



KOHDE-ESITE

Asunto Oy Helsingin Verkkosaaren Laudus

Verkkosaarenranta 4,
00580 Helsinki

25.4.2025



Asunto Oy Helsingin Verkkosaaren Laudus

As Oy Helsingin Verkkosaaren Laudus valmistuu 1.9.2025 ja tarjoaa monipuolisen valikoiman moderneja koteja, jotka sopivat niin yksinasuville kuin isommillekin perheille. Huoneistot vaihtelevat kompakteista 26,5 m2 yksiöistä tilaviin 94 m2 neliöihin.

Asunnoissa on käytetty vaaleita pintamateriaaleja, mikä luo raikkaan ja ajanmukaisen ilmeen. Viihtyisät parvekkeet lisäävät omalta osaltaan asumismukavuutta. Keittiöt on varusteltu moderneilla kodinkoneilla, ja kaikki keittiöt sisältävät esimerkiksi astianpesukoneen ja keraamisen liedin. Kylpyhuoneista löytyy käännettävä suihkuseinä sekä tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle.

Yhtiö kattaa yhteensä 81 asuntoa, jotka sijoittuvat seitsemään asuinkerrokseen. Asukkaiden yhteiskäytössä olevat upeat saunatilat ja kattoterassi löytyvät talon ylimmästä, seitsemännestä kerroksesta. Irtaimistovarastot, kerhohuone, etätyötila, wellness-alue, talopesula sekä kuivaushuone sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa.

As Oy Helsingin Verkkosaaren Laudus sijaitsee aivan meren äärellä! Taloyhtiö yhdistää modernin asumisen, kestävän kehityksen ja yhteisöllisyyden ainutlaatuisella tavalla. Kävelyetäisyydeltä löytyvät Kalasataman kattavat palvelut, Redin kauppakeskus, ravintolat ja rantaraitit. Alueella on loistavat julkiset liikenneyhteydet, kuten metro ja useat bussilinjat. Yhtiö on mukana Helsingin Kehittyvä Kerrostalo -ohjelmassa, jonka suunnittelussa on korostettu hiilineutraalia asumista sekä energiatehokkaita ratkaisuja. Merenpuoleinen viherkattotila toimii sekä yhteisöllisenä oleskelutilana että uusiutuvan energian tuottajana aurinkokennolasien avulla.









ASUNTO OY HELSINGIN VERKKOSAAREN LAUDUS

Kohteen perustiedot ja asunnon hakeminen

Huoneistot

Parveke: Lasitettu parveke tai avoin kattoterassi. Lisäksi 3. ja 4. kerroksen asunnoissa parvekkeella avoin lasittamaton osa.

Keittiö: Jääkaappipakastin (isoimmissa asunnoissa erilliset jääkaappi ja pakastin), keraaminen liesi, liesikupu ja astianpesukone.

Lattiat laminaattia. Seinät maalattu valkoisiksi.

Pesutilat: Kylpyhuoneessa vesikiertoinen lattialämmitys, wc-istuin, suihku, käännettävä suihkuseinä, peilikaappi ja allaskaappi. Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Makuuhuoneet: Seinät maalattu valkoisiksi. Lattia laminaattia. Kiintokalusteet valkoiset.

Olohuone: Seinät maalattu valkoisiksi. Lattia laminaattia.

Muuta: Ikkunat varustettu sälekaihtimilla.

Säilytystilat: Irtaimistovarastot, lastenvaunuvarastot ja ulkoiluvälinevarastot 1. kerroksessa.

Kunto: Uusi

Kiinteistö- ja yhtiötiedot

Yhtiön nimi: Asunto Oy Helsingin Verkkosaaren Laudus

Tontti: Vuokratontti

Käyttöönottovuosi: 2025

Kohdetyyppi: Kerrostalo

Kerroksia: 7

Rakennusmateriaali: Betoni

Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö, maalämpö

Energiatodistus: Energialuokka: B2018 (rakennusaikainen)

Tehdyt ja suunnitellut korjaukset: -

Autonsäilytys: Yhtiöllä yhteensä 29 autohallipaikkaa.

Isännöitsijä: Premico Management Oy, Aleksanterinkatu 11, 00100 Helsinki,
asiakaspalvelu@premico.fi

Kiinteistönhoito: Kiinteistön hoidosta vastaa huoltoyhtiö.

Yhtiön tilat ja varustelu: Talosauna, yhteiskäyttötila, irtaimistovarastot, pesutupa, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvarastot

Vuokrausehdot

Vesi: Vesi laskutetaan kulutuksen mukaan, ennakkomaksu 24 €/hlö/kk, tasauslasku 3 kuukauden välein.

Autopaikka: Autohallipaikka 120 €/kk

Sauna: Saunamaksu 30 €/kk vakioviikkovuoro, 15 € kertavuoro

Kotivakuutus: Vuokralaisella tulee olla voimassa oleva kotivakuutus vastuuvakuutuksella.

Sähkö: Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen.

Nettiyhteys: Vuokraan sisältyy 25M Elisan nettiyhteys

Vuokrasopimus: Toistaiseksi voimassaoleva vuokrasopimus.

Vuokravakuus: Rahavakuus 350 €

Vuokran korottaminen: Enintään elinkustannusindeksi + 1,5 %

Vuokranmaksupäivä: Lain mukaan 2. päivä

Tupakointi: Tupakointi on kielletty huoneistoissa sekä parvekkeilla.

Lemmikkieläimet: Lemmikit sallittu.

Muut ehdot: Vuokrasopimus voidaan irtisanoa päättymään aikaisintaan vuoden kuluttua sopimuksen alkamisesta. Mikäli vuokralainen haluaa irtisanoa sopimuksen sovittua aikaisemmin, peritään tältä sopimussakkona yhden (1) kuukauden vuokraa vastaava summa.

Asunnon hakeminen

Kyseessä on valtion lyhyellä korkotuella lainoitettu vuokratiloyhtiö. Asukasvalintoihin sovelletaan maksimitulorajoja. Vastaamme koko kiinteistön asuntokannan vuokrauksesta.

- Esimerkkejä maksimitulorajoista: 1 aikuinen 3540 €; 2 aikuista 6020 €; 1 aikuinen ja lapsi 4190 €; 2 aikuista ja lapsi 6670 €; 2 aikuista ja 2 lasta 7270 € sekä 2 aikuista ja 3 lasta 7870 €.

Hakijaruokakunnan tuloina otetaan huomioon pysyvät bruttotulot kuukautta kohden. Tuloksi ei huomioida asumistukea eikä ns. etuoikeutettuja tuloja esim. lapsilisä ja opintotuki.

Asuntohakemuksen voi täyttää sähköisesti osoitteessa: <https://hakemus.tampuuri.fi/premico/>. Huomioitahan, että liitteettömiä hakemuksia ei käsitellä (lisätietoa liitteistä alla). Liitteeksi pyydämme toimittamaan:

- Kaikkien työssäkäyvien huoneistoon muuttavien palkkatodistukset bruttokuukausiansioista työnantajalta.
- Todistus eläkkeen määrästä (brutto euroa/kk)
- Raskaustodistus (Maksimitulorajaa korottava)
- Opiskelijatodistus kaikilta huoneistoon muuttavilta yli 18-vuotiailta opiskelijoilta
- Todistus työttömyyspäivärahasta
- Selvitys maahanmuuttajilta oikeudesta oleskella maassa (kopio passista).

Lisäksi pyydämme ilmoittamaan hakemuksessa kolmen ensisijaisen vaihtoehdon huoneistonumerot.

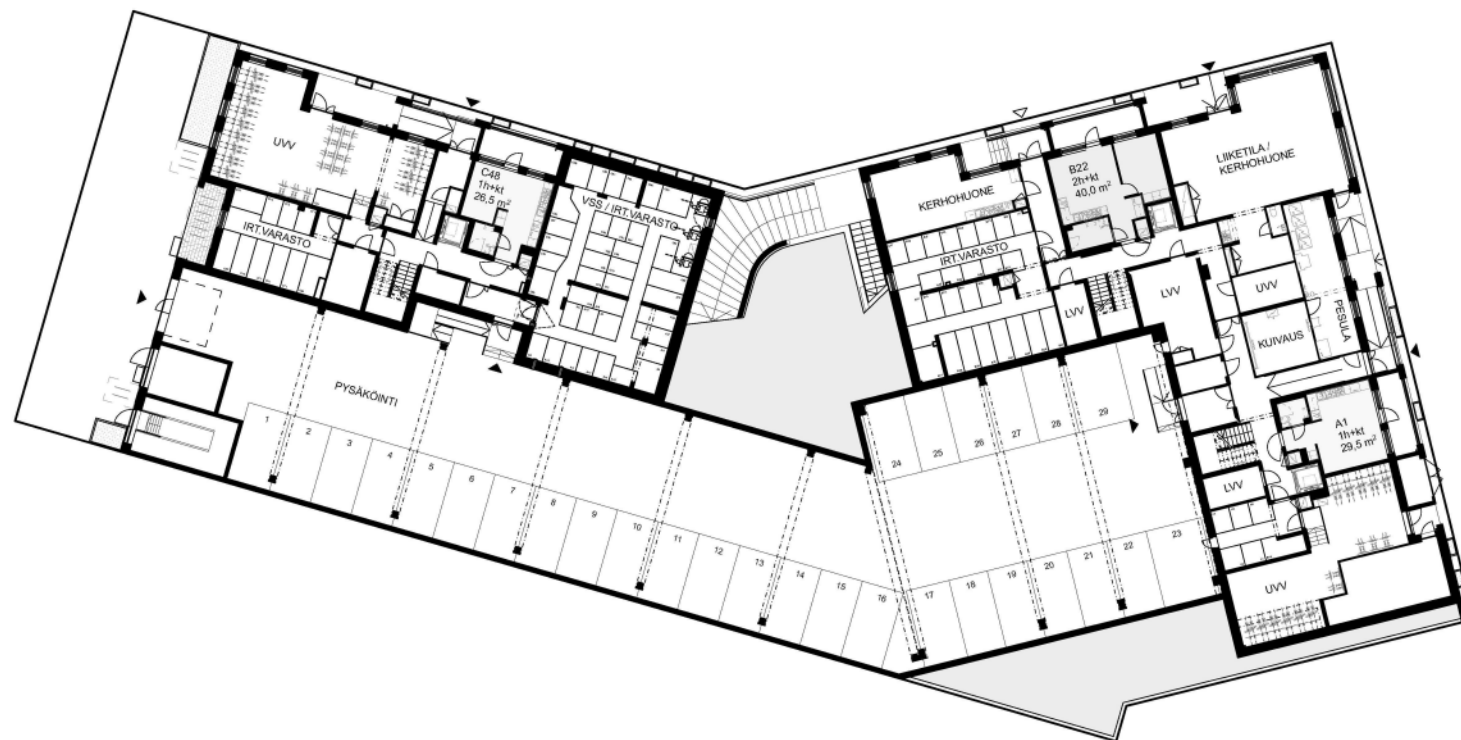


ASUNTO OY HELSINGIN VERKKOSAAREN LAUDUS

Kerroslohjat

Kerros pohja, 1. kerros
1:250

AS OY HELSINGIN VERKKOSAAREN LAUDUS



1H + KT 2H + KT 3H + KT 4H + KT

Mittakaava 1:200 10m



Kerros pohja, 2. kerros
1:250

AS OY HELSINGIN VERKKOSAAREN LAUDUS



1H + KT 2H + KT 3H + KT 4H + KT

Mittakaava 1:200 10m



Kerros pohja, 3. kerros
1:250

AS OY HELSINGIN VERKKOSAAREN LAUDUS



1H + KT 2H + KT 3H + KT 4H + KT

Mittakaava 1:200 10m



Kerros pohja, 4. kerros
1:250

AS OY HELSINGIN VERKKOSAAREN LAUDUS



1H + KT 2H + KT 3H + KT 4H + KT

Mittakaava 1:200 10m



Kerros pohja, 5. kerros
1:250

AS OY HELSINGIN VERKKOSAAREN LAUDUS



1H + KT
 2H + KT
 3H + KT
 4H + KT

Mittakaava 1:200 10m



Kerros pohja, 6. kerros
1:250

AS OY HELSINGIN VERKKOSAAREN LAUDUS



1H + KT 2H + KT 3H + KT 4H + KT

Mittakaava 1:200 10m



Kerros pohja, 7. kerros
1:250

AS OY HELSINGIN VERKKOSAAREN LAUDUS



1H + KT



2H + KT



3H + KT



4H + KT

Mittakaava 1:200 10m





ASUNTO OY HELSINGIN VERKKOSAAREN LAUDUS

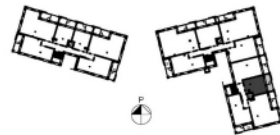
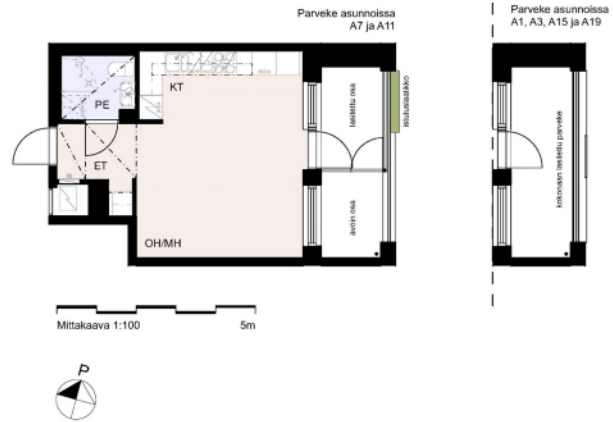
Huoneistopohjat

A-Porras

1H + KT
29,5 m²

AS OY HELSINGIN VERKKOSAAREN LAUDUS

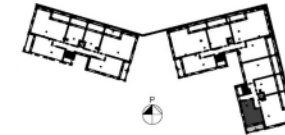
1. KRS - A1
2. KRS - A3
3. KRS - A7
4. KRS - A11
5. KRS - A15
6. KRS - A19



1H + KT
35,0 m²

AS OY HELSINGIN VERKKOSAAREN LAUDUS

2. KRS - A5

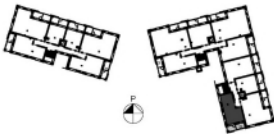


A-Porras

2H + KT
41,0 m²

- 3. KRS - A9
- 4. KRS - A13
- 5. KRS - A17
- 6. KRS - A21

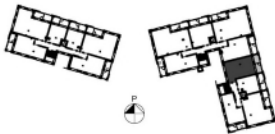
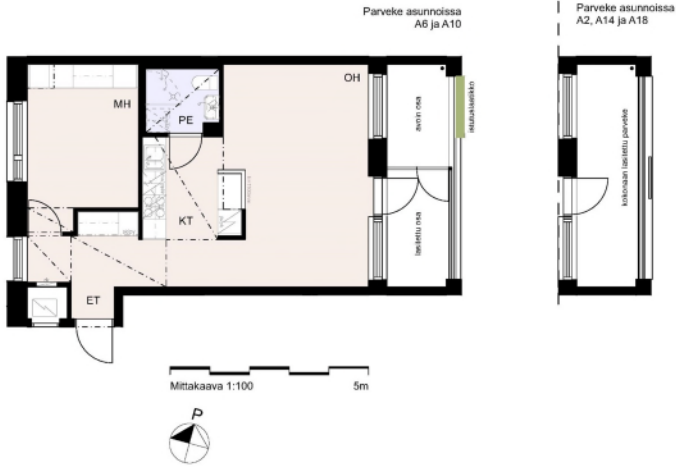
AS OY HELSINGIN VERKKOSAAREN LAUDUS



2H + KT
50,0 m²

- 2. KRS - A2
- 3. KRS - A6
- 4. KRS - A10
- 5. KRS - A14
- 6. KRS - A18

AS OY HELSINGIN VERKKOSAAREN LAUDUS

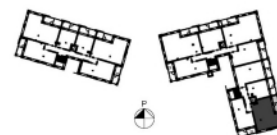
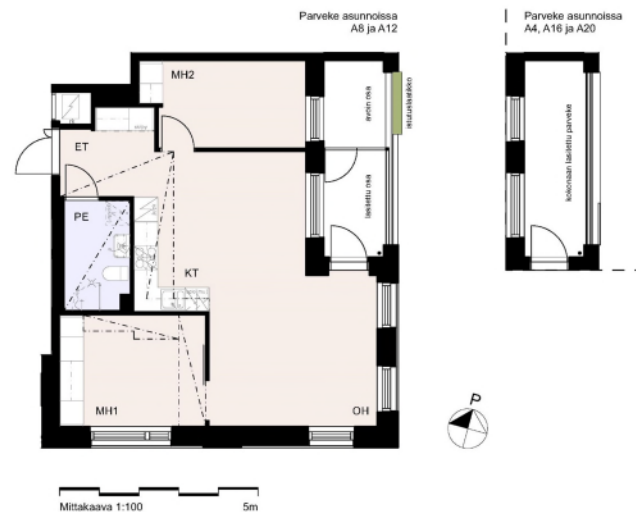


A-Porras

3H + KT
61,5 m²

AS OY HELSINGIN VERKKOSAAREN LAUDUS

- 2. KRS - A4
- 3. KRS - A8
- 4. KRS - A12
- 5. KRS - A16
- 6. KRS - A20

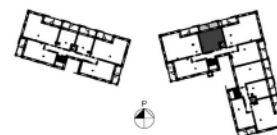
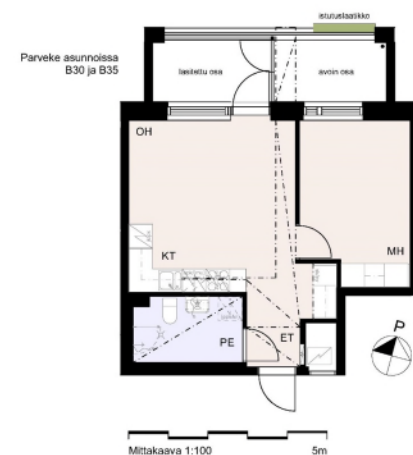


B-Porras

2H + KT
40,0 m²

AS OY HELSINGIN VERKKOSAAREN LAUDUS

1. KRS - B22
2. KRS - B25
3. KRS - B30
4. KRS - B35
5. KRS - B40
6. KRS - B45



B-Porras

2H + KT
45,0 m²

- 2. KRS - B23
- 3. KRS - B28
- 4. KRS - B33
- 5. KRS - B38
- 6. KRS - B43

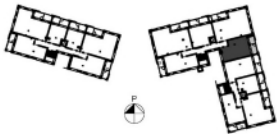
AS OY HELSINGIN VERKKOSAAREN LAUDUS



2H + KT
46,5 m²

- 2. KRS - B27
- 3. KRS - B32
- 4. KRS - B37
- 5. KRS - B42
- 6. KRS - B47

AS OY HELSINGIN VERKKOSAAREN LAUDUS



B-Porras

4H + KT
78,0 m²

- 2. KRS - B24
- 3. KRS - B29
- 4. KRS - B34
- 5. KRS - B39
- 6. KRS - B44

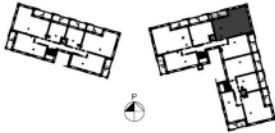
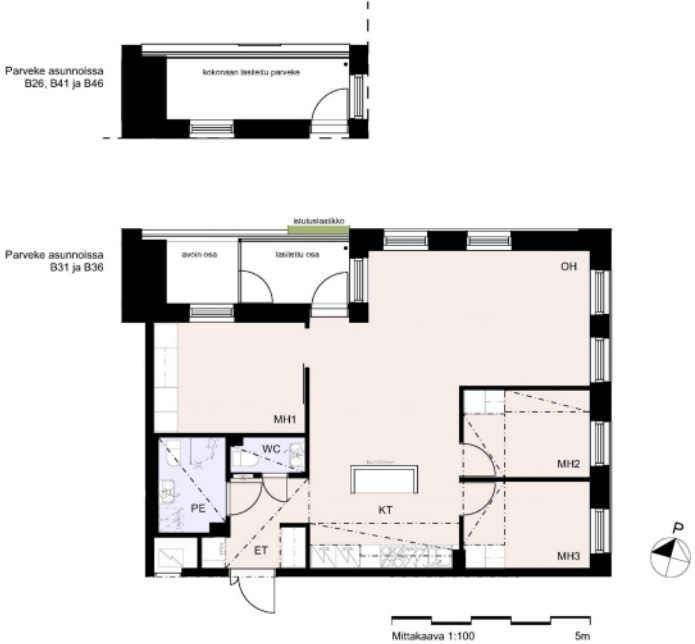
AS OY HELSINGIN VERKKOSAAREN LAUDUS



4H + KT
78,0 m²

- 2. KRS - B26
- 3. KRS - B31
- 4. KRS - B36
- 5. KRS - B41
- 6. KRS - B46

AS OY HELSINGIN VERKKOSAAREN LAUDUS

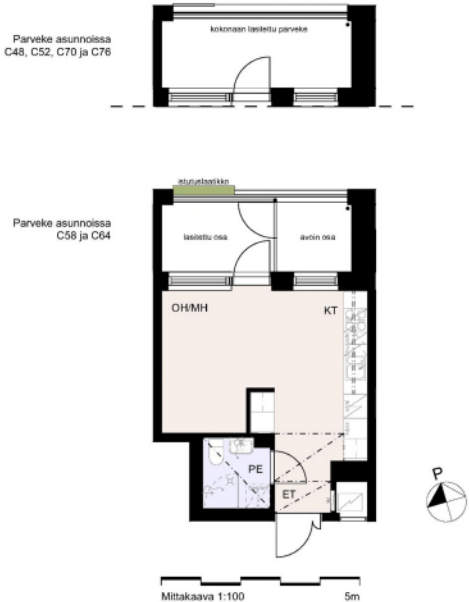


C-Porras

1H + KT
26,5 m²

1. KRS - C48
2. KRS - C52
3. KRS - C58
4. KRS - C64
5. KRS - C70
6. KRS - C76

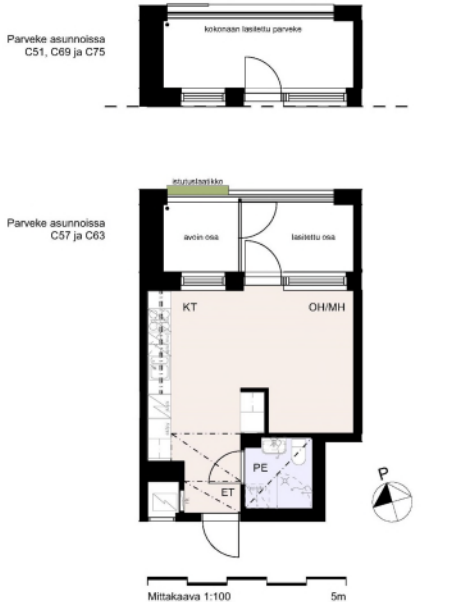
AS OY HELSINGIN VERKKOSAAREN LAUDUS



1H + KT
26,5 m²

2. KRS - C51
3. KRS - C57
4. KRS - C63
5. KRS - C69
6. KRS - C75

AS OY HELSINGIN VERKKOSAAREN LAUDUS

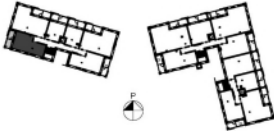


C-Porras

2H + KT
45,0 m²

- 2. KRS - C49
- 3. KRS - C55
- 4. KRS - C61
- 5. KRS - C67
- 6. KRS - C73

AS OY HELSINGIN VERKKOSAAREN LAUDUS



2H + KT
45,5 m²

- 2. KRS - C54
- 3. KRS - C60
- 4. KRS - C66
- 5. KRS - C72
- 6. KRS - C78
- 7. KRS - C81

AS OY HELSINGIN VERKKOSAAREN LAUDUS



C-Porras

3H + KT
63,0 m²

- 2. KRS - C53
- 3. KRS - C59
- 4. KRS - C65
- 5. KRS - C71
- 6. KRS - C77

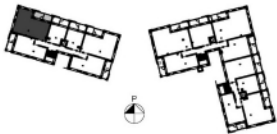
AS OY HELSINGIN VERKKOSAAREN LAUDUS



3H + KT
66,5 m²

- 2. KRS - C50
- 3. KRS - C56
- 4. KRS - C62
- 5. KRS - C68
- 6. KRS - C74

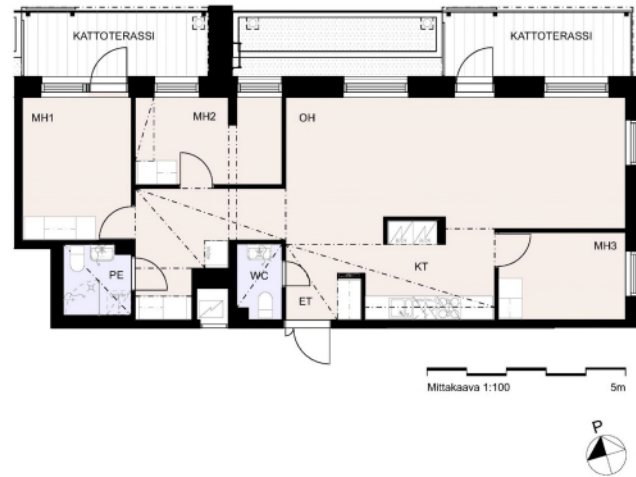
AS OY HELSINGIN VERKKOSAAREN LAUDUS



C-Porras

4H + KT
82,0 m²
7. KRS - C80

AS OY HELSINGIN VERKKOSAAREN LAUDUS





KOHDETTA VÄLITTÄÄ

Premico Kodit

Vuokraus

029 007 5050

asiakaspalvelu@premico.fi

Premico Kodit • Aleksanterinkatu 11, 00100 Helsinki • Y-tunnus: 2237467-9

www.premicokodit.fi