

VUOKRAUSESITE / VERSIO 1, 9.5.2023

MERI-ILMAA JA METSÄN TUOKSUA

*As Oy Kokkovuori, Lamellitalo
Hauenkalliontie 12-14, 02170 Espoo*



premicokodit.fi





UUSIA KOTEJA MERELLISISSÄ MAISEMISSA

As Oy Kokkovuori sijaitsee upealla ja arvostetulla alueella Espoon Haukilahdessa. Vierestä löytyvät loistavat ulkoilumahdollisuudet merellisissä ja vehreissä maisemissa. Muutaman kilometrin päässä on Kauppakeskus Iso Omena ja sen kattavat palvelut. Aivan vierestä löytyy myös lähiruokakauppa, päiväkodit sekä koulu. Helsingin keskustaan pääsee julkisilla noin puolessa tunnissa.

Hauenkalliontie 12-14 uudiskohde on rakennettu erilaisiin asumisen tarpeisiin sopivaksi. Huoneistoja on kompakteista yksiöistä tilaviin kolmioihin asti. Huoneistoihin on valittu vaaleat ja modernit kiinteät kalusteet hienoin yksityiskohdin.

Vuokralaisten käytössä ovat myös talosauna, irtaimistovarastot, pesula, kuivaushuone sekä ulkoiluvälinevarastot.



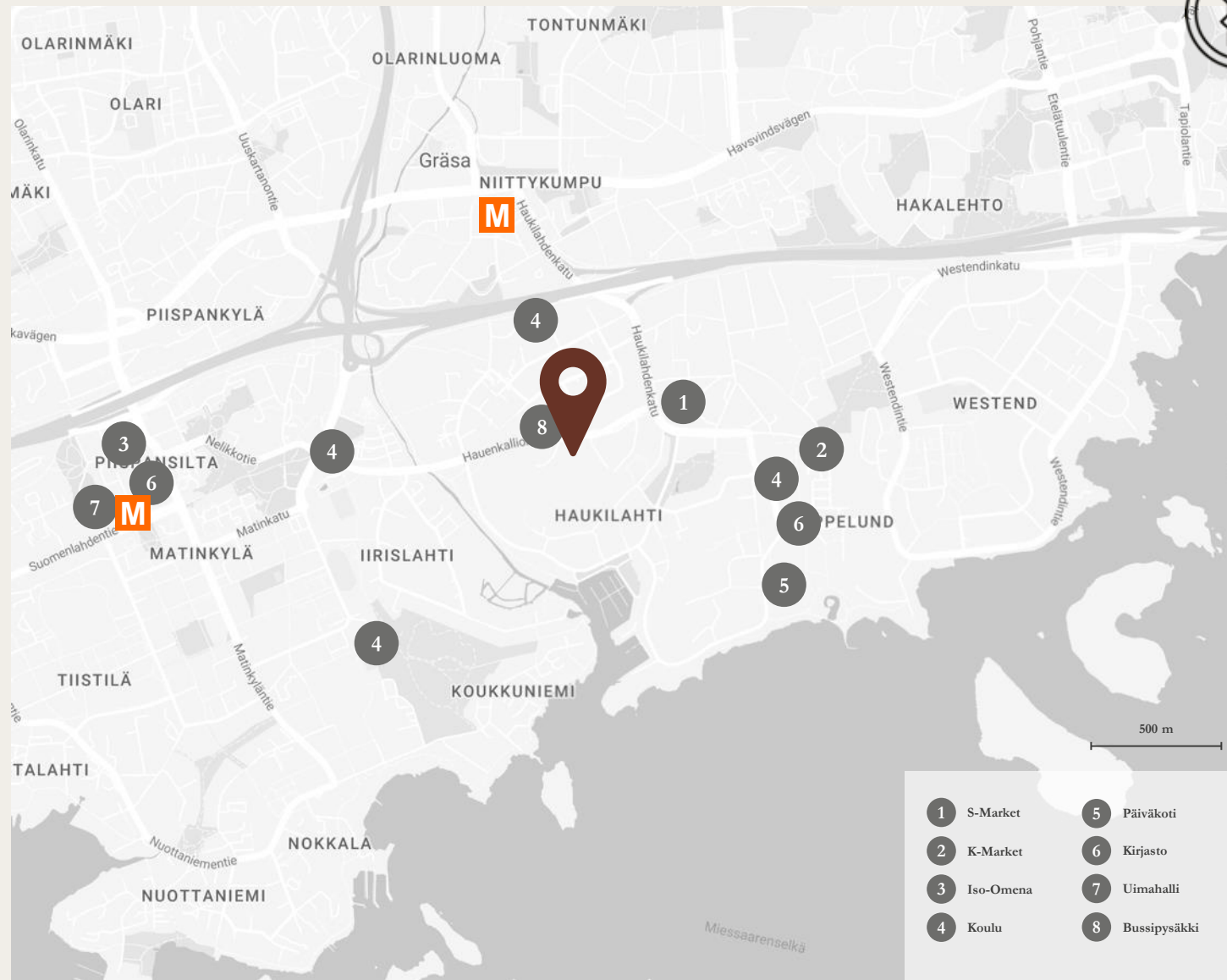


ARVOSTETTU ALUE MERELLISISSÄ MAISEMISSA

Hauenkalliontie 12-14 sijaitsee merellisissä maisemissa upeiden luontoreittien läheisyydessä.

Kaikki palvelut löytyvät läheltä. Lähimpään ruokakauppaan on pari sataa metriä ja Kauppakeskus Iso Omena on alle kahden kilometrin päässä. Myös koulu ja päiväkoti ovat lähellä.

Haukilahti on arvostettu alue, missä viihtyvät niin nuoret aikuiset, perheelliset kuin vanhemman ikäpolven edustajat.



KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Kokkovuori
Tontti	Oma
Rakennusvuosi	2023
Kohdetyyppi	Kerrostalo
Kerroksia	7 kerrosta. Huoneistot kerroksissa 2.-6 (huoneisto N242 1krs.) Yleiset tilat 1. kerroksessa. Saunaosasto ja kerhotila 7 krs.
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tasakatto
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö
Energiatodistus	Energialuokka: A2018
Autonsäilytys	Autohalli, pihakansi, sähkötolpallinen autopaikka, autotalli, pihapaikka, 25€-130€/kk
Isännöitsijä	Premico Management Oy, Aleksanterinkatu 11, 00100 Helsinki, asiakaspalvelu@premico.fi
Kiinteistönhoito	Selco Oy
Yleiset tilat	Huoneistokohtainen irtaimistovarasto, pesula, kuivaushuone, sauna, ulkoiluvälinevarasto
Pinta-alan peruste	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen mukainen.



ENERGIATODISTUS

ENERGIATODISTUS 2018

Rakennuksen nimi ja osoite: As Oy Kokkovouri, Talo-1
Hauenkalliontie 12-14
02170 ESPOO

Pysyvä rakennustunnus:
Rakennuksen valmistusvuosi: 2021
Rakennuksen käyttötarkoitusluokka: Asuinkerrostalot, joissa on asuinkerroksia vähintään kolmessa kerroksessa
Todistustunnus: 243419

Energiatodistus on laadittu
 Uudelle rakennukselle rakennuslupaa haattaessa
 Uudelle rakennukselle käyttöönottovalheessa
 Olemassa olevalle rakennukselle, havainnointikäynnin päivämäärä:

Energiatodistuksen luokitus

Energiatodistuksen luokitus	Energiatodistuksen luokitus
A	A 2018
B	
C	
D	
E	
F	
G	

Rakennuksen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku eli E-luku
Uuden rakennuksen E-luvun vaatimus

kWh/(m²vuosi)
75
≤ 90

Todistuksen laatija: Mikkola, Turo
Yritys: Rejers Finland Oy

Sähköinen allekirjoitus:

Todistuksen laatimispäivä: 25.10.2021
Viimeinen voimassaolopäivä:



HUONEISTOT

Keittiö	Jääkaappipakastin Upo Induktioliesi Upo, 4-paikkainen Liesikupu, Swegon Casa Salsa Astianpesukone Upo 60/45cm Kalusteuuni Upo Mikroaaltouuni Upo/Bosch Kaapistot: valkoinen matta Työtasot: Kompaktilaminaatti, 10mm, sävy: F7927 Folkestone (reuna musta) Välitila: laatoitettu, tasapintainen valkoinen matta (Ceramica Vogue, IN Ghiaccio) Vetimet: Suomi vedin, sävy kromi, yläkaapit vetimettä Hana: Grohe Eurosmart keittiöhana, sävy kromi	Seinät	Sävy: Tikkurila Symphony, F497 Paperi (valkoinen)
Pesutilat	Lattia: LPC P21 – Fino Gelo (PP125X), vaalea pilkullinen Seinät: Ceramica Vogue, IN Latte, tasapintainen matta, vaalea Katto: Puupaneli suoralla reunalla, tervaleppä Wc-istuin, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pyykinpesukoneliitäntä	Lattiat	Kivikomposiittirunkoinen vinyylilankku, sävy PV3413
		Katto	Sävy: Tikkurila Symphony, F497 Paperi (valkoinen)
		Vaatesäilytys	Vaatekaapistot valkoisilla ovilla. Osassa asunnoista vaatehuone
		Ilmanvaihto	Keskitetty koneellinen ilmanvaihto, tulo ja poisto
		Palovaroittimet	Verkkovirtaan kytketyt
		Kunto	Uudiskohde 2023
		Varastot	Irtainvarastot 1. kerroksessa
		Parveke	Osassa asuntoja lasitetut parvekkeet





MATERIAALIT JA KALUSTEET

Seinät maalattu valkoisiksi,
sävy Paperi F497

Lattiat kivikomposiittirunkoinen
vinyylilankku, sävy PV3413

Keittiökalu: Suorareunainen
laminaattiovi, valkoinen matta

Työtasoina Kompaktilaminaatti,
10mm, sävy: F7927 Folkestone (reuna
musta)





VUOKRAUSEHDOT

Vuokra	Ks. erillinen liite
Vesi	Kulutuksen mukaan
Sähkö	Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen
Laajakaista	Vuokraan sisältyy DNA 10M –taloyhtiölaajakaista
Kotivakuutus	Vuokralaisella tulee olla voimassa oleva kotivakuutus vastuuvakuutuksella.
Autopaikka	Autohalli, pihakansi, sähkötolpallinen autopaikka, autotalli, pihapaikka, 25 €-130 €/kk
Sauna	Saunamaksu 20 €/kk, vakioviikkovuoro
Vuokrasopimus	Toistaiseksi voimassa oleva
Vuokrattavissa alkaen	15.9.2023 alkaen
Vuokravakuus	Vakuus 0 € edellyttäen luottotietojen olevan kunnossa
Vuokraustapa	Päävuokralainen
Vuokran korottaminen	Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi, +3 % korotusmahdollisuus. Tarkistusajankohta syyskuu
Vuokranmaksupäivä	Lain mukaan 2. päivä
Tupakointi	Tupakointi on kielletty huoneistoissa sekä parvekkeilla
Lemmikkieläimet	Lemmikit tervetulleita



ASUNNON HAKEMINEN

Pääset hakemukseen myös
ohisella QR-koodilla:



Vastaamme koko kiinteistön asuntokannan vuokrauksesta.

Asuntohakemuksen voi täyttää sähköisesti osoitteessa: hakemus.tampuuri.fi/premico/



Vuokrasopimuksen allekirjoittamisen voi hoitaa verkkopankkitunnuksilla tai mobiilivarmenteella.





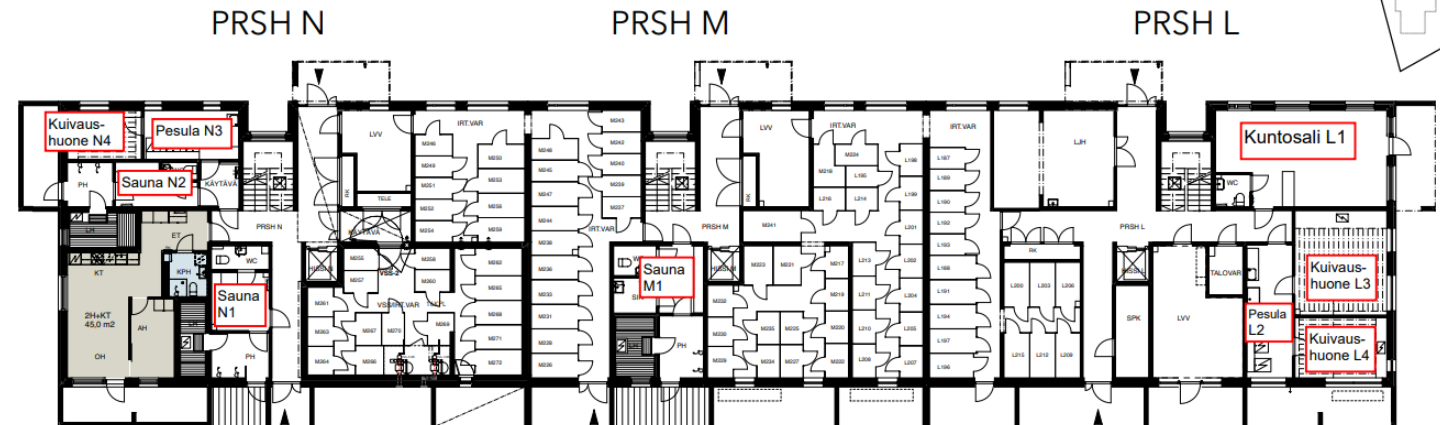
POHJAKUVAT

1. krs

Asunto Oy Kokkivuori Lamellitalo

Hauenkalliontie 12, 02170 Espoo

Kerroskohjat, 1. Kerros



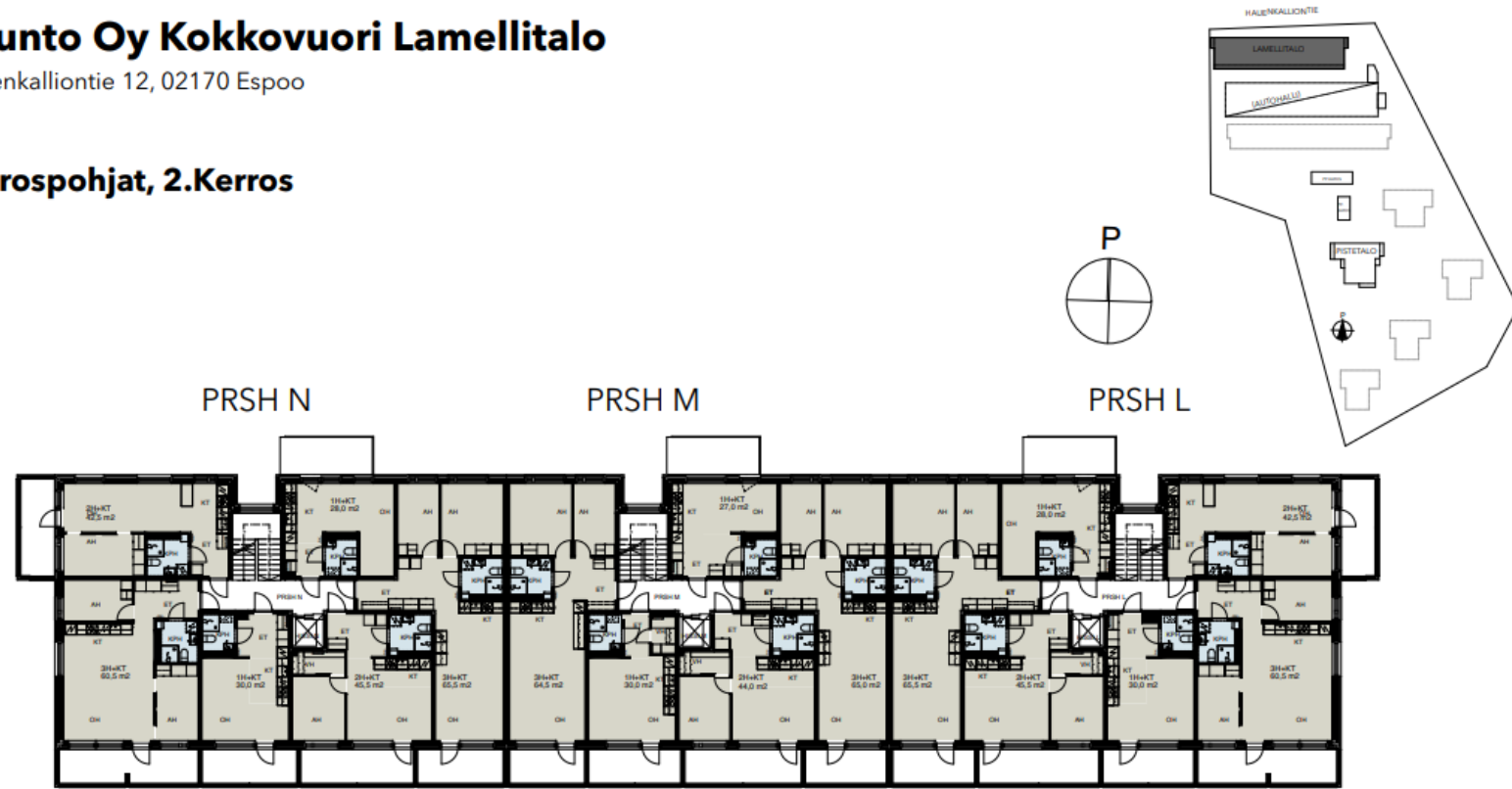
Pohjakuvat suuntaa-antavia

2. krs

Asunto Oy Kokkovouri Lamellitalo

Hauenkalliontie 12, 02170 Espoo

Kerroskohjat, 2.Kerros



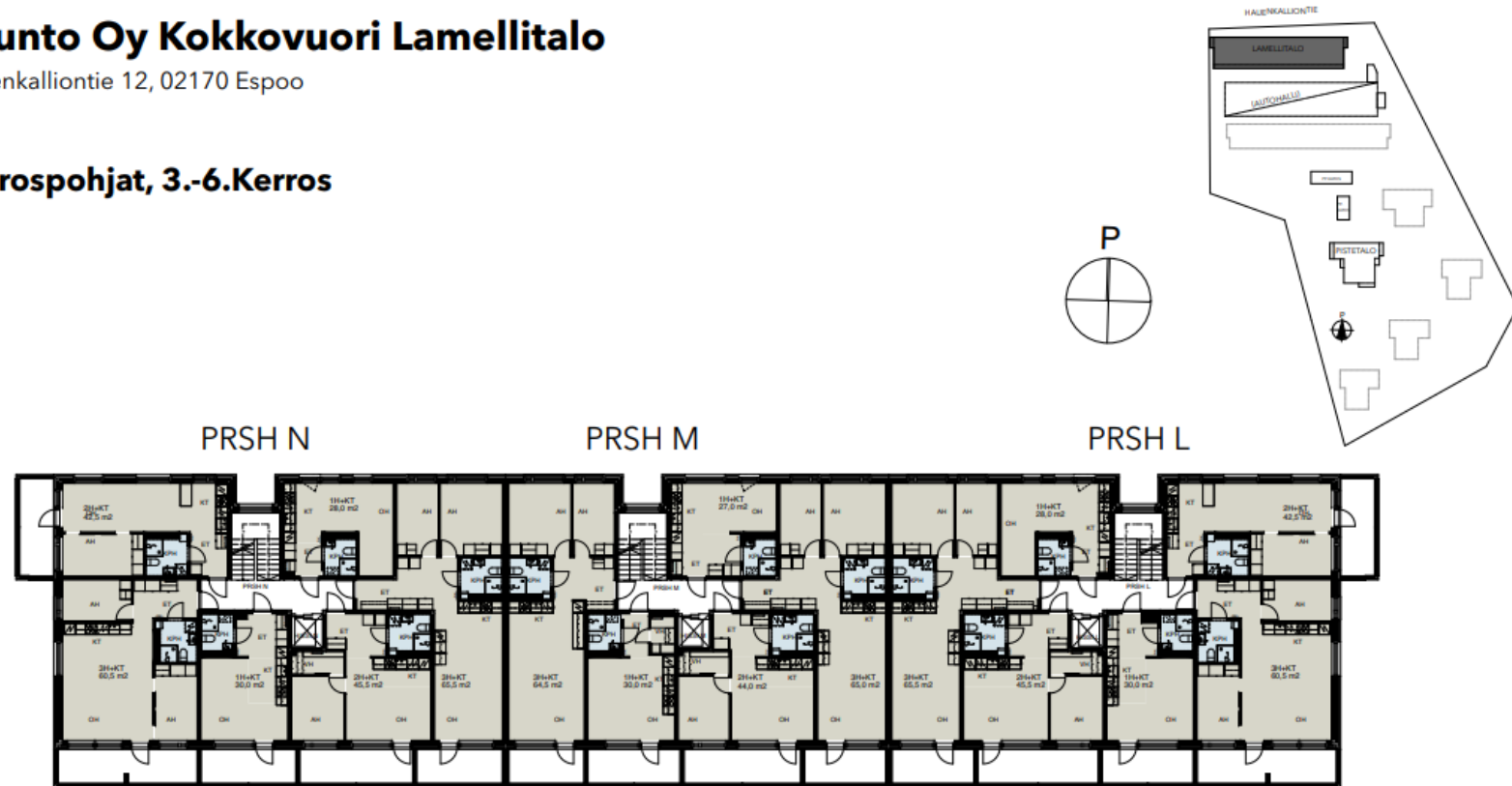
Pohjakuivat suuntaa-antavia

3.-6. krs

Asunto Oy Kokkovauri Lamellitalo

Hauenkalliontie 12, 02170 Espoo

Kerroskohjat, 3.-6.Kerros



Pohjakuivat suuntaa-antavia

7. krs

Pohjakuvat suuntaa-antavia

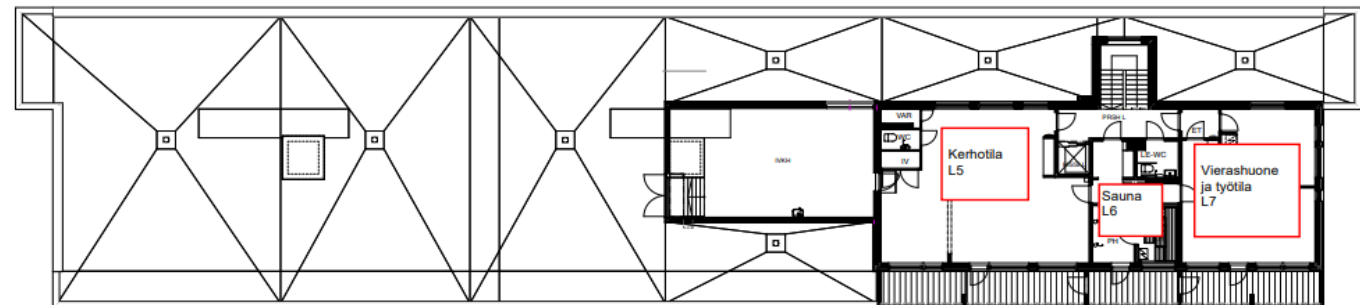
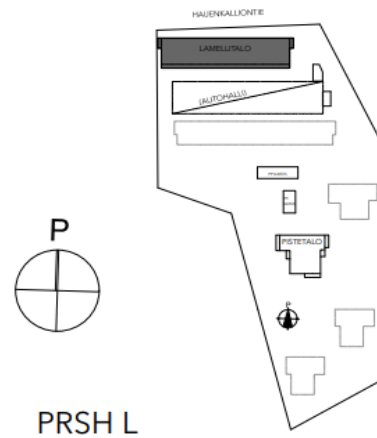
21.11.2023



Asunto Oy Kokkovauri Lamellitalo

Hauenkalliontie 12, 02170 Espoo

Kerroskohjat, 7.Kerros





Asunto Oy Kokkovouri Lamellitalo

Hauenkalliontie 12, 02170 Espoo

2H+KT 42,5m²

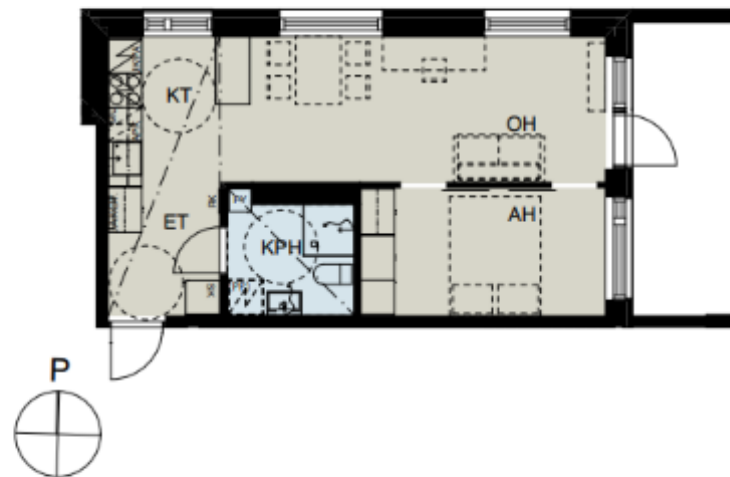
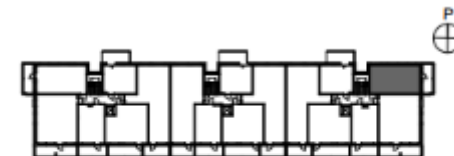
L187 2. Kerros

L193 3. Kerros

L199 4. Kerros

L205 5. Kerros

L211 6. Kerros





Asunto Oy Kokkovaori Lamellitalo

Hauenkalliontie 12, 02170 Espoo

3H+KT 60,5m²

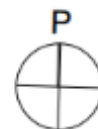
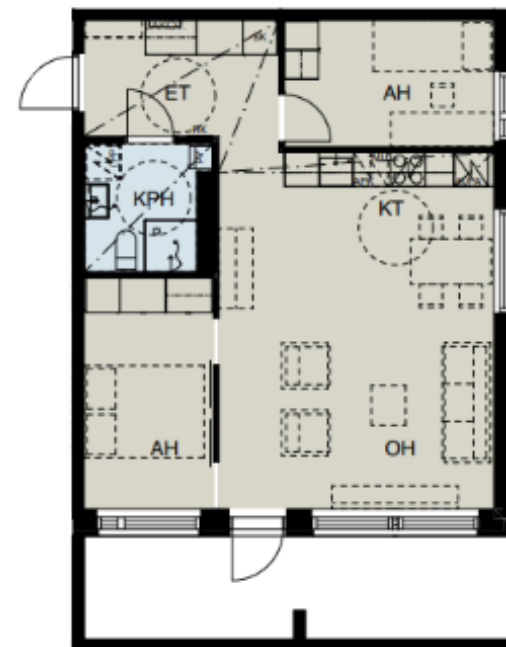
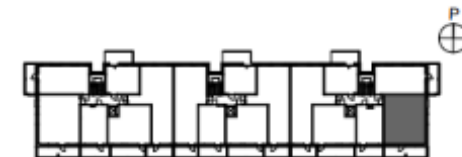
L188 2. Kerros

L194 3. Kerros

L200 4. Kerros

L206 5. Kerros

L212 6. Kerros



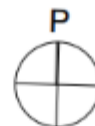
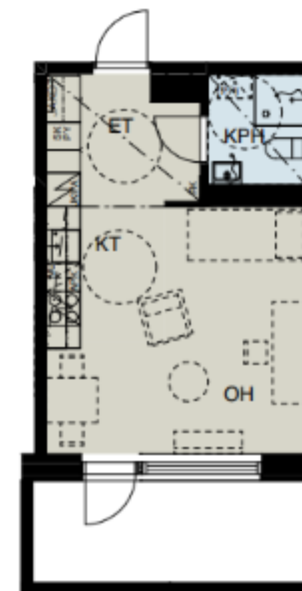
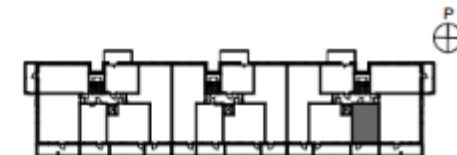


Asunto Oy Kokkovaori Lamellitalo

Hauenkalliontie 12, 02170 Espoo

1H+KT 30,0m²

- L189** 2. Kerros
- L195** 3. Kerros
- L201** 4. Kerros
- L207** 5. Kerros
- L213** 6. Kerros



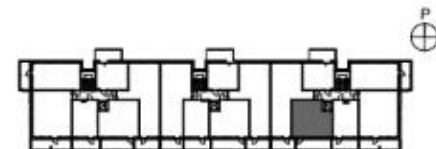


Asunto Oy Kokkovauri Lamellitalo

Hauenkalliontie 12, 02170 Espoo

2H+KT 45,5m²

- L190** 2. Kerros
- L196** 3. Kerros
- L202** 4. Kerros
- L208** 5. Kerros
- L214** 6. Kerros



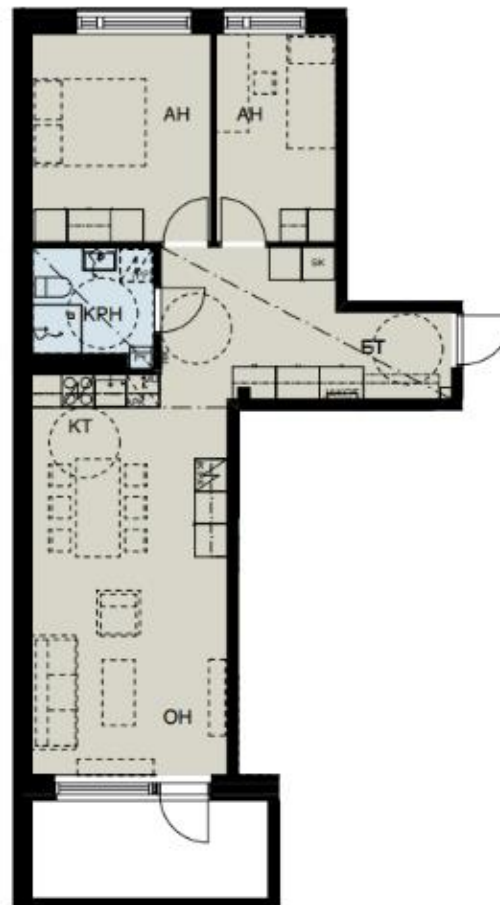


Asunto Oy Kokkovouri Lamellitalo

Hauenkalliontie 12, 02170 Espoo

3H+KT 65,5m²

L191 2. Kerros



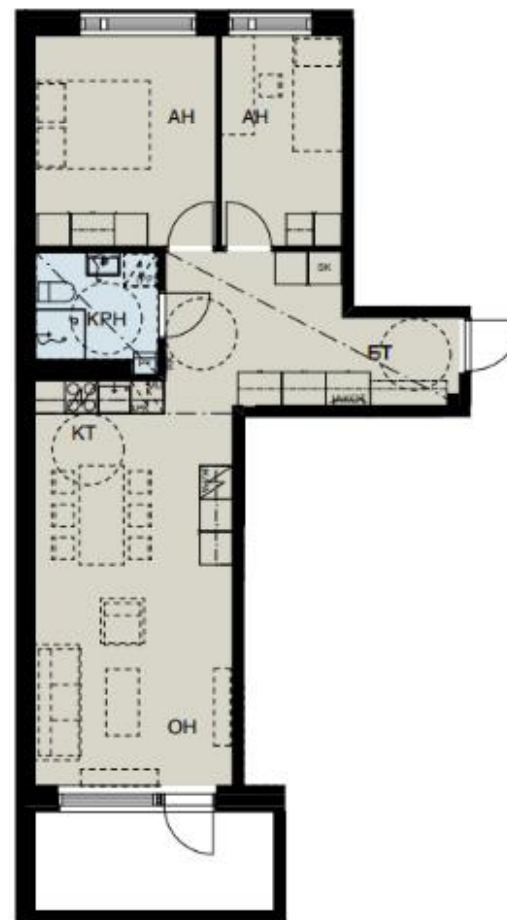
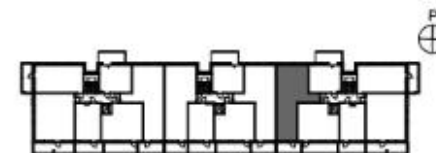


Asunto Oy Kokkovouri Lamellitalo

Hauenkalliontie 12, 02170 Espoo

3H+KT 65,5m²

- L197** 3. Kerros
- L203** 4. Kerros
- L209** 5. Kerros
- L215** 6. Kerros



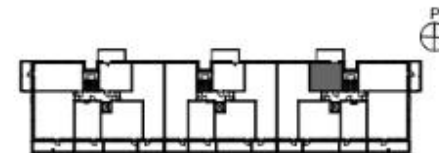


Asunto Oy Kokkovauri Lamellitalo

Hauenkalliontie 12, 02170 Espoo

1H+KT 28,0m²

- L192** 2. Kerros
- L198** 3. Kerros
- L204** 4. Kerros
- L210** 5. Kerros
- L216** 6. Kerros





Asunto Oy Kokkovauri Lamellitalo

Hauenkalliontie 12, 02170 Espoo

1H+KT 27,0m²

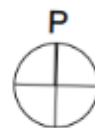
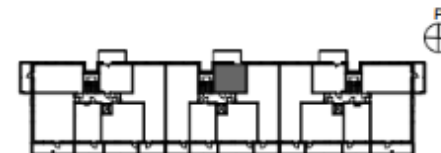
M217 2. Kerros

M222 3. Kerros

M227 4. Kerros

M232 5. Kerros

M237 6. Kerros





Asunto Oy Kokkovouri Lamellitalo

Hauenkalliontie 12, 02170 Espoo

3H+KT 65,0m²

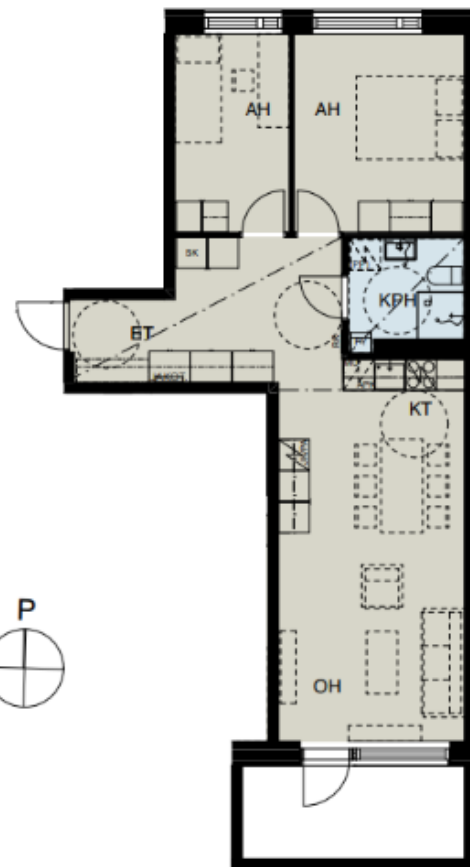
M218 2. Kerros

M223 3. Kerros

M228 4. Kerros

M233 5. Kerros

M238 6. Kerros





Asunto Oy Kokkovauri Lamellitalo

Hauenkalliontie 12, 02170 Espoo

2H+KT 44,0m²

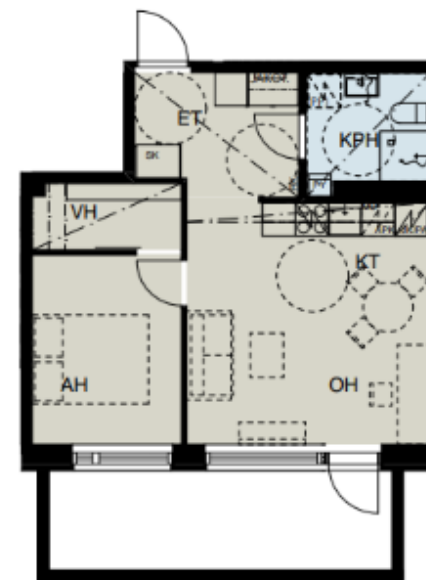
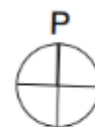
M219 2. Kerros

M224 3. Kerros

M229 4. Kerros

M234 5. Kerros

M239 6. Kerros





Asunto Oy Kokkovouri Lamellitalo

Hauenkalliontie 12, 02170 Espoo

1H+KT 30,0m²

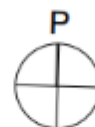
M220 2. Kerros

M225 3. Kerros

M230 4. Kerros

M235 5. Kerros

M240 6. Kerros



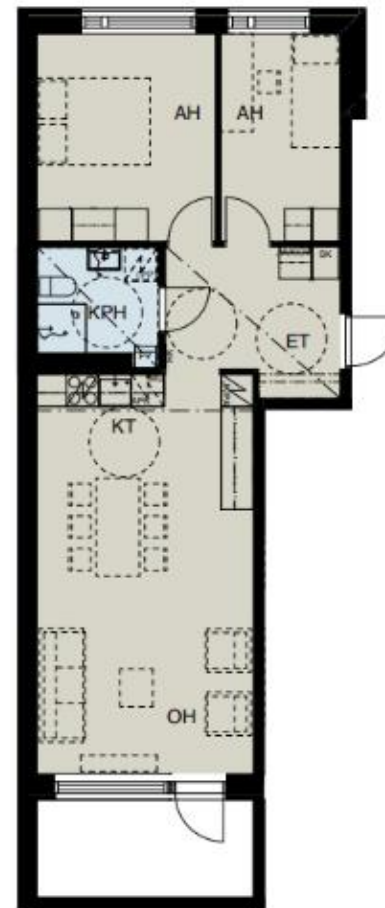
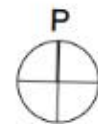


Asunto Oy Kokkovauri Lamellitalo

Hauenkalliontie 12, 02170 Espoo

3H+KT 64,5m²

- M221** 2. Kerros
- M226** 3. Kerros
- M231** 4. Kerros
- M236** 5. Kerros
- M241** 6. Kerros



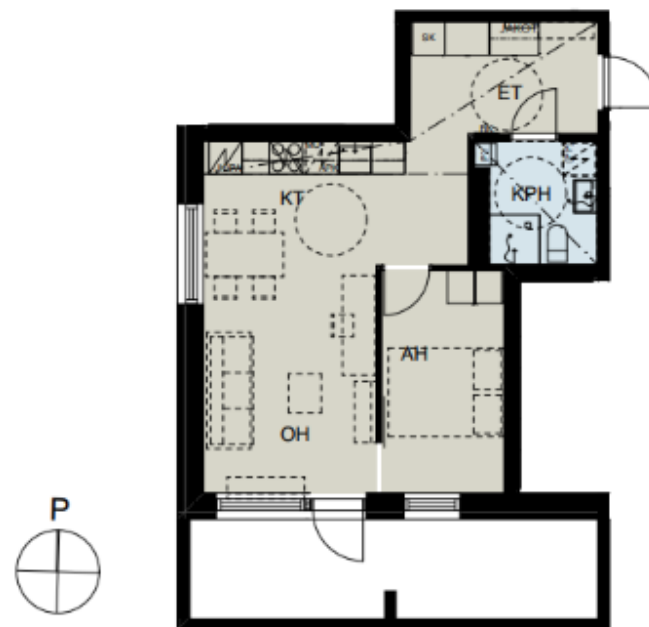


Asunto Oy Kokkovauri Lamellitalo

Hauenkalliontie 12, 02170 Espoo

2H+KT 45,0m²

N242 1. Kerros





Asunto Oy Kokkovauri Lamellitalo

Hauenkalliontie 12, 02170 Espoo

1H+KT 28,0m²

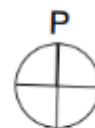
N243 2. Kerros

N249 3. Kerros

N255 4. Kerros

N261 5. Kerros

N267 6. Kerros



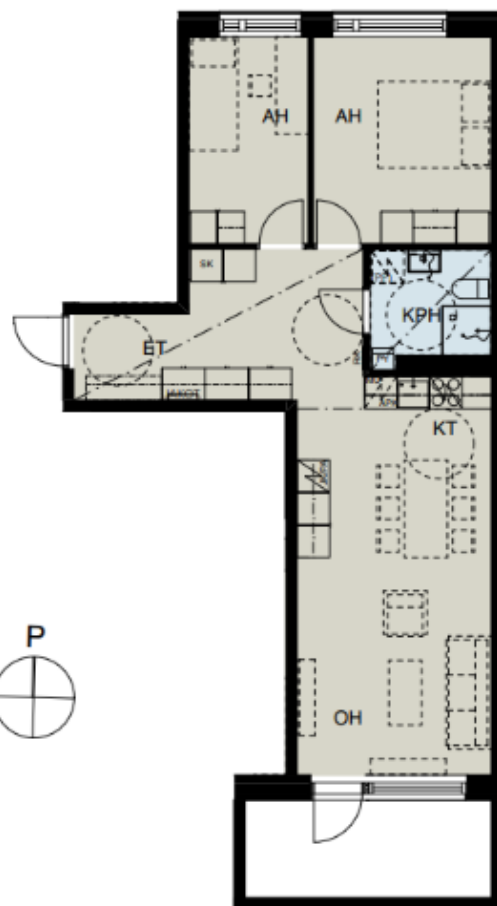


Asunto Oy Kokkovouri Lamellitalo

Hauenkalliontie 12, 02170 Espoo

3H+KT 65,5m²

- N244** 2. Kerros
- N250** 3. Kerros
- N256** 4. Kerros
- N262** 5. Kerros
- N268** 6. Kerros



Mittakaava 1:100
0 1 5 m



Asunto Oy Kokkovaori Lamellitalo

Hauenkalliontie 12, 02170 Espoo

2H+KT 45,5m²

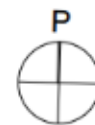
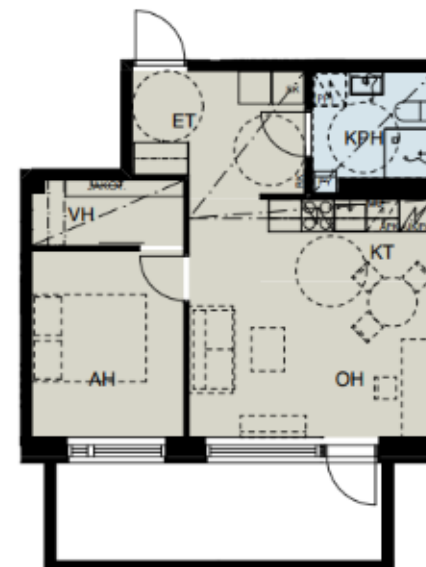
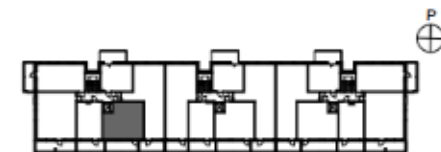
N245 2. Kerros

N251 3. Kerros

N257 4. Kerros

N263 5. Kerros

N269 6. Kerros





Asunto Oy Kokkovouri Lamellitalo

Hauenkalliontie 12, 02170 Espoo

1H+KT 30,0m²

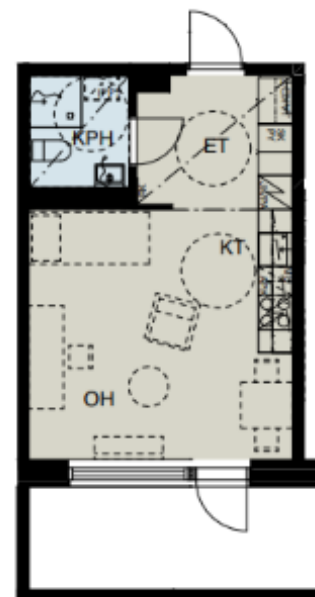
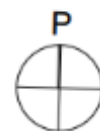
N246 2. Kerros

N252 3. Kerros

N258 4. Kerros

N264 5. Kerros

N270 6. Kerros





Asunto Oy Kokkovouri Lamellitalo

Hauenkalliontie 12, 02170 Espoo

3H+KT 60,5m²

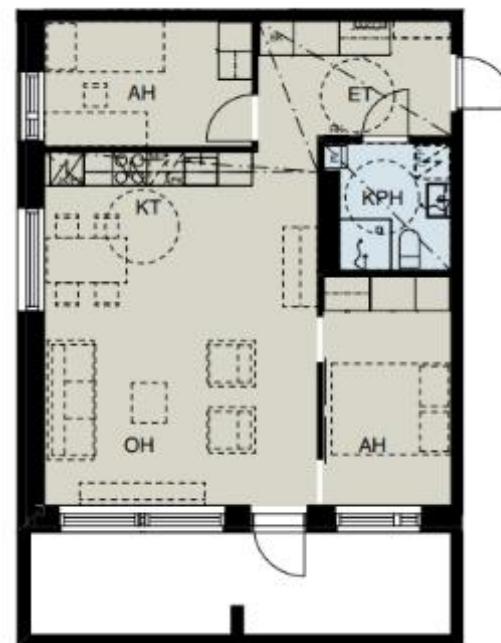
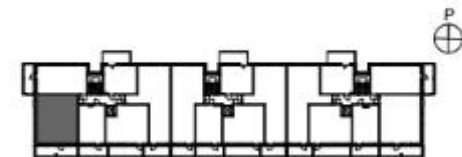
N247 2. Kerros

N253 3. Kerros

N259 4. Kerros

N265 5. Kerros

N271 6. Kerros





Asunto Oy Kokkovauri Lamellitalo

Hauenkalliontie 12, 02170 Espoo

2H+KT 42,5m²

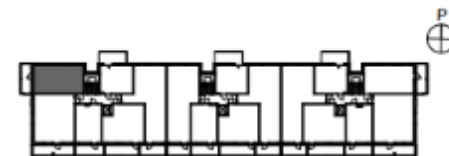
N248 2. Kerros

N254 3. Kerros

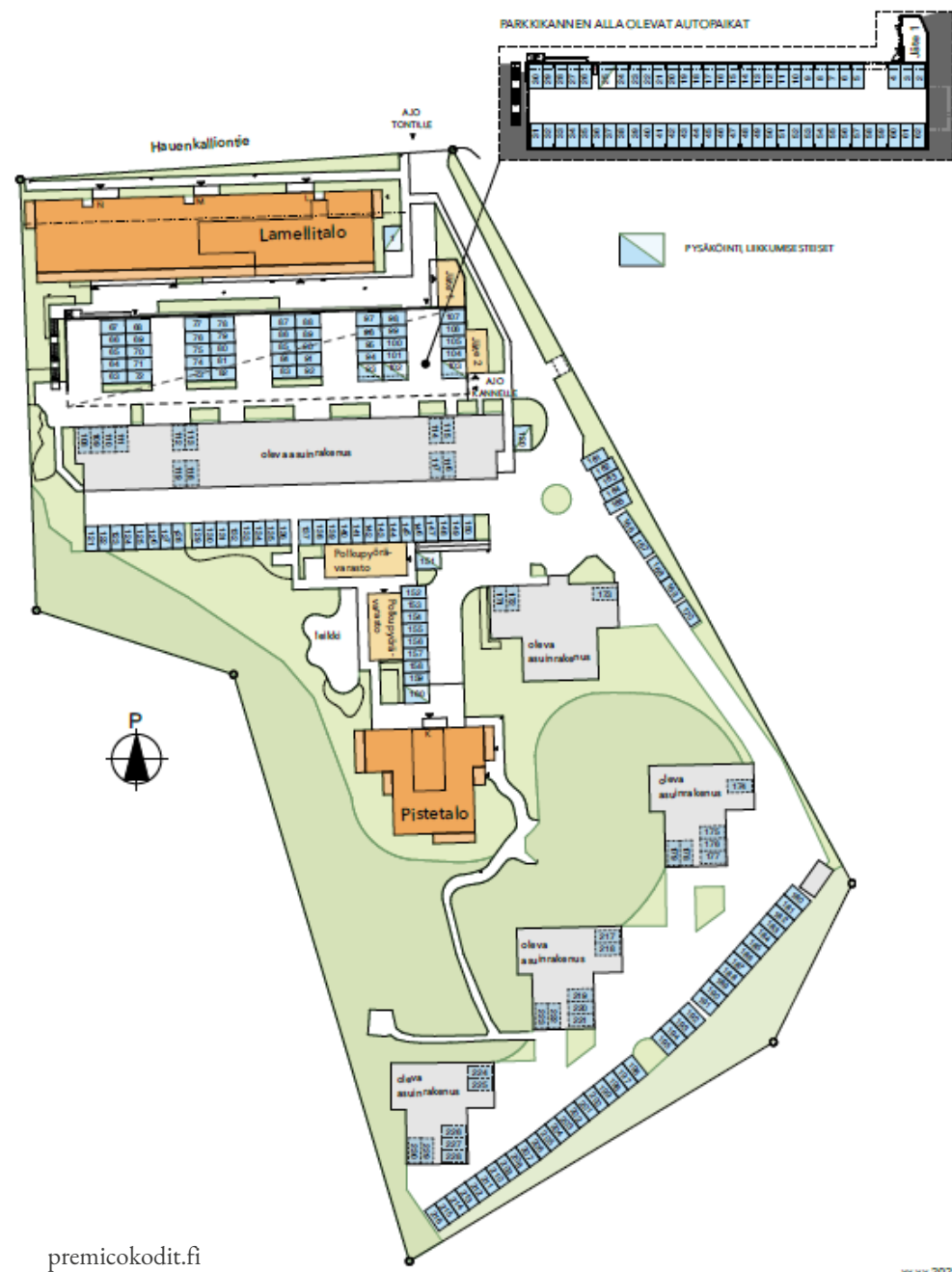
N260 4. Kerros

N266 5. Kerros

N272 6. Kerros



AUTOPAIKKA- NUMEROINTI



KOHDETTA VÄLITTÄÄ



PREMICO KODIT

Vuokraus:

asiakaspalvelu@premico.fi
029 007 5050

PREMICO MANAGEMENT OY

Aleksanterinkatu 11, 00100 Helsinki
Y-tunnus: 2237467-9