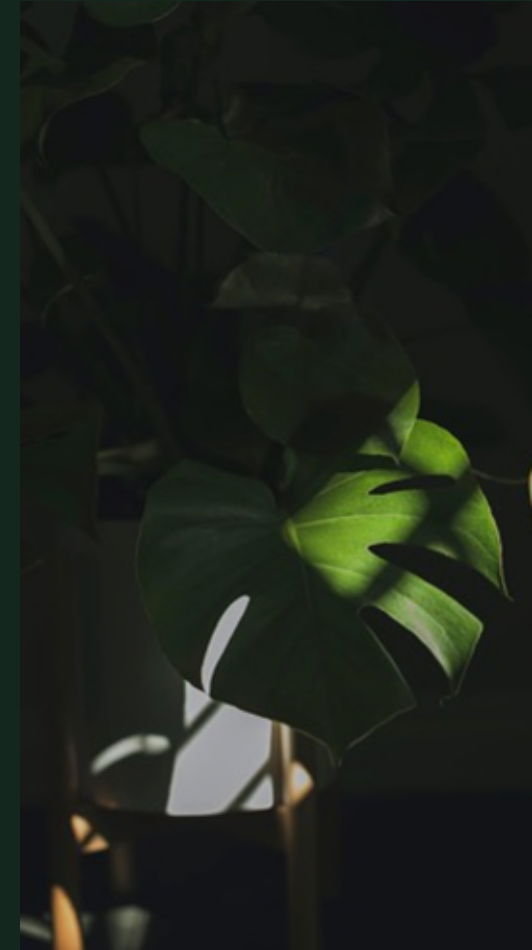
Autolla Feeniksistä Helsingin keskustaan ajaa puolessa tunnissa ja julkisilla sama matka taittuu n. 40 minuutissa. Lähimmälle bussipysäkillä matkaa kotiovelta on vain 70 m ja siitä kulkevat linjat 125, 125K sekä 531.



Hiilineutraalia asumista

Espoon Feeniksissä ympäristövastuu muuttuu sanoista teoiksi. Hiilidioksidipäästöt on minimoitu suunnittelu- ja rakennusvaiheesta alkaen. Lopputuloksena on A-energialuokan koteja, joissa asuminen on kiinteistön energian käytön osalta täysin hiilineutraalia: kiinteistösähkö tuotetaan aurinko- ja tuulivoimalla.

- Käytössä on hiilineutraali alkuperätakuukaukolämpö ja oma aurinkovoimala
- Vesikalusteet ovat vettä säästäviä
- Rakennusmateriaalien ympäristöominaisuudet on huomioitu hankintavaiheesta asti
- Ulkovalaistuksen määrä on maltillinen
- Sähköautojen lataamiseen on hyvät mahdollisuudet
- Rakentamisen päästöistä on tehty hiilijalanjälkeä laajempi elinkaariarviointi



LEED GOLD - tavoitetaso

LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) on kansainvälinen vihreiden kiinteistöjen sertifiointijärjestelmä. Sen avulla pyritään vähentämään sekä rakentamisen että kiinteistön käytön aikaista ympäristökuormitusta. Järjestelmää ylläpitää yhdysvaltalainen U.S. Green Building Council (USGBC).

Saavuttaakseen vaativan LEED GOLD -tason kohteen täytyy saada riittävä määrä pisteitä useissa eri kategorioissa. Niitä ovat mm. tontti ja lähiympäristö, veden ja energian käyttö, materiaalit, kierrätys ja sisäympäristön laatu sekä suunnitteluinnovaatiot ja koulutus.

Feeniksin energialuokka on korkein A₂₀₁₈ sen aurinkovoimalan valmistuttua

ENERGIATODISTUS 2018

Rakennuksen nimi ja osoite: As Oy Espoon Feeniks
Kuvasimonte 1
02210 ESPOO

Pysyvä rakennustunnus:
Rakennuksen valmistumisvuosi: 2022
Rakennuksen käyttötarkoitusluokka: Asuinkerrostalot, joissa on asuinkerroksia vähintään kolmessa kerroksessa

Todistustunnus: 285858

Energiatodistus on laadittu
 Uudelle rakennukselle rakennuslupaa haettaessa
 Uudelle rakennukselle käyttöönottoaiheessa
 Olemassa olevalle rakennukselle, havainnointikäynnin päivämäärä:

	Energiatodistusluokka
A	A ₂₀₁₈
B	
C	
D	
E	
F	
G	

Rakennuksen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku eli E-luku
Uuden rakennuksen E-luvun vaatimus

KWh/(m²vuosi)
75
≤ 90

Todistuksen laatija: Timonen, Tommi
Yritys: Sitowise Oy

Sähköinen allekirjoitus:
Timonen, Tommi
21.09.2022 08:26:30

Todistuksen laatimispäivä: 21.09.2022
Viimeinen voimassaolopäivä: 21.09.2032



Kiinteistö- ja yhtiötiedot

Yhtiön nimi	Asunto Oy Espoon Feeniks
Tontti	Oma
Käyttöönottovuosi	2023
Kohdetyyppi	Kerrostalo
Kerroksia	6
Pinta-alan peruste	Isännöitsijätodistuksen mukainen
Runkorakenne	Betonielementti
Kattotiedot	Tyyppi: harja/tasakatto, kate: bitumikermikate
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö, vesikiertoinen patterilämmitys
Energiatodistus	Energialuokka aurinkovoimalan valmistuttua: A ₂₀₁₈
Autonsäilytys	Autohallipaikkoja 27 kpl, 1 pihapaikka
Isännöitsijä	Premico Management Oy, isannointi@premico.fi
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö
Yleiset tilat ja varustelu	Vuokraan sisältyy Elisan 50 Mbit/s -taloyhtiölaajakaista, jonka nopeutta voi omalla kustannuksella korottaa. Kaapeli-tv. Yleisissä tiloissa ovat kerhohuone, kellarikomerot, polkupyörävarastot, saunatila, talopesula ja kuivaushuone.



Huoneistot

Keittiö	Jääkaappipakastin Electrolux, induktioliesi Electrolux, liesikupu ilmanvaihtojärjestelmään, astianpesukone Electrolux, kalusteuuni Electrolux Kaapistot: Puustelli Pro melamiini, yläkaapit vaalea tammi, alakaapit valkoiset, Työtasot: Laminaattitaso valkoinen Välitila: Valkoiseksi maalattu + valkoinen laminaattinosto työtasosta
Pesutilat	Lattia: Pukkila Pro Technic, keraaminen sileä laatta, 10 x 10 cm, tumma harmaa Seinät: Pukkila Arquitectos Pearl Grey, 20 x 40 cm laatta pystyyn asennettuna Wc-istuin, suihku, suihkuseinä, LED-valaistu peilikaappi, allaskaappi ja tilavaraus pyykinpesukoneelle
Seinät	Valkoiseksi maalatut, sävy G497
Lattiat	Tammi laminaatti Kaindl Tendensa Evo Tammi Evoke Trend K4421
Katto	Katto ruiskutasoitettu
Parveke	Osassa asunnoista lasitettu parveke
Ilmanvaihto	Keskitetty
Muuta	Kiinteistön sähkөөn kytketty palovaroinin, kylpyhuoneiden mukavuuslattiaämmitys
Säilytystilat	Talovarasto
Kunto	Uusi



Materiaalit ja kalusteet

*Vaalea, pehmeä ilme
tuo viihtyisyyttä
jokaiseen Premico
Green -vuokrakotiin.*

Seinät maalattu valkoisiksi, sävy
maalarinvalkoinen G497

Tammilaminaatti: Kaindl
Tendensa Evo Tammi Evoke
Trend K4421

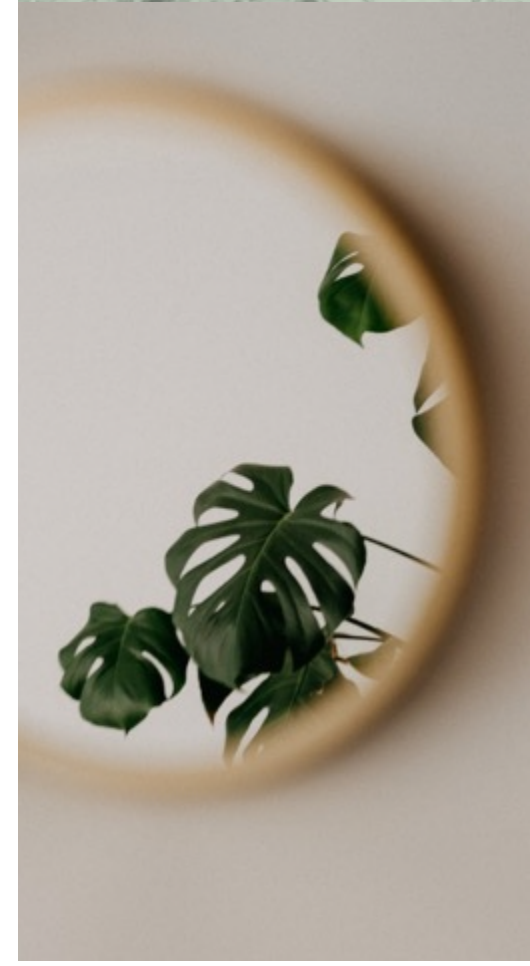
Keittiökalusteet Puustelli Pro;
TME16 melamiiniovet,
yläkaapeissa sävy vaalea tammi
ilman vedintä ja alaovet
peittävä valkoinen, vedin
(Lungo 235 valkoinen)

Työtasoina valkoinen
laminaattitaso



Vuokrausehdot

Vuokra	Ks. erillinen liite
Vesi	Laskutetaan kulutuksen mukaan 3-4 kuukauden välein
Autopaikka	27 autopaikkaa parkkitalossa, 80 €/kk, 1 pihapaikka, 45 €/kk
Laajakaista	Vuokraan sisältyy Elisan 50 Mbit/s -taloyhtiölaajakaista
Sauna	Saunamaksu 15 €/kk, sisältää kaksi saunavuoroa kuukaudessa
Kotivakuutus	Vuokralaisella tulee olla voimassa oleva kotivakuutus vastuuvakuutuksella.
Sähkö	Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen
Vuokrasopimus	Toistaiseksi voimassaoleva
Vuokravakuus	350€
Vuokraustapa	Päävuokralainen
Vuokran korottaminen	Elinkustannusindeksi + 3%, korotusmahdollisuus 1.4.2024
Vuokranmaksupäivä	Lain mukaan 2. päivä
Tupakointi	Tupakointi on kielletty huoneistoissa sekä parvekkeilla.
Lemmikkieläimet	Sallittu
Muut ehdot	1 kk irtisanomisaika
Sopimuksen alkaminen	1.4.2023



Asuntohakemus

Vastaamme koko kiinteistön asuntokannan vuokrauksesta.

Asuntohakemuksen voi täyttää sähköisesti osoitteessa: hakemus.tampuuri.fi/premico/

1. Valitse paikkakunnaksi **ESPOO** ja kaupunginosaksi **OLARI**
2. Halutessasi voit valita huoneistotyyppin
3. Paina **HAE KOHTEITA**
4. Valitse avautuvasta valikosta sinua kiinnostavat asunnot ja täytä tietosi hakemukselle
5. Premico Kotien edustaja on sinuun yhteydessä sopiaikseen ajankohdan asuntoesittelylle

Hyväksytyt tarjoukset jälkeen lähetämme sähköisen allekirjoituskutsun vuokrasopimuksen allekirjoittamiseen. (Verkkopankkitunnuksilla tai mobiilivarmenteella)

17.1.2023



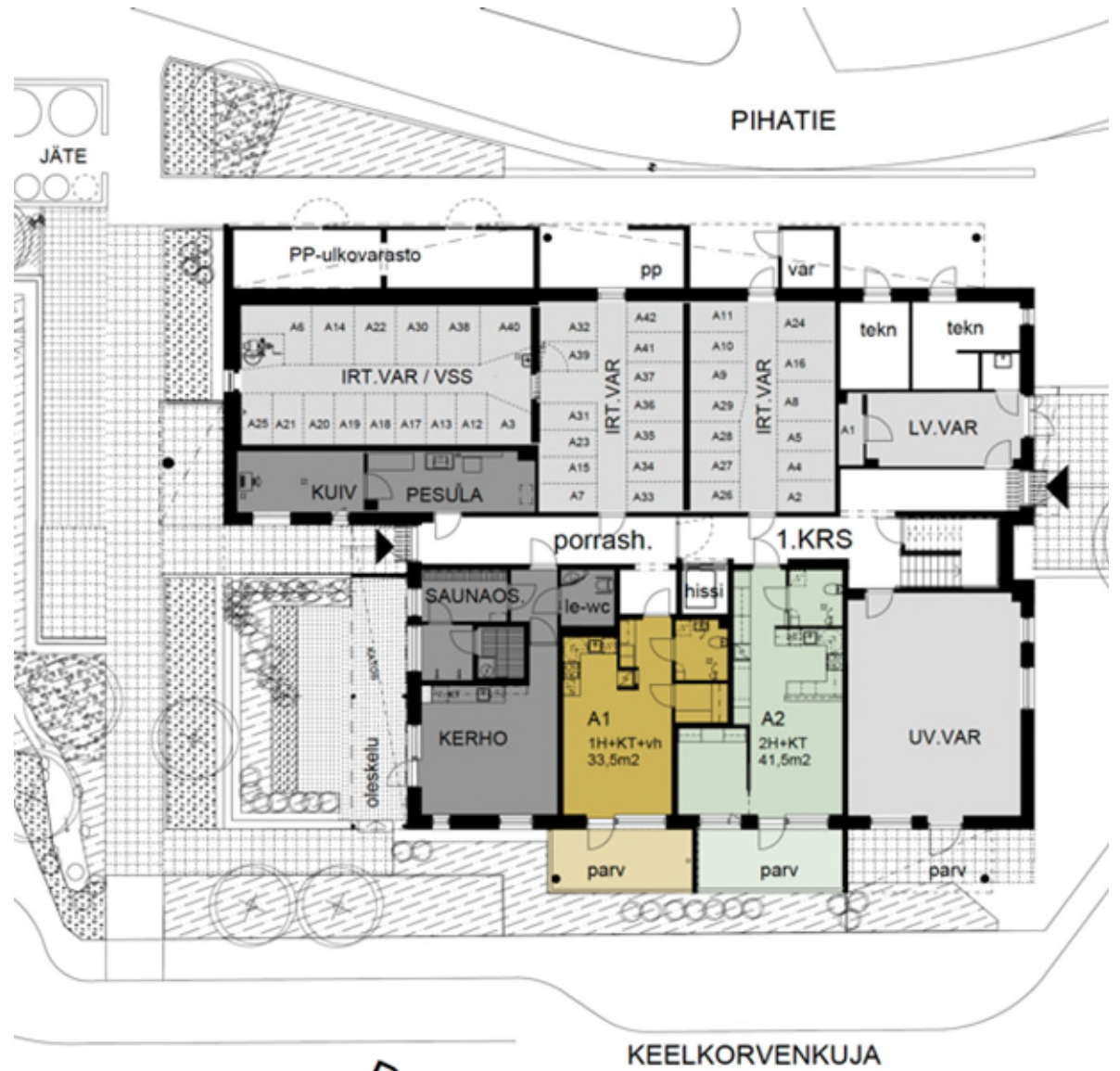
premicokoti.fi

Pääset hakemukseen myös oheisella QR-koodilla

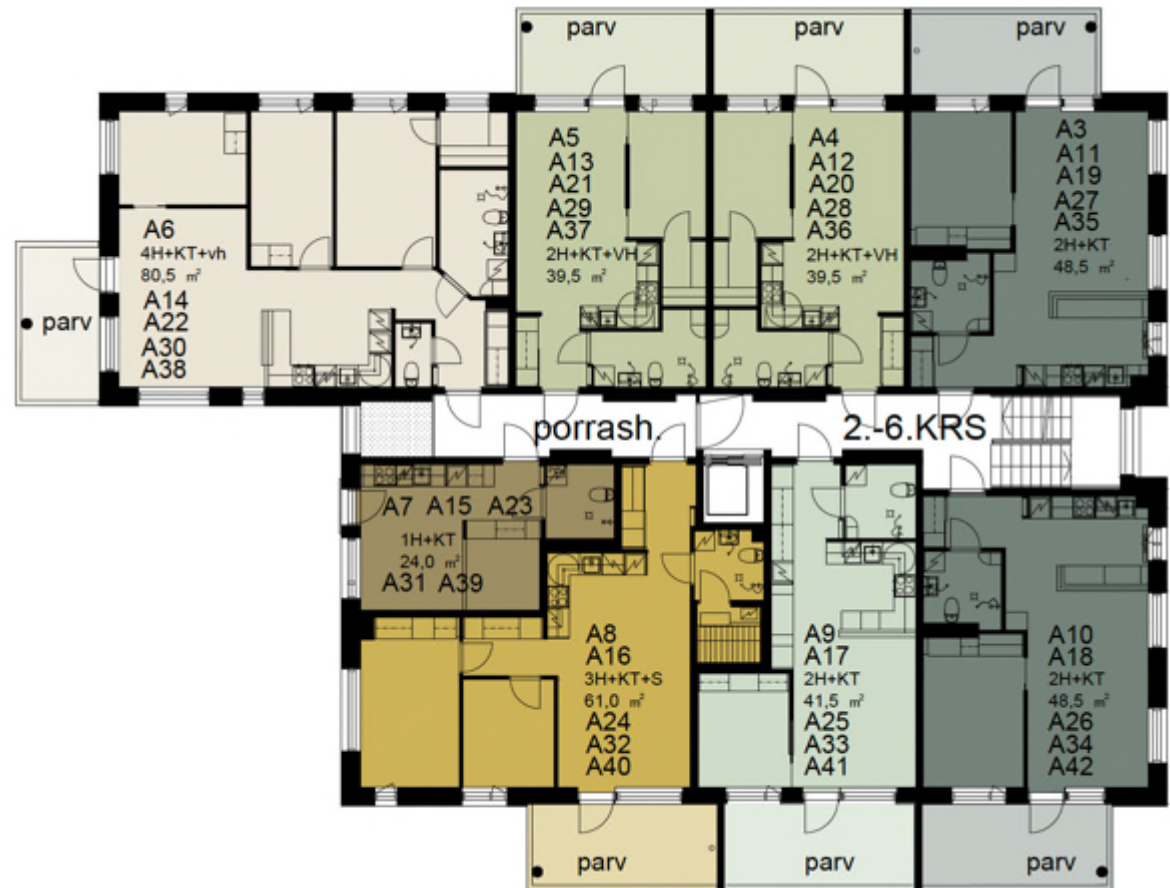


Pohjakuivat

1. krs



2-6. krs

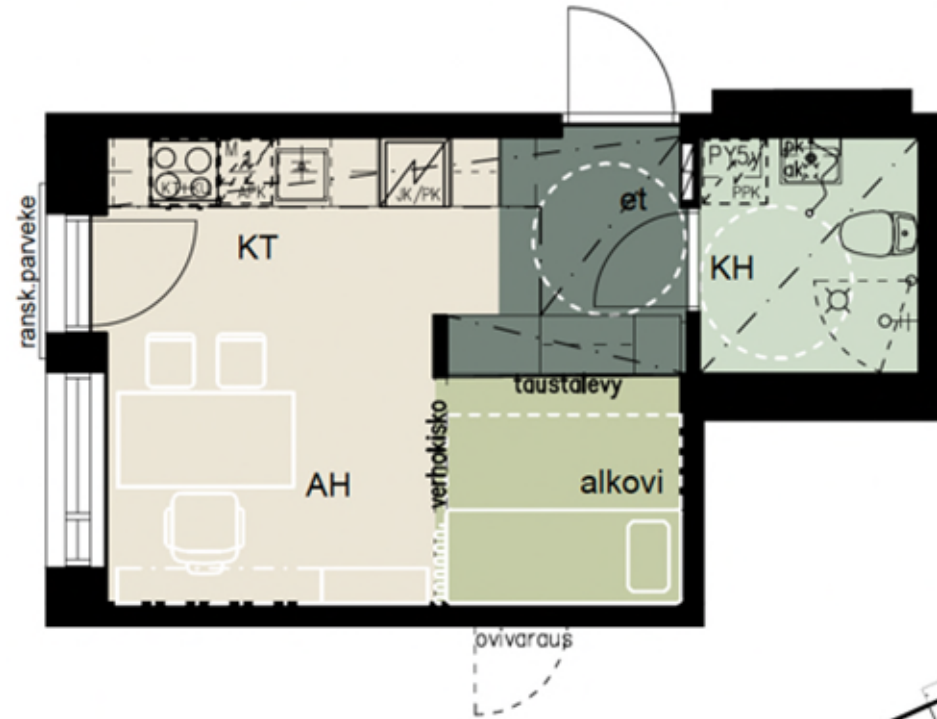


1 h + kt
24 m²

Huoneisto

	Krs
A7	2. krs
A15	3. krs
A23	4. krs
A31	5. krs
A39	6. krs

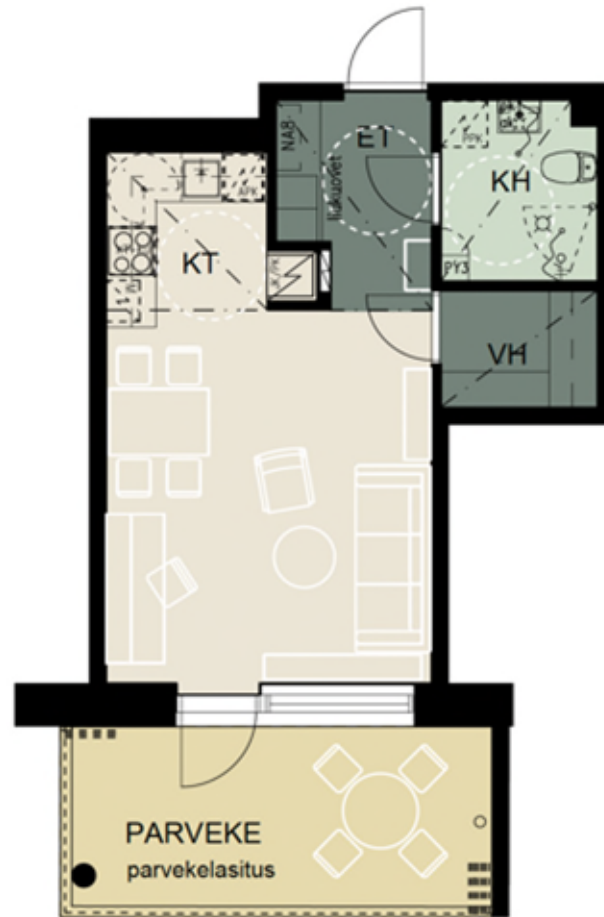
Pohjakuvat ovat suuntaa-antavia



1 h + kt + vh
33,5 m²

Huoneisto Krs
A1 1. krs

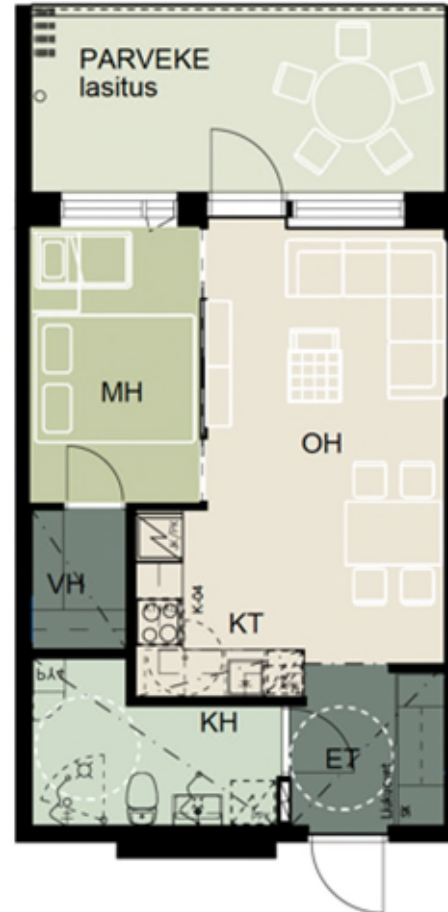
Pohjakuvat ovat suuntaa-antavia



2 h + kt + vh 39,5 m²

Huoneisto	Krs
A4	2. krs
A12	3. krs
A20	4. krs
A28	5. krs
A36	6. krs

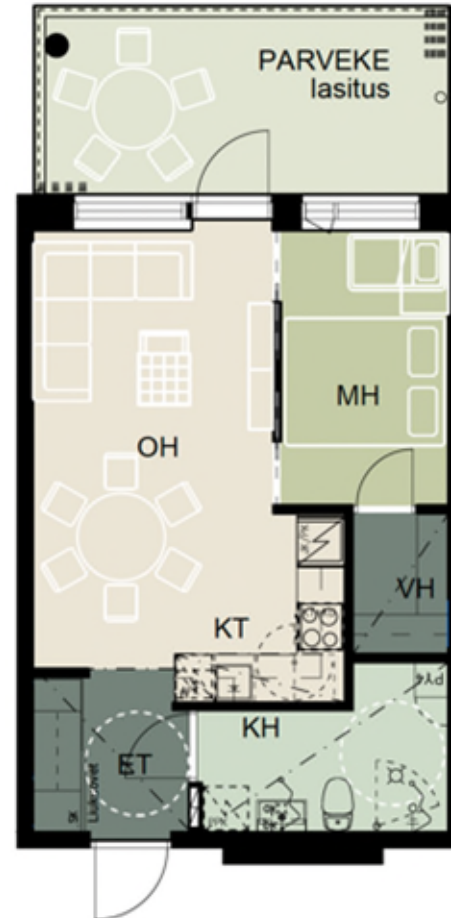
Pohjakuvat ovat suuntaa-antavia



2 h + kt +
vh 39,5 m²

Huoneisto	Krs
A5	2. krs
A13	3. krs
A21	4. krs
A29	5. krs
A37	6. krs

Pohjakuvat ovat suuntaa-antavia



2 h + kt
41,5 m²

Huoneisto	Krs
A2	1. krs
A9	2. krs
A17	3. krs
A25	4. krs
A33	5. krs
A41	6. krs

Pohjakuvat ovat suuntaa-antavia



2 h + kt
48 m²

Huoneisto

	Krs
A3	2. krs
A11	3. krs
A19	4. krs
A27	5. krs
A35	6. krs

Pohjakuvat ovat suuntaa-antavia



2 h + kt
48,5 m²

Huoneisto

A10

A18

A26

A34

A42

Krs

2. krs

3. krs

4. krs

5. krs

6. krs

Pohjakuvat ovat suuntaa-antavia



3 h + kt + s
61 m²

Huoneisto	Krs
A8	2. krs
A16	3. krs
A24	4. krs
A32	5. krs
A40	6. krs

Pohjakuvat ovat suuntaa-antavia



4 h + kt +
vh 80,5 m²

Huoneisto	Krs
A6	2. krs
A14	3. krs
A22	4. krs
A30	5. krs
A38	6. krs

Pohjakuvat ovat suuntaa-antavia





Kiinnostuitko?

029 007 5050 / asiakaspalvelu@premico.fi

PREMICO KODIT
Aleksanterinkatu 11, 00100 Helsinki
Y-tunnus: 2237467-9