

VUOKRAUSESITE / VERSIO 1, 1.3.2023

MERI-ILMAA JA METSÄN TUOKSUA

*As Oy Kokkovuori, pistetalo
Hauenkalliontie 12-14, 02170 Espoo*



premicokodit.fi





UUSIA KOTEJA MERELLISISSÄ MAISEMISSA

As Oy Kokkovuori sijaitsee upealla ja arvostetulla alueella Espoon Haukilahdessa. Vierestä löytyvät loistavat ulkoilumahdollisuudet merellisissä ja vehreissä maisemissa. Muutaman kilometrin päässä on Kauppakeskus Iso Omena ja sen kattavat palvelut. Aivan vierestä löytyy myös lähiruokakauppa, päiväkodit sekä koulu. Helsingin keskustaan pääsee julkisilla noin puolessa tunnissa.

Hauenkalliontie 12-14 uudiskohde on rakennettu erilaisiin asumisen tarpeisiin sopivaksi. Huoneistoja on kompakteista kaksioista aina suuriin perheasuntoihin. Huoneistoihin on valittu vaaleat ja modernit kiinteät kalusteet hienoin yksityiskohdin. Ylimmistä kerroksista saa ihastella upeaa merinäköalaa.

Vuokralaisten käytössä ovat myös talosauna, irtaimistovarastot, pesula, kuivaushuone sekä ulkoiluvälinevarastot.



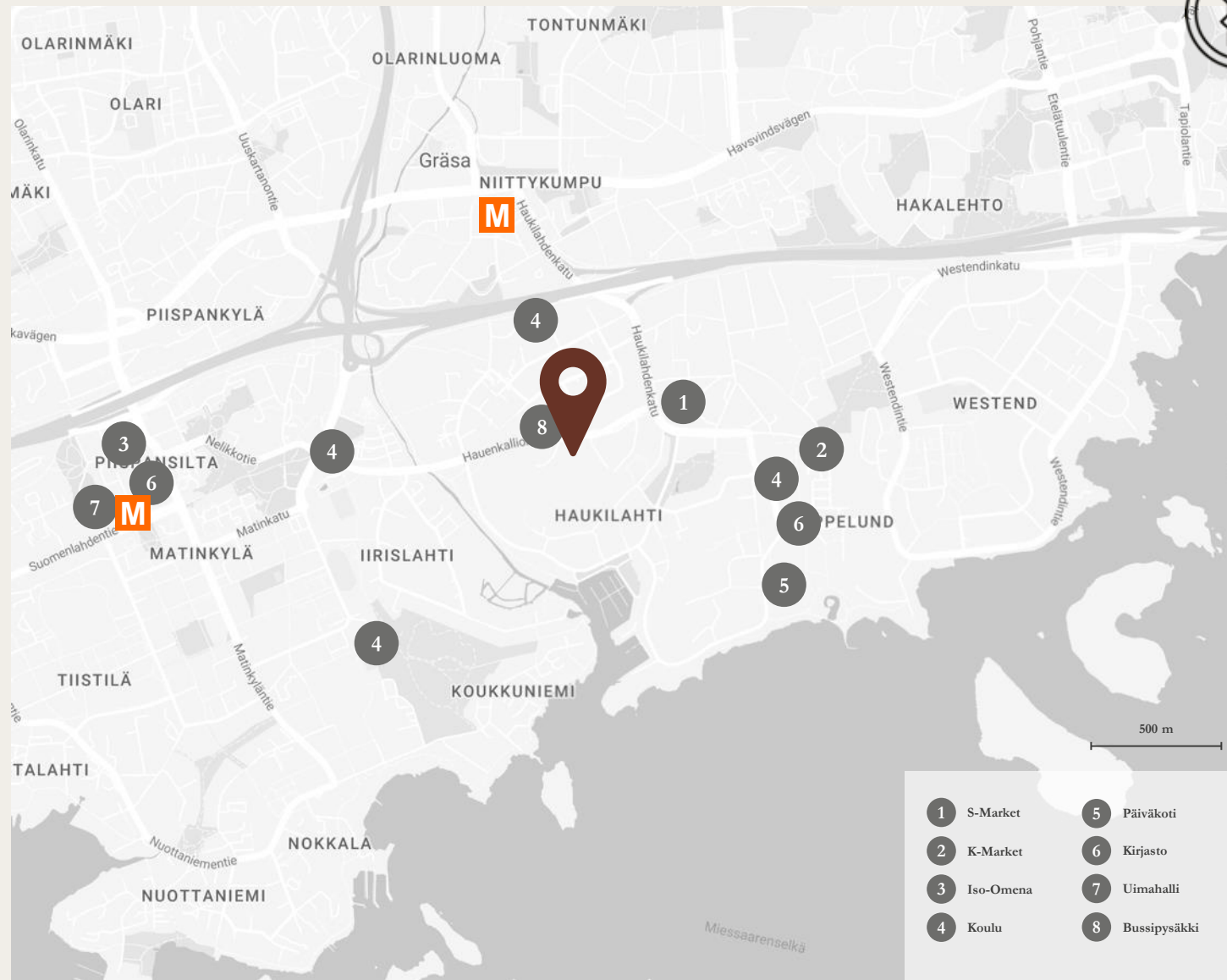


ARVOSTETTU ALUE MERELLISISSÄ MAISEMISSA

Hauenkalliontie 12-14 sijaitsee merellisissä maisemissa upeiden luontoreittien läheisyydessä.

Kaikki palvelut löytyvät läheltä. Lähimpään ruokakauppaan on pari sataa metriä ja Kauppakeskus Iso Omena on alle kahden kilometrin päässä. Myös koulu ja päiväkoti ovat lähellä.

Haukilahti on arvostettu alue, missä viihtyvät niin nuoret aikuiset, perheelliset kuin vanhemman ikäpolven edustajat.



KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Kokkovuori
Tontti	Oma
Rakennusvuosi	2023
Kohdetyyppi	Kerrostalo
Kerroksia	8 kerrosta. Huoneistot kerroksissa 2.-8. Yleiset tilat 1. kerroksessa.
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tasakatto
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö
Energiatodistus	Energialuokka: A2018
Autonsäilytys	Autohalli, pihakansi, sähkötolpallinen autopaikka, autotalli, pihapaikka, 25€-130€/kk
Isännöitsijä	Premico Management Oy, Aleksanterinkatu 11, 00100 Helsinki, asiakaspalvelu@premico.fi
Kiinteistönhoito	Selco Oy
Yleiset tilat	Huoneistokohtainen irtaimistovarasto, pesula, kuivaushuone, sauna, ulkoiluvälinevarasto
Pinta-alan peruste	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen mukainen.



ENERGIATODISTUS

ENERGIATODISTUS 2018

Rakennuksen nimi ja osoite: As Oy Kokkovouri, Talo-1
Hauenkallontie 12-14
02170 ESPOO

Pysyvä rakennustunnus:
Rakennuksen valmistusvuosi: 2021
Rakennuksen käyttötarkoitusluokka: Asuinkeuhastolat, joissa on asuinkeuhastolaa vähintään kolmessa keuhastossa
Todistustunnus: 243419

Energiatodistus on laadittu
 Uudelle rakennukselle rakennuslupaa haattaessa
 Uudelle rakennukselle käyttöönottovaiheessa
 Olemassa olevalle rakennukselle, havainnointikäynnin päivämäärä:

Energiatodistusluokka

A	←	→	A 2018
B	←	→	
C	←	→	
D	←	→	
E	←	→	
F	←	→	
G	←	→	

Rakennuksen laskennallinen energiatodistuksen vertailulukku eli E-luku kWh/(m²vuosi)
Uuden rakennuksen E-luvun vaatimus ≤ 90

Todistuksen laatija: Mikkola, Turo
Yritys: Rejers Finland Oy

Sähköinen allekirjoitus:

Todistuksen laatimispäivä: 25.10.2021
Viimeinen voimassaolopäivä:

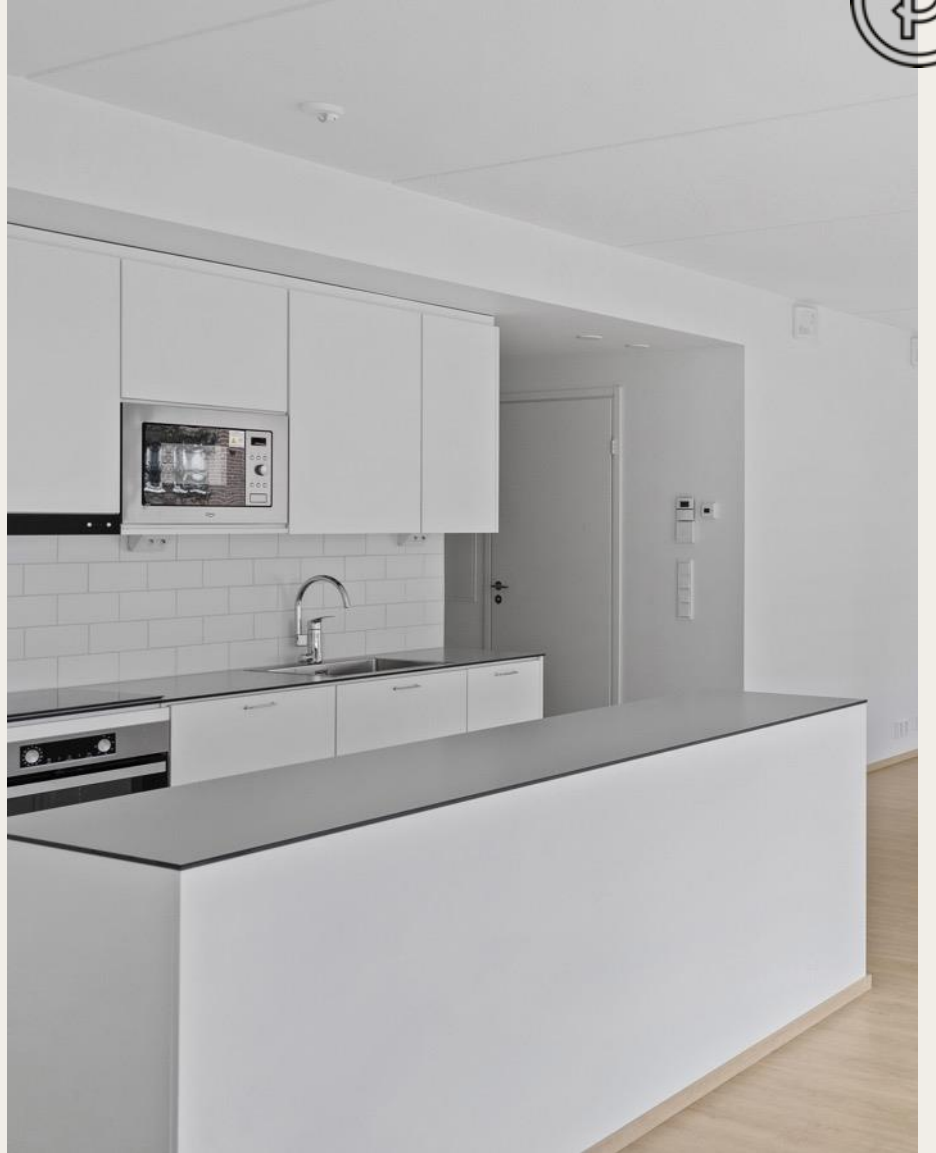


HUONEISTOT

Keittiö	Jääkaappipakastin Upo Induktioliesi Upo, 4-paikkainen Liesikupu, Swegon Casa Salsa Astianpesukone Upo 60cm Kalusteuuni Upo Mikroaaltouuni Upo Kaapistot: valkoinen matta Työtasot: Kompaktilaminaatti, 10mm, sävy: F7927 Folkestone (reuna musta) Välitila: laatoitettu, tasapintainen valkoinen matta (Ceramica Vogue, IN Ghiaccio) Vetimet: Suomi vedin, sävy kromi, yläkaapit vetimettä Hana: Grohe Eurosmart keittiöhana, sävy kromi
Pesutilat	Lattia: LPC P21 – Fino Gelo (PP125X), vaalea pilkullinen Seinät: Ceramica Vogue, IN Latte, tasapintainen matta, vaalea Katto: Puupaneli suoralla reunalla, tervaleppä Wc-istuin, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pyykinpesukoneliitäntä, osassa asunnoista erillinen wc

Seinät	Sävy: Tikkurila Symphony, F497 Paperi (valkoinen)
Lattiat	Kivikomposiittirunkoinen vinyylilankku, sävy PV3413
Katto	Sävy: Tikkurila Symphony, F497 Paperi (valkoinen)
Vaatesäilytys	Vaatekaapit valkoisilla ovilla. Osassa asunnoista vaatehuone
Ilmanvaihto	Keskitetty koneellinen ilmanvaihto, tulo ja poisto
Palovaroittimet	Verkkovirtaan kytketyt
Kunto	Uudiskohde 2023
Varastot	Irtainvarastot 1. kerroksessa
Parveke	Kaikissa huoneistoissa lasitettu parveke





MATERIAALIT JA KALUSTEET

Seinät maalattu valkoisiksi,
sävy Paperi F497

Lattiat kivikomposiittirunkoinen
vinyylilankku, sävy PV3413

Keittiökalu: Suorareunainen
laminaattiovi, valkoinen matta

Työtasoina Kompaktilaminaatti,
10mm, sävy: F7927 Folkestone (reuna
musta)





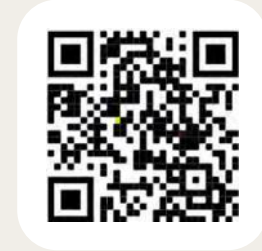
VUOKRAUSEHDOT

Vuokra	Ks. erillinen liite
Vesi	Kulutuksen mukaan
Sähkö	Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen
Laajakaista	Vuokraan sisältyy DNA 10M -taloyhtiölaajakaista
Kotivakuutus	Vuokralaisella tulee olla voimassa oleva kotivakuutus vastuuvakuutuksella.
Autopaikka	Autohalli, pihakansi, sähkötolpallinen autopaikka, autotalli, pihapaikka, 25 €-130 €/kk
Sauna	Saunamaksu 20 €/kk, vakioviikkovuoro
Vuokrasopimus	Toistaiseksi voimassa oleva, 12 kk minimi vuokra-aika tai sopimussakkona yhden kuukauden vuokraa vastaava summa 1.7.2023 alkaen
Vuokrattavissa alkaen	
Vuokravakuus	Vakuus 0 € edellyttäen luottotietojen olevan kunnossa
Vuokraustapa	Päävuokralainen
Vuokran korottaminen	Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi, +3 % korotusmahdollisuus. Tarkistusajankohta syyskuu
Vuokranmaksupäivä	Lain mukaan 2. päivä
Tupakointi	Tupakointi on kielletty huoneistoissa sekä parvekkeilla
Lemmikkieläimet	Lemmikit tervetulleita



ASUNNON HAKEMINEN

Pääset hakemukseen myös
ohisella QR-koodilla:



Vastaamme koko kiinteistön asuntokannan vuokrauksesta.

Asuntohakemuksen voi täyttää sähköisesti osoitteessa: hakemus.tampuuri.fi/premico/



Vuokrasopimuksen allekirjoittamisen voi hoitaa verkkopankkitunnuksilla tai mobiilivarmenteella.

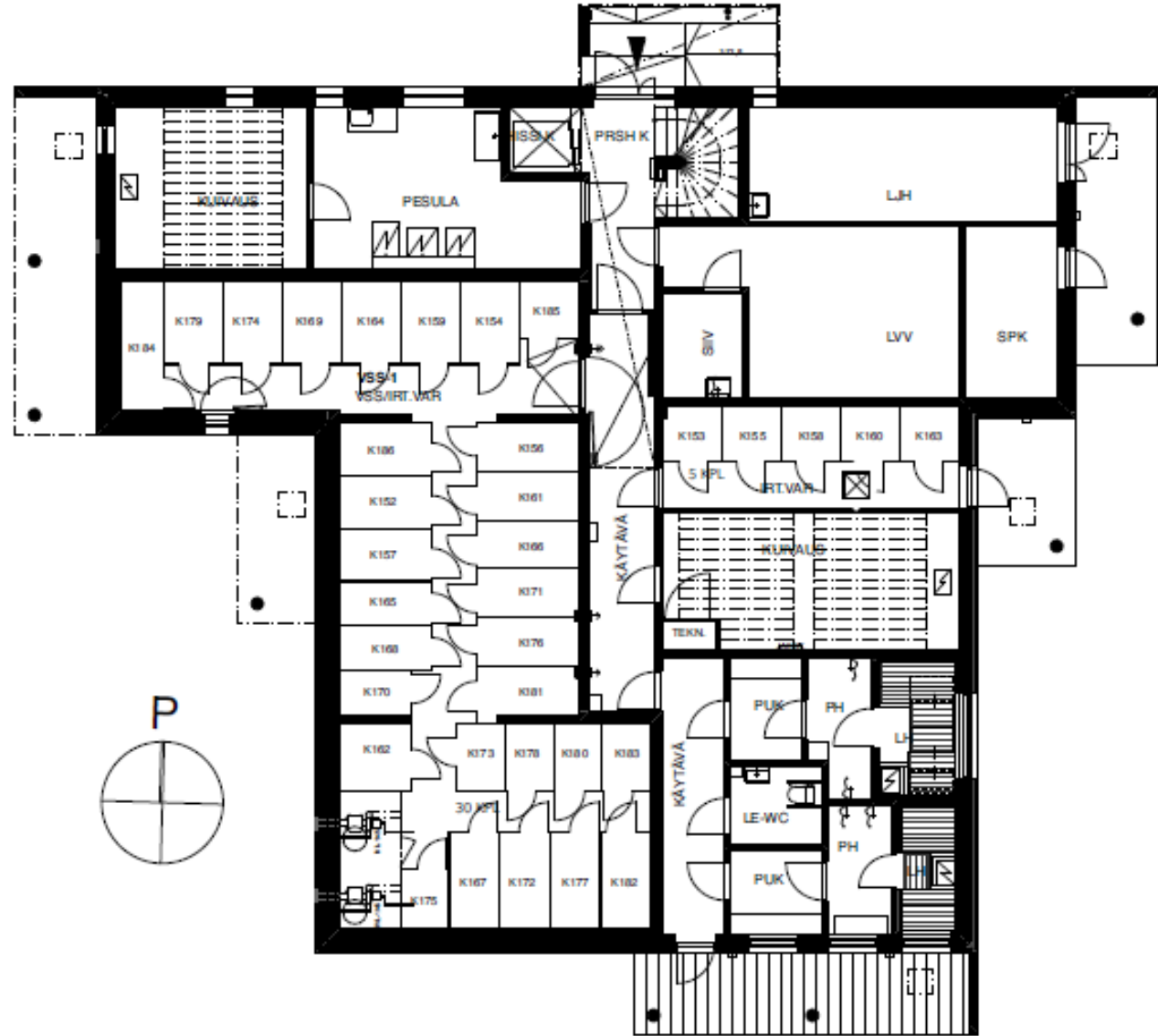




POHJAKUVAT



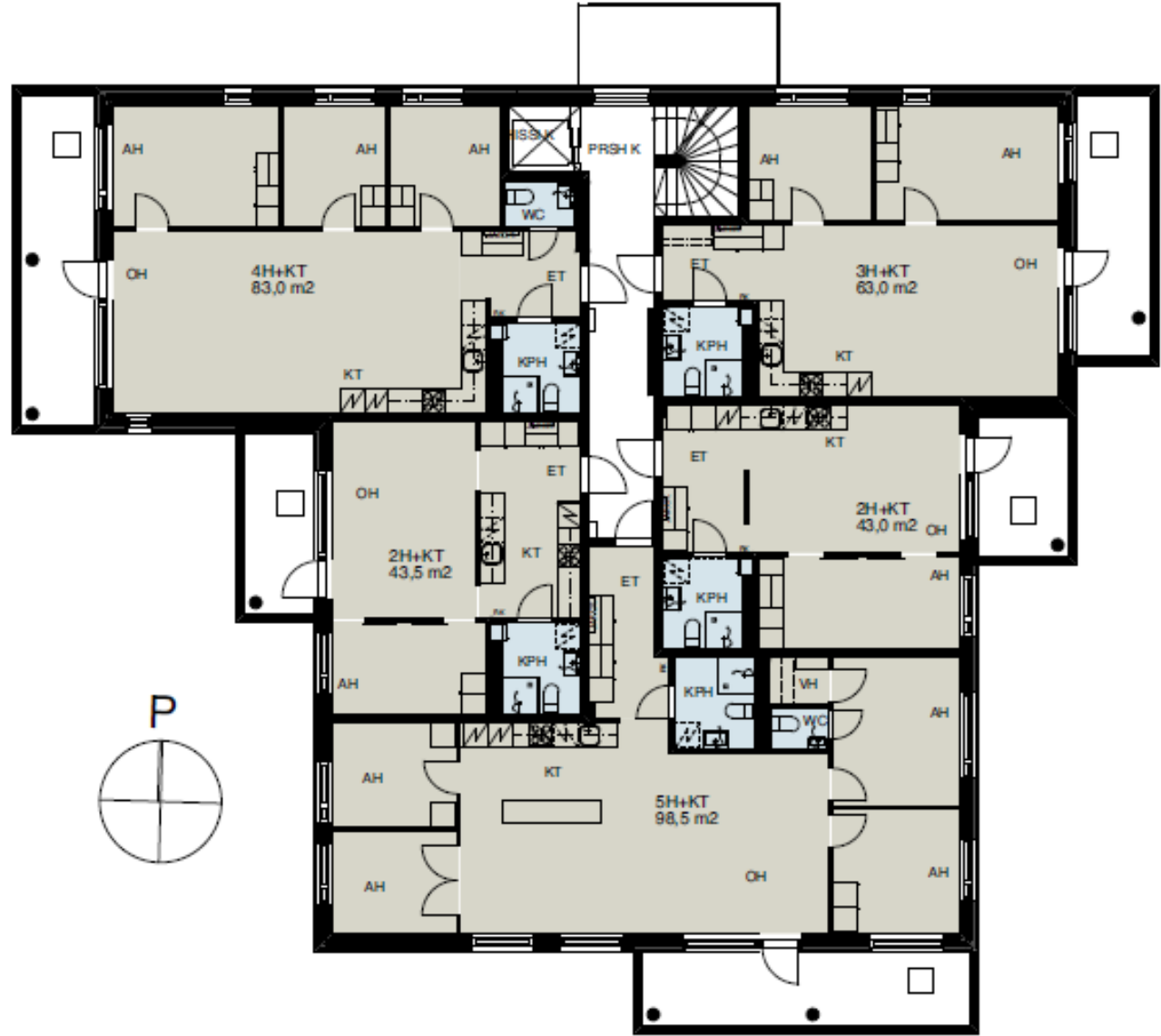
1. krs



Pohjakuvat suuntaa-antavia



2-8.krs

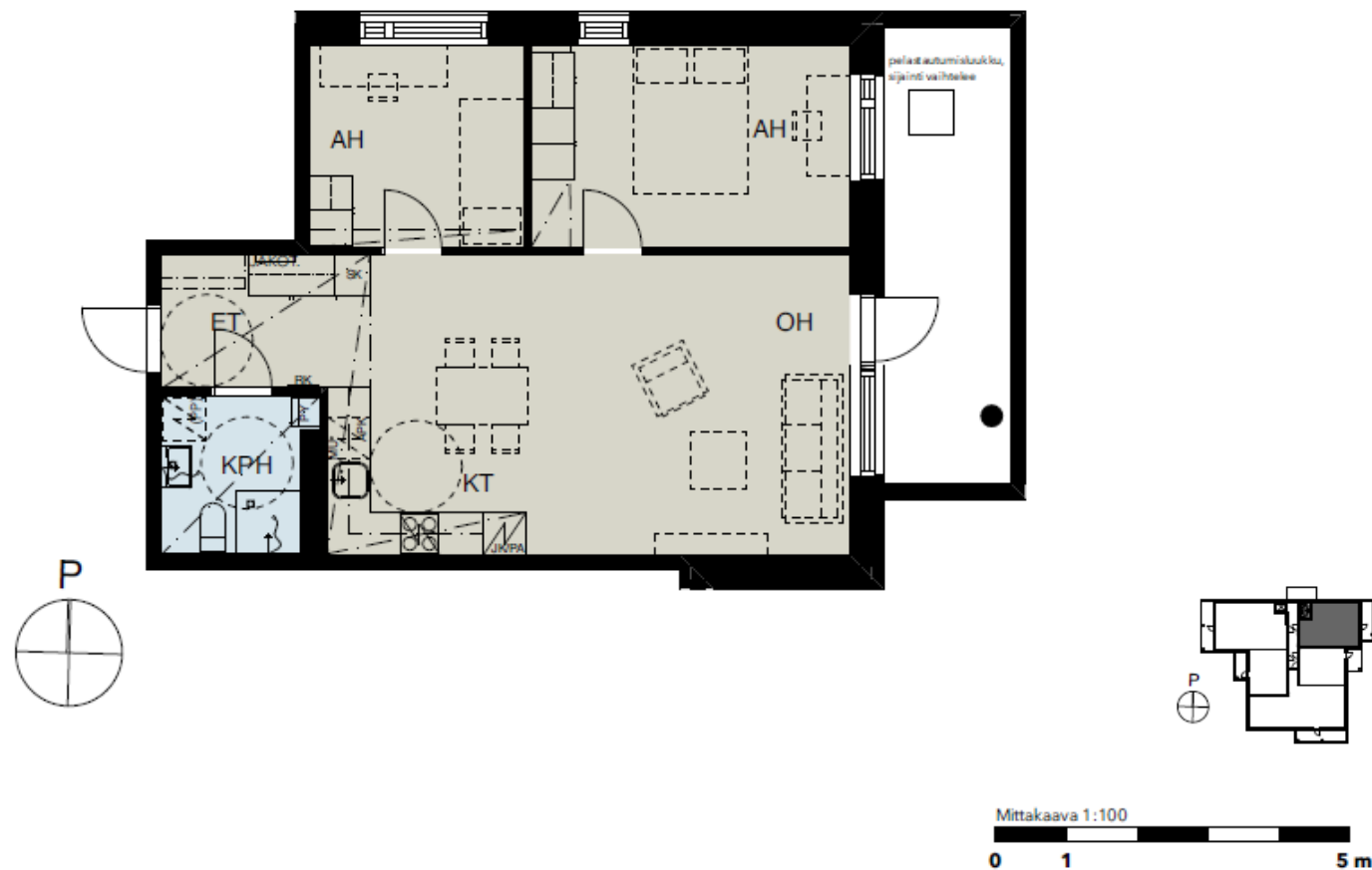


Pohjakuvat suuntaa-antavia



3H+KT/
63,0m²

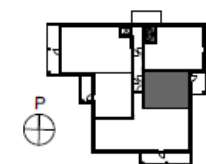
K152	2. kerros
K157	3. kerros
K162	4. kerros
K167	5. kerros
K172	6. kerros
K177	7. kerros
K182	8. kerros





2H+KT / 43,0m²

K153	2. kerros
K158	3. kerros
K163	4. kerros
K168	5. kerros
K173	6. kerros
K178	7. kerros
K183	8. kerros





5H+KT /
98,5m²

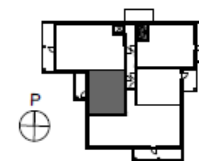
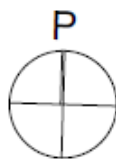
- K154 2. kerros
- K159 3. kerros
- K164 4. kerros
- K169 5. kerros
- K174 6. kerros
- K179 7. kerros
- K184 8. kerros





2H+KT/ 43,5 m²

K155	2. kerros
K160	3. kerros
K165	4. kerros
K170	5. kerros
K175	6. kerros
K180	7. kerros
K185	8. kerros



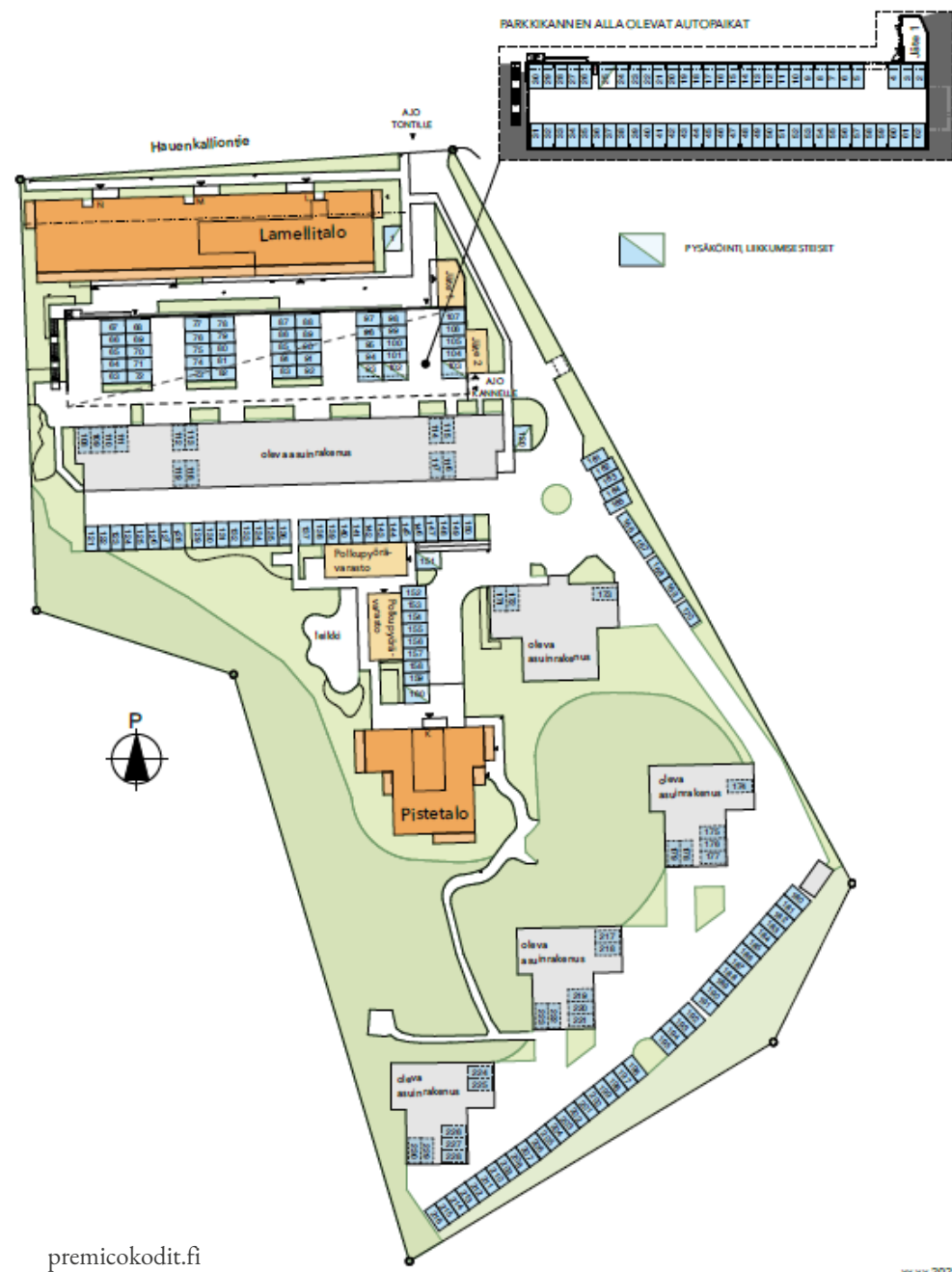


4H+KT/
83,0m²

K156	2. kerros
K161	3. kerros
K166	4. kerros
K171	5. kerros
K176	6. kerros
K181	7. kerros
K186	8. kerros



AUTOPAIKKA- NUMEROINTI



KOHDETTA VÄLITTÄÄ



PREMICO KODIT

Vuokraus:

asiakaspalvelu@premico.fi
029 007 5050

PREMICO MANAGEMENT OY

Aleksanterinkatu 11, 00100 Helsinki
Y-tunnus: 2237467-9