



KOHDE-ESITE

Asunto Oy Helsingin Oulunkylän Domino

Käskynhaltijantie 42

00640 Helsinki

12.3.2024



Asunto Oy Helsingin Oulunkylän Domino

Uutuuttaan huokuvat asunnot kutsuvat pian uusia asukkaita Helsingin Oulunkylään, rauhaisalle ja luonnonläheiselle alueelle. Valmistuminen 1.7.2024.

As Oy Helsingin Oulunkylän Domino valmistuu 1.7.2024 ja tarjoaa monipuolisen valikoiman moderneja koteja, jotka sopivat niin yksinasuville kuin isommillekin perheille. Huoneistot vaihtelevat kompakteista 27 m² yksiöistä tilaviin 104 m² neliöihin.

Asunnoissa on käytetty vaaleita pintamateriaaleja, mikä luo raikkaan ja ajanmukaisen ilmeen. Viihtyisät parvekkeet lisäävät omalta osaltaan asumismukavuutta. Keittiöt on varusteltu moderneilla kodinkoneilla, ja kaikki keittiöt sisältävät esimerkiksi astianpesukoneen ja keraamisen liesitason. Kylpyhuoneista löytyy kääntyvä suihkuseinä sekä tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle.

As Oy Domino kattaa yhteensä 47 asuntoa, jotka sijoittuvat kuuteen asuinkerrokseen. Asukkaiden yhteiskäytössä olevat upeat saunatilat ja kerhuhuone löytyvät talon ylimmästä, kuudennesta kerroksesta. Talopesula ja kuivaushuone sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa. Irtaimistovarastot sijaitsevat sekä kellarikerroksessa että asuntojen yhteydessä.

As Oy Dominon sijainti tarjoaa ihanteellisen yhdistelmän luonnon vehreyttä ja rauhaa. Alueen erinomaiset liikenneyhteydet tekevät arjesta sujuvaa, olit sitten liikkeellä julkisilla kulkuneuvoilla tai omalla autolla. Alle kilometrin päässä sijaitseva Ogelin kauppakeskus tarjoaa monipuoliset palvelut ja lähin ruokakauppa K-market sijaitsee vain 300 m päässä. Oulunkylän urheilupuisto sekä Pikkukosken uimaranta tarjoavat loistavat puitteet harrastuksiin ja rentoutumiseen. Bussi- ja pikaratikkapysäkit löytyvät talon lähetyviltä ja Oulunkylän juna-asema sijaitsee lyhyen kävelymatkan päässä.









ASUNTO OY HELSINGIN OULUNKYLÄN DOMINO

Kohteen perustiedot ja asunnon hakeminen

Huoneistot

Parveke: parveke (ei lasitusta), avoterassi tai ranskalainen

Keittiö: Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesikupu ja astianpesukone.

Lattiat laminaattia. Seinät maalattu valkoisiksi.

Pesutilat: Kylpyhuoneessa sähköinen lattialämmitys asunnon sähköstä, wc-istuin, suihku, suihkuseinä, peilikaappi ja allaskaappi. Tilavaraus pyykinpesukoneelle.

Makuuhuoneet: Seinät maalattu valkoisiksi. Lattia laminaattia.

Olohuone: Seinät maalattu valkoisiksi. Lattia laminaattia.

Muuta: Ikkunat varustettu sälekaihtimilla. Keskitetty koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

Säilytystilat: Irtaimistovarastot kellarikerroksessa, osa huoneistojen yhteydessä.

Kunto: Uusi

Kiinteistö- ja yhtiötiedot

Yhtiön nimi: Asunto Oy Helsingin Oulunkylän Domino

Tontti: Vuokratontti

Käyttöönottovuosi: 2024

Kohdetyyppi: Kerrostalo

Kerroksia: 6

Rakennusmateriaali: Betoni

Kattotiedot: Tyyppi: Harja Kate: Bitumi

Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö

Energiatodistus: Kyllä. Energialuokka: B2018 (rakennusaikainen)

Tehdyt korjaukset: -

Suunnitellut korjaukset: -

Autonsäilytys: Yhtiöllä yhteensä 17 autohallipaikkaa.

Isännöitsijä: Premico Management Oy, Aleksanterinkatu 11, 00100 Helsinki, asiakaspalvelu@premico.fi

Kiinteistönhoito: Kiinteistön hoidosta vastaa huoltoyhtiö.

Yhtiön tilat ja varustelu: Talosauna, irtainvarastot, pesutupa, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvälinevarasto, kerhotila ja väestönsuoja.

Vuokrausehdot

Vesi: Vesi laskutetaan kulutuksen mukaan 3-4 kuukauden välein.

Autopaikka: Autohallipaikka 85 €/kk, matalantehon latauspaikkoja

Sauna: Saunamaksu 25 €/kk, sisältäen vakioviikkovuoron

Kotivakuutus: Vuokralaisella tulee olla voimassa oleva kotivakuutus vastuuvakuutuksella.

Sähkö: Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen.

Vuokrasopimus: Toistaiseksi voimassaoleva vuokrasopimus.

Vuokravakuus: Rahavakuus 350 €

Vuokraustapa: Päävuokralainen

Vuokran korottaminen: Enintään elinkustannusindeksi + 1,5 %

Vuokranmaksupäivä: Lain mukaan 2. päivä

Tupakointi: Tupakointi on kielletty huoneistoissa sekä parvekkeilla.

Lemmikkieläimet: Lemmikit sallittu.

Muut ehdot: Vuokrasopimus voidaan irtisanoa päättymään aikaisintaan vuoden kuluttua sopimuksen alkamisesta. Mikäli vuokralainen haluaa irtisanoa sopimuksen sovittua aikaisemmin, peritään tältä sopimussakkona yhden (1) kuukauden vuokraa vastaava summa.

Asunnon hakeminen

Kyseessä on ARA:n lyhyellä korkotuella lainoitettu vuokratalo-yhtiö. Asukasvalintoihin sovelletaan maksimitulorajoja. Vastamme koko kiinteistön asuntokannan vuokrauksesta.

- Esimerkkejä maksimitulorajoista:
 - 1 aikuinen 3540 €
 - 2 aikuista 6020 €
 - 1 aikuinen ja lapsi 4190 €
 - 2 aikuista ja lapsi 6670 €
 - 2 aikuista ja 2 lasta 7270 €
 - 2 aikuista ja 3 lasta 7870 €

Hakijaruokakunnan tuloina otetaan huomioon pysyvät bruttotulot kuukautta kohden. Tuloksi ei huomioida asumistukea eikä ns. etuoikeutettuja tuloja esim. lapsilisä ja opintotuki.

Asuntohakemuksen voi täyttää sähköisesti osoitteessa: <https://hakemus.tampuuri.fi/premico/>. Huomioitahan, että liitteettömiä hakemuksia ei käsitellä (lisätietoa liitteistä alla).

- Hakemuksen liitteeksi pyydämme toimittamaan:
 - Kaikkien työssäkäyvien huoneistoon muuttavien palkkatodistukset bruttokuukausiansioista työnantajalta.
 - Todistus eläkkeen määrästä (brutto euroa/kk)
 - Raskaustodistus (Maksimitulorajaa korottava)
 - Opiskelijatodistus kaikilta huoneistoon muuttavilta yli 18-vuotiailta opiskelijoilta
 - Todistus työttömyyspäivärahasta
 - Selvitys maahanmuuttajilta oikeudesta oleskella maassa (kopio passista).

Lisäksi pyydämme ilmoittamaan hakemuksessa kolmen ensisijaisen vaihtoehdon huoneistonumerot.

Energiatodistus

ENERGIATODISTUS 2018

Rakennuksen nimi ja osoite: As Oy Helsingin Oulunkylän Domino
Käskynhaltijantie 42
00640 HELSINKI

Pysyvä rakennustunnus:
Rakennuksen valmistusvuosi: 2021
Rakennuksen käyttötarkoituksiluokka: Asuinkerrostalot, joissa on asuinkoroksia
vähintään kolmessa kerroksessa.
Todistustunnus: 232075

Energiatodistus on laadittu
 Uudelle rakennukselle rakennuslupaa haettaessa
 Uudelle rakennukselle käyttöönottoaiheessa
 Olemassa olevalle rakennukselle, havainnointikäynnin päivämäärä:

	Energiatodistuksen luokka
A	
B	B 2018
C	
D	
E	
F	
G	

Rakennuksen laskennallinen
energiatehokkuuden vertailukokona E-luku
Uuden rakennuksen E-luvun vaatimus

kWh/(m²vuosi)
80
≤90

Todistuksen laatija: Yritys:
Kuitunen, Jarmo Insinööri Oy
Insinööri Jarmo Kuitunen Oy

Sähköinen allekirjoitus:
Kuitunen, Jarmo
05.07.2021 15:41:41

Todistuksen laatispäivä: Viimeinen voimassaolopäivä:
05.07.2021 05.07.2031



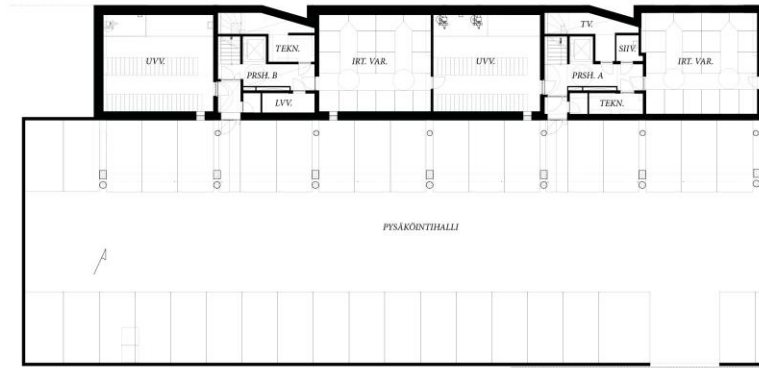
ASUNTO OY HELSINGIN OULUNKYLÄN DOMINO

Kerroslohjat

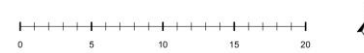
0. KERROS

As. Oy. Helsingin Oulunkylän Domino

1:300



- 1H+K
- 2H+K
- 3H+K
- 4H+K



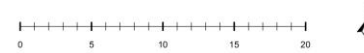
I. KERROS

As. Oy. Helsingin Oulunkylän Domino

1:300



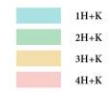
- 1H+K
- 2H+K
- 3H+K
- 4H+K



2. KERROS

As. Oy. Helsingin Oulunkylän Domino

1:300



3. KERROS

As. Oy. Helsingin Oulunkylän Domino

1:300



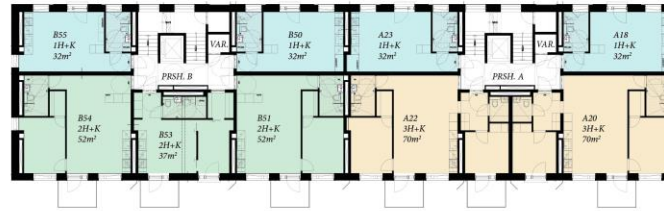
- 1H+K
- 2H+K
- 3H+K
- 4H+K



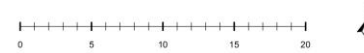
4. KERROS

As. Oy. Helsingin Oulunkylän Domino

1:300



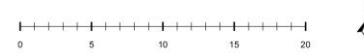
- 1H+K
- 2H+K
- 3H+K
- 4H+K



5. KERROS

As. Oy. Helsingin Oulunkylän Domino

1:300



6. KERROS

As. Oy. Helsingin Oulunkylän Domino

1:300





ASUNTO OY HELSINGIN OULUNKYLÄN DOMINO

Huoneistopohjat

4H + K + VAR. 85 m²

As. Oy. Helsingin Oulunkylän Domino

I.KRS A2, B35



1H + K + 27 m²

As. Oy. Helsingin Oulunkylän Domino

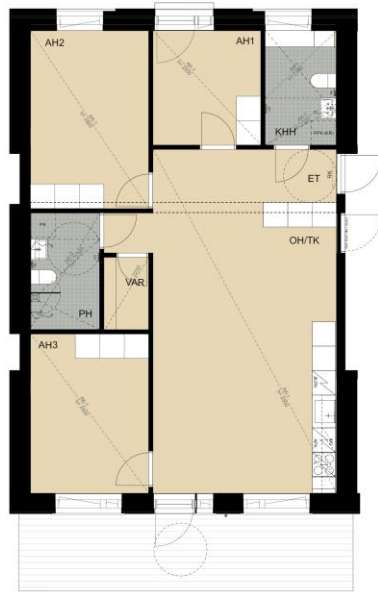
I. KRS A3, B36



4H + K + VAR. 85 m²

As. Oy. Helsingin Oulunkylän Domino

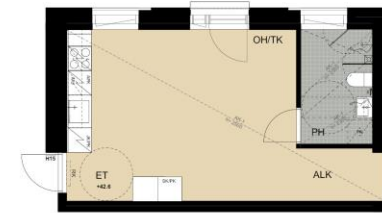
1.KRS A5



1H + K + 32 m²

As. Oy. Helsingin Oulunkylän Domino

2.KRS A6



3H + K + VH 70 m²

As. Oy. Helsingin Oulunkylän Domino

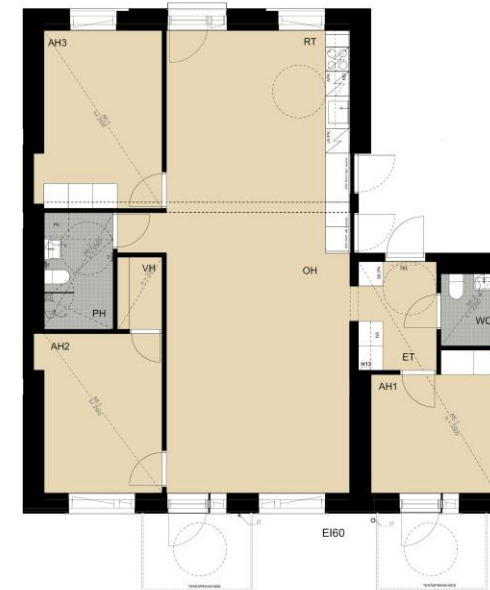
2.KRS A8
4.KRS A20



4H + K + VH 104 m²

As. Oy. Helsingin Oulunkylän Domino

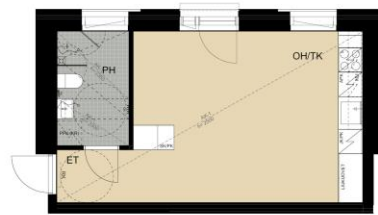
2.KRS A11



1H + K + 32 m²

As. Oy. Helsingin Oulunkylän Domino

- 3.KRS B44
- 3.KRS A12
- 4.KRS B50
- 4.KRS A18
- 5.KRS B56
- 5.KRS A24
- 6.KRS A30



2H + K + VH 52 m²

As. Oy. Helsingin Oulunkylän Domino

- 3.KRS A13, B45
- 4.KRS B51
- 5.KRS A25, B57
- 6.KRS A31



2H + K + VH 37 m²

As. Oy. Helsingin Oulunkylän Domino

- 2.KRS B41
- 3.KRS A15, B47
- 4.KRS B53
- 5.KRS A27



2H + K + VH 52 m²

As. Oy. Helsingin Oulunkylän Domino

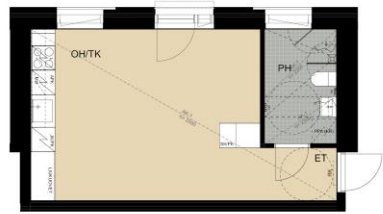
- 3.KRS A16
- 6.KRS A32



1H + K + 32 m²

As. Oy. Helsingin Oulunkylän Domino

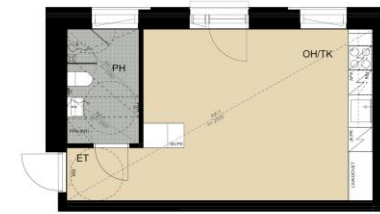
- 3.KRS A17
- 4.KRS A23
- 6.KRS A33



1H + K + 32 m²

As. Oy. Helsingin Oulunkylän Domino

- 3.KRS B44
- 3.KRS A12
- 4.KRS B50
- 4.KRS A18
- 5.KRS B56
- 5.KRS A24
- 6.KRS A30



3H + K + VH 70 m²

As. Oy. Helsingin Oulunkylän Domino

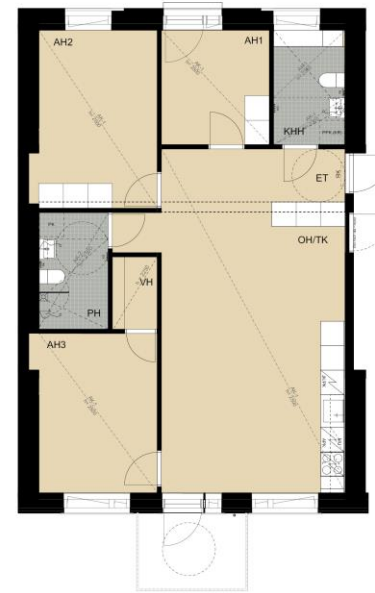
4.KRS A22



4H + K + VH 86 m²

As. Oy. Helsingin Oulunkylän Domino

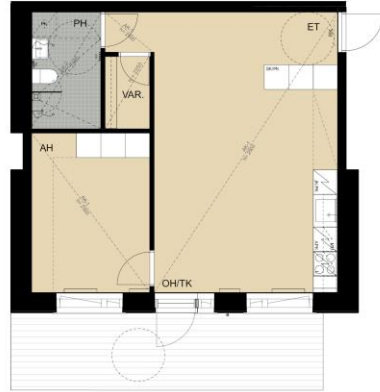
5.KRS A29



2H + K + VAR. 52 m²

As. Oy. Helsingin Oulunkylän Domino

1.KRS B37



4H + K + VH 85 m²

As. Oy. Helsingin Oulunkylän Domino

2.KRS B39
6.KRS B63



2H + K + VH 52 m²

As. Oy. Helsingin Oulunkylän Domino

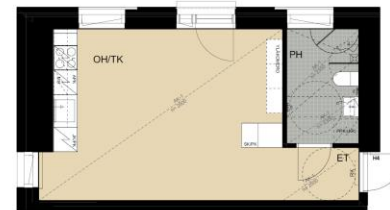
- 2.KRS B42
- 3.KRS B48
- 4.KRS B54
- 6.KRS B64



1H + K + 32 m²

As. Oy. Helsingin Oulunkylän Domino

- 2.KRS B43
- 3.KRS B49
- 4.KRS B55
- 5.KRS B61
- 6.KRS B65



4H + K + VH 90 m²

As. Oy. Helsingin Oulunkylän Domino

5.KRS B60





KOHDETTA VÄLITTÄÄ

Premico Kodit

Vuokraus

029 007 5050

asiakaspalvelu@premico.fi

Premico Kodit • Aleksanterinkatu 11, 00100 Helsinki • Y-tunnus: 2237467-9

www.premicokodit.fi