



KOHDE-ESITE

Asunto Oy Helsingin Kotihelmi

Naurunkatu 5
00220 Helsinki

23.4.2025



Asunto Oy Helsingin Kotihelmi

As Oy Helsingin Kotihelmi tarjoaa monipuolisen valikoiman moderneja koteja, jotka sopivat niin yksinasuville kuin isommillekin perheille. Huoneistot vaihtelevat kompakteista 32 m2 yksiöistä tilaviin 104,5 m2 viiden huoneen asuntoihin.

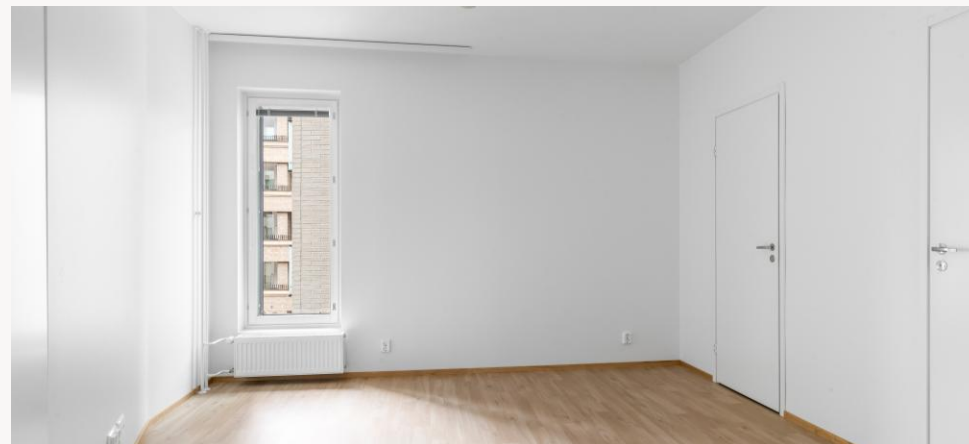
Asunnoissa on käytetty vaaleita pintamateriaaleja, mikä luo raikkaan ja ajanmukaisen ilmeen. Viihtyisät parvekkeet lisäävät omalta osaltaan asumismukavuutta. Keittiöt on varusteltu moderneilla kodinkoneilla, ja kaikki keittiöt sisältävät esimerkiksi astianpesukoneen ja keraamisen liedon. Kylpyhuoneista löytyy tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle.

As Oy Helsingin Kotihelmi kattaa yhteensä 60 asuntoa, jotka sijoittuvat viiteen asuinkerrokseen. Asukkaiden yhteiskäytössä olevat upeat saunatilat, ulkoterassi ja kerhohuone löytyvät talon ylimmästä, kuudennesta kerroksesta. Lisäksi yhteiskäyttöterassi, toinen kerhotila, talopesula ja irtaimistovarastot löytyvät ensimmäisestä kerroksesta.

As Oy Helsingin Kotihelmi tarjoaa urbaanin ja merellisen asuinympäristön. Alueen erinomaiset liikenne yhteydet tekevät arjesta sujuvaa, olit sitten liikkeellä julkisilla kulkuneuvoilla tai omalla autolla. Jätkäsaaren alueella kulkee useita julkisen liikenteen linjoja ja lähimmät pysäkit sijaitsevat vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Myös lähin ruokakauppa sijaitsee vain muutaman sadan metrin päässä, ja alueen monipuoliset palvelut takaavat, että kaikki tarvittava löytyy läheltä.









ASUNTO OY HELSINGIN KOTIHELMI

Kohteen perustiedot ja asunnon hakeminen

Huoneistot

Parveke: Lasitettu parveke

Keittiö: Keraaminen liesi, astianpesukone sekä Jääkaappipakastin tai erillinen jääkaappi ja pakastin.

Lattiat laminaattia. Seinät maalattu valkoisiksi.

Pesutilat: Kylpyhuoneessa sähköinen lattialämmitys asunnon sähköstä, wc-istuin, suihku, suihkuverhokisko, peilikaappi ja allaskaappi. Tilavaraus pyykinpesukoneelle.

Makuuhuoneet: Seinät maalattu valkoisiksi. Lattia laminaattia.

Olohuone: Seinät maalattu valkoisiksi. Lattia laminaattia.

Muuta: Ikkunat varustettu sälekaihtimilla.

Säilytystilat: Irtaimistovarastot ensimmäisessä kerroksessa.

Kunto: Uusi

Kiinteistö- ja yhtiötiedot

Yhtiön nimi: Asunto Oy Helsingin Kotihelmi

Tontti: Vuokratontti

Käyttöönottovuosi: 2025

Kohdetyyppi: Kerrostalo

Kerroksia: 6

Rakennusmateriaali: Betoni

Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö

Tehdyt korjaukset: -

Suunnitellut korjaukset: -

Autonsäilytys: Yhtiöllä yhteensä 20 autohallipaikkaa erillisessä yhteiskäyttöisessä parkkirakennuksessa.

Isännöitsijä: Premico Management Oy, Aleksanterinkatu 11, 00100 Helsinki,
asiakaspalvelu@premico.fi

Kiinteistönhoito: Kiinteistön hoidosta vastaa huoltoyhtiö.

Yhtiön tilat ja varustelu: Talosauna, irtainvarastot, pesutupa, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto, kerhotila ja väestönsuoja.

Vuokrausehdot

Vesi: Vesi laskutetaan kulutuksen mukaan, ennakkomaksu 24 €/hlö/kk, tasauslasku 3 kuukauden välein.

Autopaikka: Autohallipaikka 90 €/kk

Sauna: Saunamaksu 30 €/kk sisältäen vakioviikkovuoron, kertavuoro 15 €

Kotivakuutus: Vuokralaisella tulee olla voimassa oleva kotivakuutus vastuuvakuutuksella.

Sähkö: Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen.

Nettiyhteys: Vuokraan sisältyy Elisan 25M nettiyhteys.

Vuokrasopimus: Toistaiseksi voimassaoleva vuokrasopimus

Vuokravakuus: Rahavakuus 350 €

Vuokraustapa: Päävuokralainen

Vuokran korottaminen: Enintään elinkustannusindeksi + 1,5 %

Vuokranmaksupäivä: Lain mukaan 2. päivä

Tupakointi: Tupakointi on kielletty huoneistoissa sekä parvekkeilla.

Lemmikkieläimet: Lemmikit sallittu.

Muut ehdot: Vuokrasopimus voidaan irtisanoa päättymään aikaisintaan vuoden kuluttua sopimuksen alkamisesta. Mikäli vuokralainen haluaa irtisanoa sopimuksen sovittua aikaisemmin, peritään tältä sopimussakkona yhden (1) kuukauden vuokraa vastaava summa.

Asunnon hakeminen

Kyseessä on valtion lyhyellä korkotuella lainoitettu vuokratiloyhtiö. Asukasvalintoihin sovelletaan maksimitulorajoja. Vastaamme koko kiinteistön asuntokannan vuokrauksesta.

- Esimerkkejä maksimitulorajoista: 1 aikuinen 3540 €; 2 aikuista 6020 €; 1 aikuinen ja lapsi 4190 €; 2 aikuista ja lapsi 6670 €; 2 aikuista ja 2 lasta 7270 € sekä 2 aikuista ja 3 lasta 7870 €.

Hakijaruokakunnan tuloina otetaan huomioon pysyvät bruttotulot kuukautta kohden. Tuloksi ei huomioida asumistukea eikä ns. etuoikeutettuja tuloja esim. lapsilisä ja opintotuki.

Asuntohakemuksen voi täyttää sähköisesti osoitteessa: **<https://hakemus.tampuuri.fi/premico/>**. Huomioitahan, että liitteettömiä hakemuksia ei käsitellä (lisätietoa liitteistä alla). Liitteeksi pyydämme toimittamaan:

- Kaikkien työssäkäyvien huoneistoon muuttavien palkkatodistukset bruttokuukausiansioista työnantajalta.
- Todistus eläkkeen määrästä (brutto euroa/kk)
- Raskaustodistus (Maksimitulorajaa korottava)
- Opiskelijatodistus kaikilta huoneistoon muuttavilta yli 18-vuotiailta opiskelijoilta
- Todistus työttömyyspäivärahasta
- Selvitys maahanmuuttajilta oikeudesta oleskella maassa (kopio passista).

Lisäksi pyydämme ilmoittamaan hakemuksessa kolmen ensisijaisen vaihtoehdon huoneistonumerot.



ASUNTO OY HELSINGIN KOTIHELMI

Kerrospohjat

	1H + KT
	2H + KT
	3H + KT
	4H + KT
	5H + KT



POHJAPIIRUSTUS - 2. kerros

- 1H + KT
- 2H + KT
- 3H + KT
- 4H + KT
- 5H + KT



POHJAPIIRUSTUS - 3. kerros

- 1H + KT
- 2H + KT
- 3H + KT
- 4H + KT
- 5H + KT



POHJAPIIRUSTUS - 4. kerros

- 1H + KT
- 2H + KT
- 3H + KT
- 4H + KT
- 5H + KT



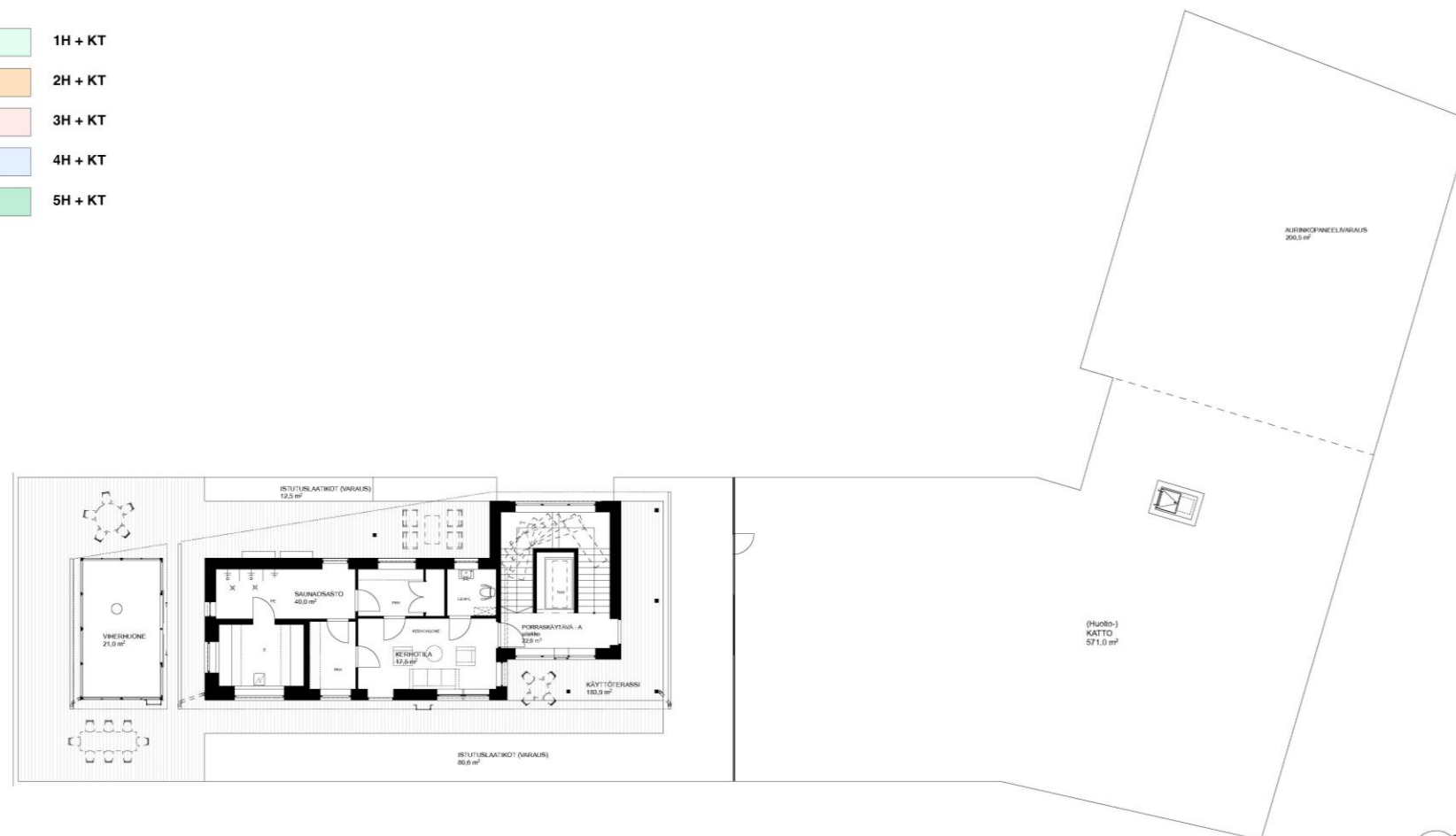
POHJAPIIRUSTUS - 5. kerros

- 1H + KT
- 2H + KT
- 3H + KT
- 4H + KT
- 5H + KT



POHJAPIIRUSTUS - Uilakko / 6. kerros

- 1H + KT
- 2H + KT
- 3H + KT
- 4H + KT
- 5H + KT

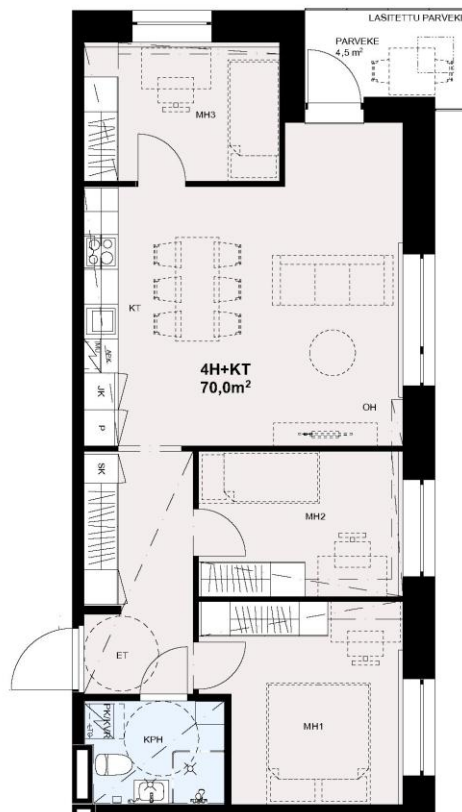




ASUNTO OY HELSINGIN KOTIHEIMI

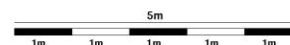
Huoneistopohjat

A1 1. kerros



4H+KT 70,0m²

HAVAINNEPOHJAKUVA, EI MITTAKAAVASSA

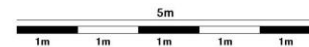


A2	1. kerros
A11	2. kerros
A20	3. kerros
A29	4. kerros
A38	5. kerros



1H+KT 34,5m²

HAVAINNEPOHJAKUVA, EI MITTAKAAVASSA

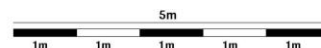


A3 2. kerros
A12 2. kerros
A21 4. kerros
A30 5. kerros

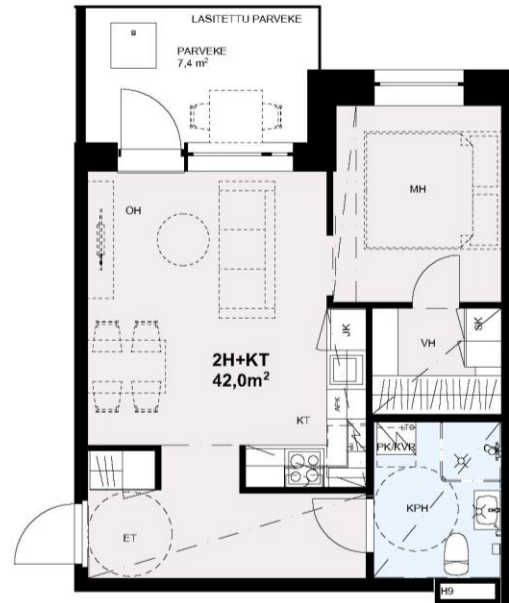


2H+KT 35,5m²

HAVAINNEPOHJAKUVA, EI MITTAKAAVASSA



A4 2. kerros
A13 3. kerros
A22 4. kerros
A31 5. kerros

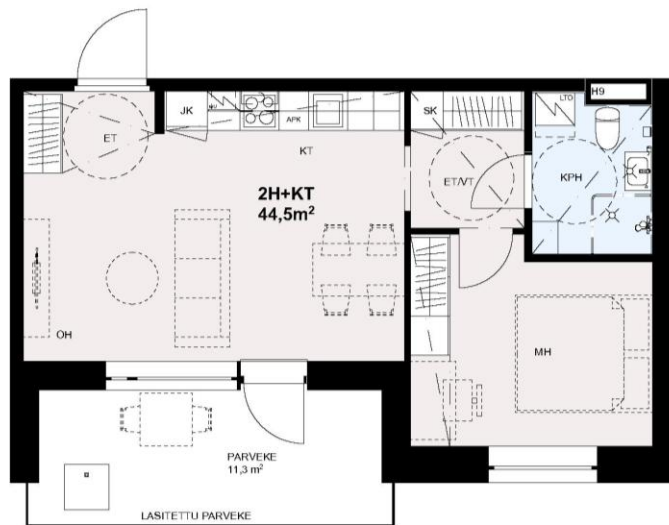


2H+KT 42,0m²

HAVAINNEPOHJAKUVA, EI MITTAKAAVASSA

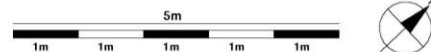


A5 2. kerros
A14 3. kerros
A23 4. kerros
A32 5. kerros



2H+KT 44,5m²

HAVAINNEPOHJAKUVA, EI MITTAKAAVASSA



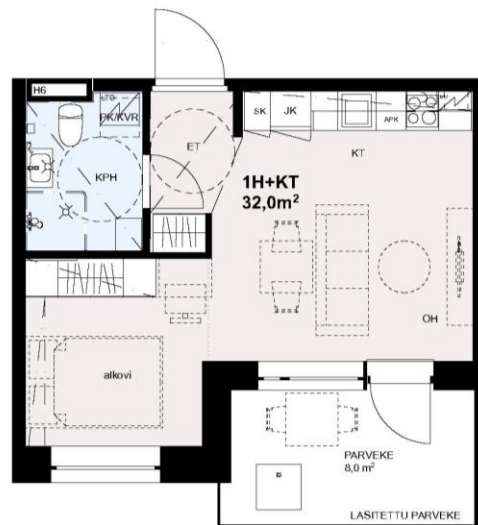
A6 2. kerros
A15 3. kerros
A24 4. kerros
A33 5. kerros



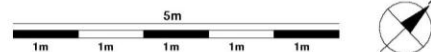
HAVAINNEPOHJAKUVA, EI MITTAKAAVASSA



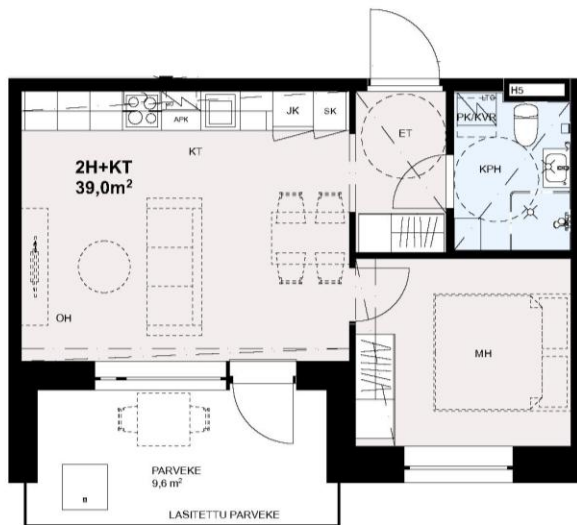
A7 2. kerros
A16 3. kerros
A25 4. kerros
A34 5. kerros



HAVAINNEPOHJAKUVA, EI MITTAKAAVASSA

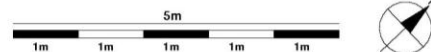


A8 2. kerros
A17 3. kerros
A26 4. kerros
A35 5. kerros



2H+KT 39,0m²

HAVAINNEPOHJAKUVA, EI MITTAKAAVASSA

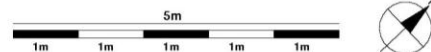


A9 2. kerros
A18 3. kerros
A27 4. kerros
A36 5. kerros

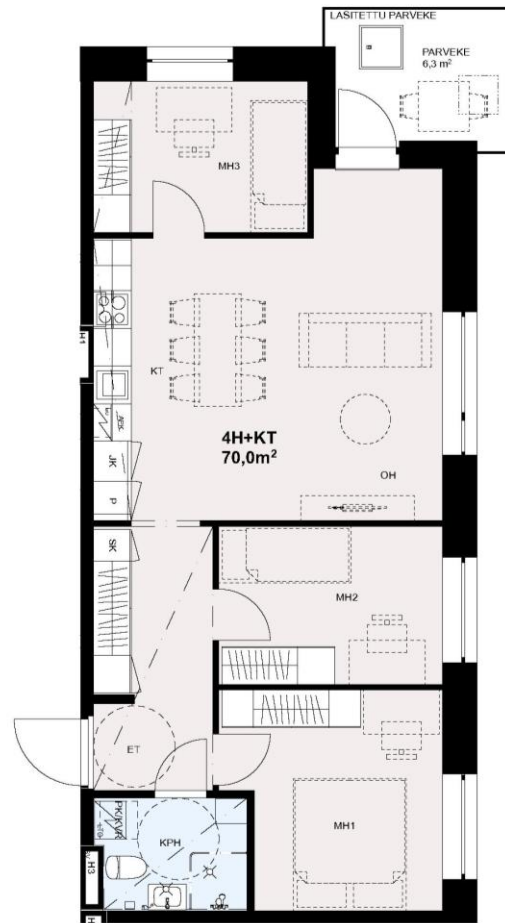


2H+KT 43,5m²

HAVAINNEPOHJAKUVA, EI MITTAKAAVASSA

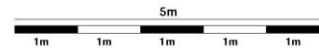


A10 2. kerros
A19 3. kerros
A28 4. kerros
A37 5. kerros



4H+KT 70,0m²

HAVAINNEPOHJAKUVA, EI MITTAKAAVASSA

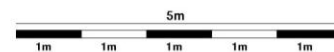


- B39 1. kerros
- B41 2. kerros
- B46 3. kerros
- B51 4. kerros
- B56 5. kerros



2H+KT 44,0m²

HAVAINNEPOHJAKUVA, EI MITTAKAAVASSA



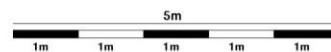
B40

1. kerros



2H+KT 44,0m²

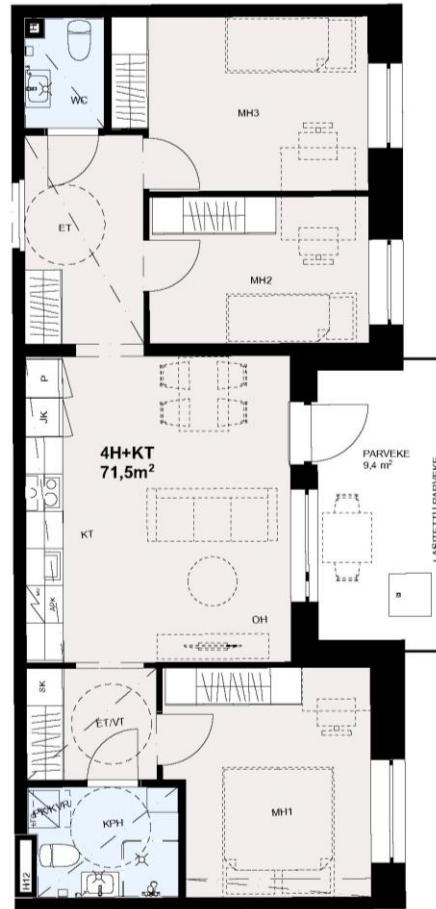
HAVAINNEPOHJAKUVA, EI MITTAKAAVASSA



B42 2. kerros
B47 3. kerros
B52 4. kerros
B57 5. kerros

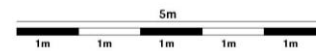


- B43 2. kerros
- B48 3. kerros
- B53 4. kerros
- B58 5. kerros

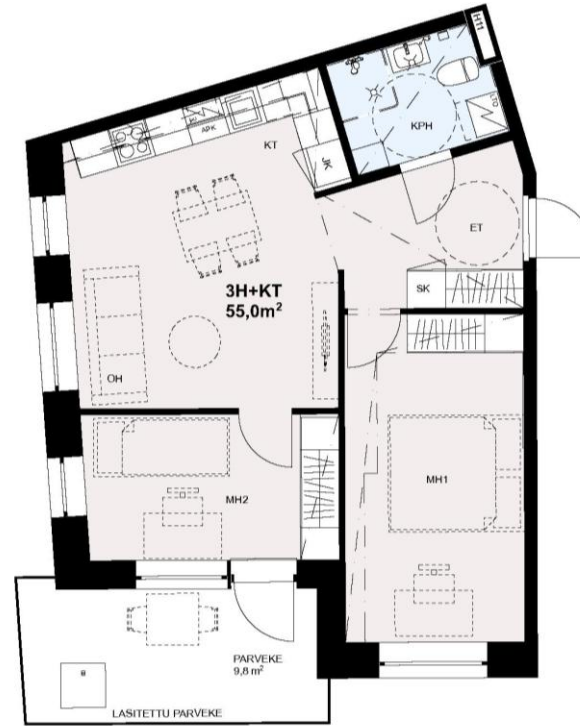


4H+KT 71,5m²

HAVAINNEPOHJAKUVA, EI MITTAKAAVASSA



- B44 2. kerros
B49 3. kerros
B54 4. kerros
B59 5. kerros



3H+KT 55,0m²

HAVAINNEPOHJAKUVA, EI MITTAKAAVASSA

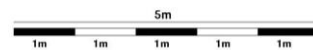


B45 2. kerros
B40 3. kerros
B55 4. kerros
B60 5. kerros



3H+KT 76,5m²

HAVAINNEPOHJAKUVA, EI MITTAKAASSA





KOHDETTA VÄLITTÄÄ

Premico Kodit

Vuokraus

029 007 5050

asiakaspalvelu@premico.fi

Premico Kodit • Aleksanterinkatu 11, 00100 Helsinki • Y-tunnus: 2237467-9

www.premicokodit.fi